



ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**İnşaa Halinde Nuvo Dragos Evleri
Proje Değerlemesi Maltepe, İstanbul
31.12.2012**



Takdim:

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.
Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9
Levent, BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Hazırlayan:

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A. Ş.
Halk Sok. Ada İş Merkezi No:50 Kat:3 D:6-7
Sahrayıcedit, KADIKÖY/İSTANBUL

31.12.2012

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.
Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9
LEVENT/İSTANBUL

Konu: : İstanbul İli, Maltepe İlçesi, 1684 ada 22 parsel üzerindeki 28.062,55 m²'lik arsa üzerindeki güncel inşaat seviyesi, mevcut haldeki durum değeri ve proje değerinin hesaplanması ve SPK mevzuatına göre SPK Kurul değerlendirmesi bünyesinde raporun hazırlanması.

İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Gülsuyu Mahallesi'nde yer alan natamam site için yapmış olduğumuz değerlendirme raporunu ekte dikkatinize sunuyoruz. Çalışma kapsamında Değerleme Uzmanı Harita Yüksek Mühendisi Sn. Ahmet ARSLAN gayrimenkulü, çevresini bizzat görmüş ve incelemiştir.

Çalışmaya konu olan gayrimenkulün yakın civarı ile daha geniş ölçekte İstanbul ili genelinde de yapmış olduğumuz araştırmalar neticesinde benzer kullanıma sahip, benzer özellikler taşıyan emsaller incelemeye alınmış, içinde bulunduğumuz bugünkü ekonomik koşullar çerçevesinde değeri oluşturacak unsurlar dikkate alınmak suretiyle gayrimenkulün değeri oluşturulmuştur.

İşbu rapor 31.12.2012 tarihi itibarıyla geçerli olup, taşınmazın değerlendirmesinde civardaki alım satım rayiç değerleri ve günümüz ekonomik koşulları dikkate alınmıştır. Söz konusu gayrimenkulün tanımlanan mülkiyet haklarının araştırmaları ve analizleri sonucunda ortalama % 63,19 tamamlanma oranına göre hissedarlık gözetilmeksizin toplam adil piyasa değerinin KDV hariç olarak;

450.000.000 - TL + KDV

Projenin tamamlanmış haldeki toplam değeri

570.174.000 – TL + KDV

Olarak takdir edilmiş olup, Özderici GYO AŞ. Hisse değerlerine ilişkin detaylar sonuç kısmında yer almaktadır.

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

Ahmet ARSLAN
Genel Müdür Yardımcısı
Lisanslı Değerleme Uzmanı (400376)

Baki BUDAKOĞLU
Genel Müdür
Lisanslı Değerleme Uzmanı (400159)

Bağlayıcı Ve Sınırlayıcı Koşullar / Taahhütname

1. Bu raporda sunulan bilgiler ve ifadeler gerçek ve doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler, fikirler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve şartlarla kısıtlıdır ve bunlar benim kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analizlerim, fikirlerim ve sonuçlarımdır.
3. Bu raporun konusu olan mülke güncel ve geleceğe dönük hiçbir çıkarım yoktur. (veya belirtilen biçimde vardır.) ve işin içindeki taraflarla hiçbir kişisel ilgim yoktur.
4. Bu raporun konusu olan mülke veya bu görevle ilgili taraflara karşı hiçbir önyargım yoktur.
5. Bu görevle ilgili olarak durumum önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine bağlı değildir.
6. Bu görevin tamamlanması için aldığım/alacağım ücret, önceden saptanmış bir değer veya değer in müşterinin amaçlarını gözet en yönünün geliştirilip rapor edilmesi, değer takdirinin miktarı, öngörülen bir sonucun elde edilmesi veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
7. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
8. Değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olup değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Bu raporun konusu olan mülkü kadastr o, belediye, tapu kurumlarında durumuna bakılmış ve yerinde şahsen görüp incelemiştir.
10. Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
11. Değerleme uzmanı değer biçilen mülkü ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı mülkiyet hakkının iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsayar ve bu nedenle de mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir görüş bildirmez. Söz konusu mülke sorumlu bir mülkiyet altında bulunduğu esasına dayanılarak değer biçilir.

