



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



(TOKİ)
**KAYSERİ – MELİKGAZİ 6. BÖLGE TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kayseri – Melikgazi 6. Bölgede 2 adet konut; Açık Satışa sunulacaktır.

• Kayseri – Melikgazi 6. Bölge Projesi kapsamındaki konutun satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kayseri Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **04 Ağustos – 30 Eylül 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

• Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin **%10, peşinat bedeli için 180 ay ve 10.000,-TL peşinat bedeli için 240 ay vade** oranındaki peşinat miktarını **04 Ağustos – 30 Eylül 2014** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre % 10 peşinat oranı için 180 ay ve 10.000,-TL peşinat için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

• Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

• “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.

• Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.

• Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

• Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.

• Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

• **Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**

KAYSERİ – MELİKGAZI 6. BÖLGE KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C2 3+1 132,17 m2 1 Adet	198.988	0,10	19.899	180	994,94
			10.000	240	787,45
C 3+1 112,2 m2 1 Adet	160.027	0,10	16.003	180	800,13
			10.000	240	625,11

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.