

T.C. GÖLBAŞI(ANKARA) (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/11 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Cilt:25, Sayfa No:2434, Ada: 1031, Parsel:4'de kayıtlı taşınmaz. Taşınmaz, Ankara-Konya yolunun gidiş istikametine göre solunda, Sayıştay depolarının doğusunda yer almaktadır. Konya yoluna yaklaşık 750 m. Karaoğlan mahallesi yerleşim alanına 3000 metre, Gölbaşı ilçe merkezine 4.500 metre uzaklıktadır. İmar parseli olmasına karşılık imar uygulaması yapılmamıştır. Parselin çevresinde yapılaşmalar devam etmektedir. 2 yönden yola cephelidir. Tüm altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdadır. Etrafında sanayi tesisi bulunmaktadır. Parsel üzerine yaklaşık 450 me alana sahip dubleks konut yapımı mümkündür. 3.173,00 m2. yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz satılacaktır.

Adresi : Bahçelievler Mahallesi Gölbaşı Ankara

Yüzölçümü : 3.173,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/06/2014 ve 5433 sayılı yazısında; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal:0.15, Hmax:6,50m. Olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 555.275,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:00- 11:05 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 11:00- 11:05 arası

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ONU -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, Cilt:25, Sayfa No:2431, Ada: 1031 Parsel: Tde kayıtlı taşınmaz. Taşınmaz, Ankara-Konya yolunun gidiş istikametine göre solunda, Sayıştay depolarının doğusunda yer almaktadır. Konya yoluna yaklaşık 750 m. Karaoğlan mahallesi yerleşim alanına 3000 metre, Gölbaşı ilçe merkezine 4.500 metre uzaklıktadır. İmar parseli olmasına karşılık imar uygulaması yapılmamıştır. Parselin çevresinde yapılaşmalar devam etmektedir. 2 yönden yola cephelidir. Tüm altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdadır. Etrafında sanayi tesisi bulunmaktadır. Parsel üzerine yaklaşık 450 me alana sahip dubleks konut yapımı mümkündür. 3.633,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz satılacaktır.

Adresi : Bahçelievler Mahallesi Gölbaşı Ankara

Yüzölçümü : 3.633,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/06/2014 ve 5433 sayılı yazısında; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal:0.15, Hmax:6,50 m. Olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 635.775,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 11:15- 11:20 arası