Raporu Hazırlayan	Raporu Denetleyen
Ahmet ARSLAN Lisanslı Değerleme Uzmanı (400376)	Baki BUDAKOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı (400159)

- YÖNETİCİ ÖZETİ -

Raporun Geçerli Olduğu Tarih ve Rapor Numarası	31.12.2012 - 0018
Değerleme Türü ve Rapor Formatı	Açıklamalı Değerleme
İncelemenin Yapıldığı Tarih	26.11.2012
Değerlemesi Yapılan Mülk	Kat irtifaklı Natamam Konut İnşaatı
Gayrimenkulün Adresi	Gülsuyu Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 Cevizli, Maltepe- İSTANBUL
Hukuki Tanımı	Kat irtifaklı Natamam Konut ve Dükkan İnşaatı
Mal Sahibi	Ahmet Özderici; Mehmet oğlu – 1/4 Ali Uğur Özderici; Mehmet oğlu – 1/4 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. –1/2
Mevcut Kullanımı	Site inşaatı (kullanılmıyor)
İmar Durumu	1684 ada, 22 no'lu parsel: 26.02.2007 onay tarihli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı Kapsamında kalmakta olup, Ayrik nizam Emsal: 2, H: serbest Ticari Alan yapılanma koşulları altındadır.
Değerlemesi Yapılan Mülkün Arsa Alanı	28.062,55 m ²
Kullanılan Değerleme Yaklaşımları	Emsal Karşılaştırma Yöntemi Maliyet Yöntemi
Tanımlanan Değerin Son Takdiri	Projenin mevcut değeri: 450.000.000 - TL + KDV – KDV dahil 457.900.000 TL Projenin tamamlanması durumundaki toplam değeri: 570.174.000 - TL + KDV– KDV dahil 580.300.000 TL * İlk etapta teslim edilmesi düşünülen A bloğun tamamlanma oranı %79,4 , B bloğun tamamlanma oranı %81,6'dır.
Değerleme Uzmanı	Ahmet ARSLAN (400376)

DEĞERLEMENİN DAYANDIĞI VARSAYIMLAR

Genel Varsayımlar ve Çalışmayı Kısıtlayıcı Şartlar

Bu değerleme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir:

1. Sağlanan yasal tanım veya yasal tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk alınmaz. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
2. Aksi beyan edilmedikçe, mülk üzerinde teminat ve alacaklar dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
3. Sorumlu bir mülk sahipliği ve yetenekli bir mülk yönetimi varsayılmıştır.
4. Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.
5. Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır. Bu rapordaki parsel planları ve çizim malzemeleri, sadece okuyucunun mülkü görsel olarak canlandırması için dahil edilmiştir.
6. Mülkü daha değerli ya da daha az değerli kılabilen, mülkün zemin altının veya yapıların saklı veya aşikar olmayan şartları içermediği varsayılmıştır. Böyle şartlar veya bunların ortaya çıkarılması için gerekebilecek mühendislik etütlerinin elde edilmesi için hiçbir sorumluluk alınmaz.
7. Değerleme raporu, içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yerel ve ulusal yasalar ve çevre yönetmelikleriyle tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
8. Değerleme raporunun içinde herhangi bir uygunsuzluğun tanımlanmadığı, belirtilmediği ve dikkate alınmadığı sürece, mülkün geçerli tüm imar yasaları ve kullanım yönetmelikleri ve kısıtlamalarına uyduğu varsayılmıştır.
9. Gerekli tüm ruhsatlar, iskan belgeleri, projeler, izinler ve diğer yasal ve idari belgelerin, yerel, ulusal veya özel kurum ve kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandırıldığı herhangi bir kullanım için, elde edildiği veya elde edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
10. Arazi ve yapılandırmaların kullanımının, tanımlanan mülkün sınırları içinde kaldığı ve raporda aksi belirtilmedikçe, bir tecavüz olmadığı varsayılmıştır.
11. Bu raporda aksi beyan edilmedikçe, mülkte var olan veya olmayan tehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerlendirme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Bu gibi malzemelerin mülkün içinde ve dışındaki mevcudiyeti hakkında değerlendirme uzmanının herhangi bir bilgisi yoktur. Değerleme uzmanı bu gibi maddeleri ortaya çıkarmak için gerekli niteliklere sahip değildir. Asbest, üre formaldehit köpüklü tecrit maddesi ve potansiyel olarak zararlı diğer maddeler mülkün değerini etkileyebilir. Tahmin edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır. Bu gibi durumlar veya bunları ortaya çıkarmak için gerekli ekspertiz veya mühendislik bilgisi için hiçbir sorumluluk üstlenilmez. Eğer arzu edilirse kullanıcının bu alanda bir eksperin hizmetlerinden yararlanması önemle önerilir.

Bu değerleme raporu aşağıdaki kısıtlayıcı şartlarla hazırlanmıştır.

1. Bu raporda tahmin edilen toplam değerin arsa ve yapılandırmalar arasındaki paylaşım sadece belirtilen kullanım programı için geçerlidir. Arazi ve yapılandırmalar için tahsis edilen ayrı değerler herhangi başka bir değerleme için kullanılmamalıdır ve kullanıldığı takdirde geçersizdir.
2. Bu raporun veya kopyasını elde bulundurmak, beraberinde raporun yayın hakkını vermez.
3. Değerleme uzmanı önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde bu değerleme nedeniyle danışmanlık yapmak konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
4. Değerleme uzmanının (yazılı) onayı ve rızası olmadan, bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı (zellikle değere ilişkin sonuçlar, değerleme uzmanının kimliği veya değerleme uzmanının bağlı olduğu firma) reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp, yayılamaz.
5. Önerilen yapılandırmaların aksi öngörülmediği takdirde projesine, ruhsatına, planına, imara ve diğer yasal mevzuatlara uygun inşa edilmiş/edilmekte olduğu varsayılmıştır.

Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. ř.'nin yazılı onayı gerekmektedir.

Bu değerleme alışması UDES'e (Uluslararası Değerleme Standartlarına) uygun olarak ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Seri VII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı erevesinde Değerleme Hizmeti Verecek şirketlere ve Bu şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	8
2. Rapor Tarihi ve Numarası	8
3. Raporun Türünün Tanımlanması	8
4. Raporu Hazırlayanlar	8
5. Değerleme Tarihi	8
6. Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası.....	8
7. Şirket Bilgileri.....	8
8. Müşteri Bilgileri	8
9. Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar	8
2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı	9
2.2. Değerin Tanımı	9
2.2.1. Piyasa Değeri.....	9
2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları.....	9
2.4. İşin Kapsamı	9
3.1. Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri.....	10
3.3 Gayrimenkulün İmar Bilgileri, Mevcut Durum ve Son 3 Yıllık Yasal Süreç.....	10
3.4. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki	11
Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi:.....	11
3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş:.....	11
3.6. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Denetimlerde Bulunan Yapı Denetim Kuruluşunun (Ticaret Unvanı, Adresi Vb.) Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi:	11
3.7. Arazinin Tanıtılması	12
3.7.1. Fiziksel Özellikler	12
3.7.2. Ulaşım Özellikleri	13
3.8. Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri	13
3.8.1. Genel Veriler	13
3.8.2. Ekonomik Veriler	14
3.8.3. Sektörel Veriler	15
4. PİYASA ARAŞTIRMASI.....	17
4.1. Emsal Araştırması	17
4.1.1. Satılık Konut/Ticari İmarlı Arsa Emsali Araştırması	17
4.1.2. Satılık Konut Emsali Araştırması.....	19
5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR.....	21
5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler	21
5.2. En iyi ve En Verimli Kullanım Analizi	21
5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler	21
5.3.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler	21
5.3.1.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	22
5.3.1.2. Maliyet Yaklaşımı	22
5.3.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi	22
5.3.2.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Göre Değer Analizi	22
5.3.2.2. Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	23
5.3.2.3. Maliyet Yaklaşımına Göre Değer Analizi	23

5.4. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	23
5.4.1. Raporda Yer Alması Gereken Ancak Bulunmayan Veriler ve Nedenleri	23
5.4.2. Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	24
Ekspertize konu gayrimenkule ait Yapı Ruhsatı belgelerinin tam ve eksiksiz olduğu görülmüştür.	24
5.4.3. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	24
6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)	25
6.1. Değerleme Uzmanı Görüşü	25
7. EKLER VE FOTOĞRAFLAR	28

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**2. Rapor Tarihi ve Numarası**

Bu rapor, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 26.11.2012 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 31.12.2012 tarihli, 0018 numaralı rapor olarak tanzim edilmiştir.

3. Raporun Türünün Tanımlanması

Değerleme çalışmasına konu olan rapor türü "Açıklamalı Değerleme" raporudur. Bu tür bir raporda elde edilen veriler kapsamlı şekilde açıklanmakta ve analizleri ve finansal hesapları sebepleri ile takdim edilmektedir.

4. Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu; gayrimenkul mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, Lisanslı Değerleme Uzmanı Sn. Ahmet ARSLAN tarafından hazırlanmıştır.

5. Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 26.11.2012 tarihinde çalışmalara başlamış ve 31.12.2012 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

6. Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası

Bu değerleme raporu şirketimiz ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 28.11.2012 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

7. Şirket Bilgileri**Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**

Şirketimiz Denge Varlık Değerleme ve Danışmanlık Limitet Şirketi unvanıyla, 19.07.2005 tarih ve 6354 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre, gayrimenkul (taşınmaz) değerlemesi olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 460.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

8. Müşteri Bilgileri

Bu değerleme raporu; Rumeli Hisarı Mah. Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza, C Blok, Kat:9, No:25, Levent, Beşiktaş, İSTANBUL adresinde ikamet eden Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. için hazırlanmıştır.

9. Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2. DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR**2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı**

Söz konusu değerleme çalışması İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Gülsuyu mahallesinde, Tugay Yolu üzerinde konumlu Nuvo Dragos Evleri'nin 26.11.2012 tarihi itibarıyla ortalama % 63,19 mevcut inşaat seviyesine göre ve tamamlanması durumundaki piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkulün durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak adil piyasa değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

2.2. Değerin Tanımı**2.2.1. Piyasa Değeri**

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları

Raporda değerlendirilen mülkiyet hakkı Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' na ait 1/2 oranında mülkiyet hakkıdır. Beşiktaş 19. Noterliğinde düzenlenen 07.03.2012 tarih ve 05796 yevmiye no'lu kat karşılığı inşaat sözleşmesinin tadiline ilişkin sözleşmeye göre Ali uğur Özderici ve Ahmet Özderici'ye ait olan arsa payı üzerinde %51 oranında kat karşılığı verilmiş olduğu görülmüştür. Bütün inşaat işleri tamamlandığında Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' na ait arsa payı oranı 92789,5 / 122900 olacaktır.

2.4. İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerleme uzmanı bir takım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir. Diğer veriler ise;

- Yaptığı çalışmanın bağlı olduğu Belediye, Tapu Sicil Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü v.b. resmi kurumlarda incelemelerde bulunulmuştur.
- Demografik veriler TÜİK' ten (Türkiye İstatistik Kurumu) temin edilmiştir.
- Arz talep ilişkisi ve fiyat araştırmaları bölgedeki emlak ofislerinden araştırılmıştır.
- Bölge ve saha analizi bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.

3. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI**3.1. Gayrimenkulun Mülkiyet Bilgiler**

İLİ	İSTANBUL	ADA	1684
İLÇESİ	MALTEPE	PARSEL	22
BUCAĞI	-	ALANI	28.062,55 m ²
MAHALLESİ	GÜLSUYU	BLOK NO	Kat irtifak listesi ektedir.
KÖYÜ	-	KAT NO	Kat irtifak listesi ektedir.
SOKAĞI	-	ARSA PAYI	Kat irtifak listesi ektedir.
MEVKİ	-	BAĞIMSIZ B. NO	Kat irtifak listesi ektedir.
VASFI	ARSA	NİTELİĞİ	Kat irtifak listesi ektedir.
PAFTA	32/2	MALİKLERİ	Kat irtifak listesi ektedir.

3.1.1. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

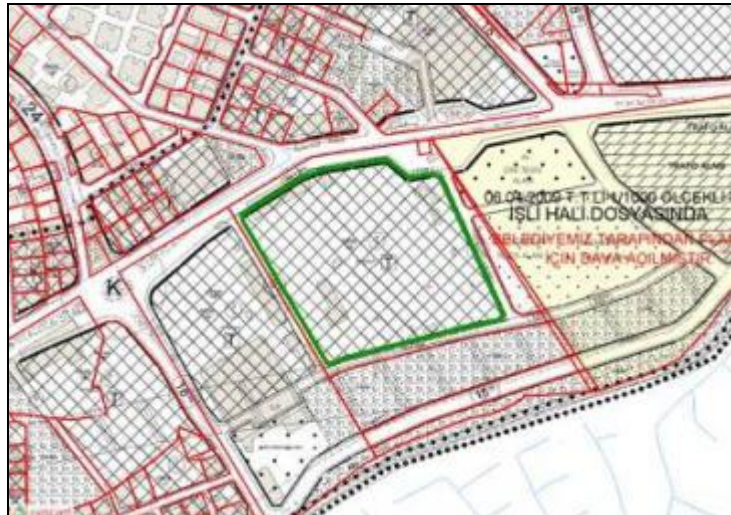
30.11.2012 tarihinde Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü'nden kat irtifakı listesi ektedir. Taşınmazlara ait takyidatlar ektedir.

3.1.2. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkule Esas, Son 3 Yıl İçerisindeki Satış Bilgileri

Maltepe Tapu Müdürlüğü tapu kütüğü kayıtları çerçevesinde yapılan araştırmada 1684 ada, 22 no'lu parsel Ahmet Özderici; Mehmet oğlu - Ali Uğur Özderici; Mehmet oğlu adına ifraz işlemi ile eşit şekilde kayıtlı iken - 06.07.2010 tarih, 12995 yevmiye no ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' na 1/2 oranında satılmıştır. Edinme sebebi satış işlemidir.

3.3 Gayrimenkulün İmar Bilgileri, Mevcut Durum ve Son 3 Yıllık Yasal Süreç**✓ İmar Durumu:**

1684 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz, Ek 2'deki imar durumu yazısında belirtildiği gibi 1/1000 ölçekli 26.02.2007 – 21.05.2008- 30.10.-2008 – 08.10.2010- 15.10.2010 tarihli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı Kapsamında kalmakta olup, Ayrık nizam Emsal: 2, H: serbest, Ticari Alan yapılanma koşulları altındadır.



BÖLÜM 3**GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI**

1684 ada, 22 parsel	Mevcut İmar Durumuna Göre
Terk Öncesi Brüt Alanı	52.000 m ²
Terk Sonrası Net Alanı	28.062,55 m ²
Terk Oranı	~%46
Kullanım	Ticari Alan
TAKS	0,2
Emsal	2
Taban Oturum Alanı	10.400 m ²
Emsale Dahil Toplam İnşaat Alanı (*)	104.000 m ²
ÖNEMLİ NOTLAR: Plan notları ekte sunulmuştur. (*) Plan notunda emsale dahil alanlar brüt alan üzerinden yapılmaktadır notu bulunduğundan emsale dahil inşaat alanı brüt alan üzerinden hesaplanmıştır.	

✓ Yapı Ruhsat :

Ana gayrimenkulle ilgili olarak ada/parsel bazında yerinin doğruluğu parselasyon planından, imar planından, blok bazında ve bağımsız bölüm bazında yerinin doğruluğu Maltepe Belediyesinde mevcut varolan inşaat 01.02.2008 onay tarihli ve 592 onay numaralı projesine uygun olarak devam etmektedir. (inşaat seviyesi %63,19 olarak tespit edilmiştir.)

Değerlemesi yapılan projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin incelemesi, 20.12.2012 tarihi itibarıyla Maltepe Belediyesi İmar Arşiv departmanından yapılmış olup, söz konusu proje inşaatının başlamasına yönelik 12 adet 09.09.2008 tarih ve 6-35 sayılı Yapı Ruhsatı bulunmaktadır.

✓ Yapı Denetim:

Değerleme konusu taşınmaz üzerindeki yapılar 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a tabidir. Yapı denetim firmasından ilgili denetimlerle ilgili alınan resmi yazı ektedir.

3.3. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi:

Değerleme konusu taşınmazların olduğu parsel 1/1000 ölçekli 26.02.2007 – 21.05.2008- 30.10.-2008 – 08.10.2010- 15.10.2010 tarihli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı Kapsamında kalmaktadır.

3.4. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş:

Taşınmazlar için ile ekte bir örneği sunulmakta olan yapı ruhsatları mevcuttur.

3.5. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Denetimlerde Bulunan Yapı Denetim Kuruluşunun (Ticaret Unvanı, Adresi Vb.) Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi:

Değerleme konusu taşınmaz üzerindeki yapı, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamındadır. Yapı denetim Firması Sismik Yapı Demetim Hizmetleri A.Ş. (Atatürk Mahallesi, Bilgi Sokak, No:14, Kat :1, Ataşehir / İstanbul) dir. Yapı denetim firmasının projenin uygunluğu ile ilgili gerçekleştirdiği denetimler sonrasında düzenlediği evrak ektedir.

3.6. Arazinin Tanıtılması**3.6.1. Fiziksel Özellikler**

1684 ada, 22 no'lu parsel: Tugay Yolu Caddesi üzerinde OMSAN Lojistik ile komşu durumda olan parsel, tapu kayıtlarında 28.062,55 m² yüzölçümüne sahiptir. Arsa, dikdörtgene yakın yamuk formunda olup, kayalık bir zemindir. Ekspertiz tarihi itibarıyla A blok %79.4, B blok %81.6, C Blok %46.6, D Blok %45.9 seviyesinde tamamlanmış, E blok %37.6, F blok ise %93.5 inşaat seviyesinde tamamlanmıştır. İnşaat seviyeleri saha çalışması günü itibarıyla tespit edilmiştir. (Bkz ekler inşaat seviye tablosu) Site içerisinde inşaat faaliyetleri devam etmektedir. İnşaatı site genelinde ortalama % 63,19 seviyesinde tamamlanmıştır.

Kuzeybatısında Tugay Yolu Caddesi, güneydoğusunda Singer Fabrika yolu bulunan parselin imar planına göre güneydoğusunda kalan alanda belediyeye terk edilen bölge bulunmakta ve bu bölge ile arasından yol geçmektedir. Parselin brüt alanı 52.000 m² olup, yaklaşık 23.937,5 m² terk sonrası (%46) net alanı 28.062,55 m² olmuştur.

Bu projeye göre arsa üzerinde 5 farklı konut bloğu, 1 Ticari blok olmak üzere toplamda 6 blok bulunmaktadır. Bloklar; A-B-C-D-E-F olarak adlandırılmakta ve mimari projeden alınan bilgilere göre tanımlanmaktadır.

- A – B – C – D – E ve F bloklarının zemin altında 3 bodrum kat bulunmakta olup, bu bodrum katlar otopark olarak kullanılmaktadır.
- Birinci etap olarak A ve B bloklarının inşaatı tamamlanması hedeflenmektedir.
- B-C-D blokları aynı mimari projeye sahiptir.
- A Blok;
 - Zemin + 28 normal kat + Asansör Makine Dairesinden oluşmaktadır.
 - 265 Bağımsız bölüm bulunmakta olup, bunların 7 tanesi dükkân geri kalanı konuttur.
 - Bloкта 1+1 / 2+1 – 2+1 dubleks / 3+1 – 3+1 dubleks daireler mevcuttur.
 - A blok residence olarak planlanmış olup rezidans hizmetleri dışında diğer bloklardan farklı olarak kat yüksekliği 3.50 m. dükkanlarda kat yüksekliği 4,5 m.dir.
 - Bu blokta home-ofis kullanımına izin verilmesi planlanmaktadır.
- B – C – D Blok;
 - Zemin kat + 17 normal kat + çatı katından oluşmaktadır.
 - Her bir blokta 226 olmak üzere toplamda 678 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Hepsi konut kullanımlıdır.
 - Bloкта 1+1 / 2+1 – 2+1 bahçeli / 3+1 şeklinde sınıflandırılabilir.
 - Kat yüksekliği 3,15 m.dir.
- E Blok;
 - 3 bodrum kat + zemin + 8 normal kat + çatı katından oluşmaktadır.
 - Teras kullanımlı daireler bulunmaktadır.
 - Metrekare olarak toplamda 31 farklı tipte konuttan 63 bağımsız bölümden oluşmaktadır.
 - Kat yüksekliği 3,15 m.dir.
- F Blok;
 - Zemin kattan oluşan ve dükkân nitelikli olan blok 190 metrekaredir.
 - Kat yüksekliği tesisat katı dahil 7, 30 m.dir.
 - Bu blok'un site içi satış ofisi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Site toplam 1.007 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Site genelinde inşaat faaliyetleri devam etmekte olup A ve B bloklar satışa çıkartılmıştır. A ve B blok'un 2013 Haziran ayında diğer C, D, E, bloklar ise 2014 yılında teslim edilmesi, peyzaj, havuz, spor tesislerinin 31.12.2013 yılında bitirilmesi

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

planlanmaktadır. F blokun ise 2013 ocak ayı içinde tamamlanması planlanmaktadır. Dairelerin teslim standartları ile ilgili teknik şartname içeriği ektedir. Değerlemede projenin tamamlanmış hali ile belirlenen değer, dairelerin teknik şartnamede belirtilen standartlarda anahtar teslimi olarak tamamlanacağı kabul edilerek taktir edilmiştir. Sitede toplam 1.852 araç kapasiteli (1+1 daireler için bir, 2+1 ve 3+1 daireler için ikişer araç kapasiteli) kapalı otopark alanı planlanmıştır. Site inşaat seviyesi ağırlıklı ortalamaya göre % 63.19 olarak tespit edilmiştir. Ortalama inşaat seviyesinin tespitinde her bloğun inşaat seviyesini inşaat alanlarına göre ağırlıklı ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

3.6.2. Ulaşım Özellikleri

Değerleme konusu mülke, E-5 karayolundan Kadıköy – Pendik istikametine giderken Cevizli Köprülü Kavşağından Maltepe yönüne dönülerek girilen Tugay Yolu Caddesi üzerinden ulaşılabilir. Aynı şekilde mülke, minibüs yolunda Pendik – Kadıköy istikametine giderken Güral Porselenin bulunduğu kavşaktan kuzey yönüne dönülerek girilen Tugay Yolu Caddesinden ulaşılabilir. Konu gayrimenkullerin önemli noktalara olan erişim mesafeleri aşağıdaki tablodadır.

Önemli Merkezler	Mesafe (km.)
CarrefourSa Maltepe Park AVM	0,5
D-100 Karayolu – Cevizli Kavşağı– Metro İstasyonu	0,85
Kartal Lütfi Kırdar Araştırma Hastanesi	1
Maltepe İlçe Merkezi	3,9
TEM Otoyolu Kartal Kavşağı	6
Kadıköy Rihtım	15
Kartal Adliyesi	2
Metro İstasyonu	0,6



3.7. Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri

3.7.1. Genel Veriler

İstanbul, Türkiye'nin en kalabalık ve ekonomik açıdan en önemli şehridir. Belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'nın en yüksek nüfusa sahip şehridir. İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

bölümüne ise Anadolu Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin bugün itibarı ile 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

1992 yılında Kartal ilçesinden ayrılarak ilçe konumuna gelen Maltepe; İstanbul ilinin 10. Büyük ilçesi Kadıköy, Kartal ve Ataşehir ilçeleriyle komşu konumundadır. İstanbul'a bağlı Marmara Denizi'ne kıyısı olan, Anadolu yakasında bir ilçedir. Mahalleleri; Esenkent, Altayçeşme, Güleusu, Gülsuyu, Küçükyalı Merkez, Altın-tepe, Aydınevler, Çınar, Fındıklı, Zümrütevler, İdealtepe'dir. Maltepe bölgesi'nde ulaşım demiryolu ve karayolu ile yapılabilmektedir. Demiryolu Maltepe'nin E-5 Karayolu altında kalan Eski Maltepe'nin kurulmuş olduğu güzergahtır. Karayolu ise (Ankara Asfaltı) Maltepe'yi ikiye ayırmaktadır. Bu yol Maltepe'yi Anadolu'ya yan yollar ise komşu ilçelere bağlar. İkinci önemli karayolu ise Bağdat Caddesi olup Bostancı ile Pendik arasındaki güzergahı oluşturmaktadır. Bölgemiz haberleşme bakımından İstanbul'un en aktif bölgelerindendir. PTT hizmet birimlerinin sayısı 10'dur. Ayrıca Küçükyalı'daki Telekom Müdürlüğü geniş bir alanda hizmetlerini yürütmektedir.

3.7.2. Ekonomik Veriler

İstanbul'un toplam 39 ilçesi vardır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2011 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 13.483.052 kişidir. Toplam nüfus içerisinde 12.782.960 kent nüfusu, 132.198 de belde ve köy nüfusedir. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2011 yılı verilerine göre incelendiğinde en çok nüfuslu ilçesi Bağcılar, en az nüfuslu ilçesi de Şile olmuştur.

İl/ilçe merkezi				İl/ilçe merkezi			
İstanbul	Toplam	Erkek	Kadın	İstanbul	Toplam	Erkek	Kadın
Adalar	13.883	7.304	6.579	Gaziosmanpaşa	482.553	243.011	239.542
Arnavutköy	190.247	97.856	92.391	Güngören	309.135	154.722	154.413
Ataşehir	387.502	192.451	195.051	Kadıköy	531.997	244.757	287.240
Avcılar	383.736	193.127	190.609	Kağıthane	419.865	212.700	207.165
Bağcılar	746.650	380.087	366.563	Kartal	440.887	220.330	220.557
Bahçelievler	600.900	301.268	299.632	Küçükçekmece	711.112	357.362	353.750
Bakırköy	220.663	104.532	116.131	Maltepe	452.099	225.768	226.331
Başakşehir	280.385	141.436	138.949	Pendik	605.907	307.633	298.274
Bayrampaşa	269.709	136.349	133.360	Sancaktepe	265.877	136.097	129.780
Beşiktaş	187.053	87.612	99.441	Sarıyer	255.692	128.291	127.401
Beykoz	222.075	111.509	110.566	Silivri	132.264	72.186	60.078
Beylikdüzü	218.120	107.439	110.681	Sultanbeyli	298.143	153.350	144.793
Beyoğlu	248.206	126.468	121.738	Sultangazi	483.225	248.471	234.754
B.Çekmece	192.843	96.789	96.054	Şile	12.851	6.671	6.180
Çatalca	36.592	18.937	17.655	Şişli	320.763	158.371	162.392
Çekmeköy	178.127	90.640	87.487	Tuzla	197.230	103.939	93.291
Esenler	461.382	236.162	225.220	Ümraniye	631.603	320.256	311.347
Esenyurt	500.027	256.793	243.234	Üsküdar	532.182	262.783	269.399
Eyüp	338.988	170.535	168.453	Zeytinburnu	293.228	147.716	145.512
Fatih	429.351	212.894	216.457	Toplam	13.483.052	6.774.602	6.708.450

Tablo. 1. İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçları (2011)

İstanbul, Türkiye'nin en büyük şehri ve siyasi olarak eski başkentidir. Kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir. Türkiye'deki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir. İstanbul ve çevre iller bu alanda; meyve, zeytinyağı, İpek, pamuk ve tütün gibi ürünler elde etmektedir. Ayrıca gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kağıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. Ülkede Gayrisafi millî hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturur.

3.7.3. Sektörel Veriler

İstanbul, kurulduğu dönemden başlayarak bulunduğu bölgenin ve ait olduğu devletin ekonomik merkezi olma niteliğini korumuştur. Cumhuriyet döneminde de İstanbul ülkenin ekonomik anlamda en ileri merkezi olma merkezi özelliğini korumaktadır. İlin ülke gayrisafi millî hasılası içindeki payı %27, devlet bütçesine katkısıysa %40 düzeyindedir. Yıllık döviz girdisi 3.820.386.391 TL'ye ulaşmıştır. İstanbul ili genelinde ekonomik etkinlikler çok büyük çeşitlilik göstermektedir.

Ticaret ve Sanayi

İstanbul'un yeni iş bölgelerinden Maslak Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İlde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların hiç kuşkusuz büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturur. Dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul ili Türkiye çapında birinci sıradadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Nitekim, İstanbul ili ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul ilinde bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayi gelişkindir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak şehirde yarattıkları kirlilik ve kargaşadan ötürü birer birer tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmışlardır. Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi İstanbul'un en büyük sanayi bölgeleridir. Ancak yerleşim yerlerinin önlenemez genişlemeleri nedeniyle buralar da günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmışlardır.

Turizm

Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarına yurt olan İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur.

2009 yılı istatistiklerine göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir. 2009 yılı içinde ile hava, kara ve deniz yoluyla giriş yapan turist sayısı 7,5 milyonun biraz üzerindedir. Bunlar içinde %13,1'lik payla Almanlar birinci, 6,7'lik payla Ruslar ikinci sırada bulunur. İstanbul'un ağırladığı ilk turist kafilesi, 1863 yılında Sergi-i Umumi-i Osmani'yi ziyaret için gelmişti. Daha sonra İstanbul'un

BÖLÜM 3

GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

demiryoluyla Avrupa'ya bağlanmasıyla turist sayısı daha da artmış, artan konaklama talebini karşılamak için İstanbul'un ilk oteli Pera Palas kurulmuştur.

İstanbul ilinde 2009 verilerine göre işletme belgeli 371 konaklama ve 405 eğlence tesisi bulunmaktadır. İstanbul'da pek çok müze bulunmaktadır ve bunlar içinde özel müzeler de vardır. 2009 yılında yalnızca devlet müzelerini 6,179,556 kişi ziyaret etmiştir. Ziyaret edilen mekânlar arasında 2,932,429 kişi ile Topkapı Sarayı başı çekerken, onu 2,444,956 kişiyle Ayasofya Müzesi izlemiştir. İstanbul'un tarihsel merkezi konumundaki Fatih ilçesi (Tarihî yarımada), Haliç çevresi yerleşimleri Beyoğlu ve Eyüp; Boğaziçi'nde Beşiktaş ve Sarıyer; Anadolu Yakası'nda Kadıköy, Üsküdar ve Adalar ilçeleri İstanbul'un tarih turizmi açısından zengin merkezleri arasında yer almaktadır. Doğa turizmi içinse Beykoz, Şile, Adalar ve Sarıyer'de ilgi çekici adresler vardır.

Değerleme çalışmasına konu gayrimenkul SPK mevzuatınca gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması konusunda herhangi bir engel bulunmadığı tespit edilmiştir.

4. PİYASA ARAŞTIRMASI

Bölgede özellikle metro projesinin tamamlanmasıyla ulaşım imkanlarının da arttığı Maltepe – Kartal bölgesinde son dönemde gelişen yatırımlar, Adliye sarayının bölgeye taşınması, büyük yatırımcıların taleplerini bu yöne doğru çekmesini sağlamaktadır. Bu nedenle arsa piyasasında artan talep karşısında fiyatlarda spekülasyon oynamalar gerçekleşmektedir. Konu taşınmaza yakın bölgedeki arsa emsalleri araştırıldığında toplam inşaat alanına göre arazi fiyatları m² başına 4500.-TL ile 7000 .-TL arasında değiştiği tespit edilmiştir.

4.1. Emsal Araştırması



4.1.1. Satılık Konut/Ticari İmarlı Arsa Emsali Araştırması

Emsal 1: Yüksel Su İnşaat Emlak Selahattin Yüksel

Tel: 0 537 683 76 70

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Tugay yolu üzeri Carrefour yakınında 392 m² alanlı ticari kullanımlı arsa 775.000 –TL fiyatla satılıktır. . (m² satış fiyatı: .1977-TL)

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 775.000.-TL

Gayrimenkulün birim değeri: 775.000-TL/392 m²=1977-TL/m²

Emsal 2: Oktay Özakaltun

Tel: 0533 381 37 72

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Tugay yolu üzerindeki 7500 m² alanlı konut imarlı arsa 14.000.000 –USD fiyatla satılıktır.

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 14.000.000.-USD

Gayrimenkulün birim değeri: 14.000.000-USD/7500 m²=1866-USD/m² 1866-USD x1.79= 3340-TL

Emsal 3: Evhan Emlak, Melahat Hanım**Tel: 0 532 779 83 74**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Tugay yolu üzerinde brüt 430, net 390 m² alanlı konut imarlı arsa 625.000 – TL fiyatla satılıktır.

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 625.000-TL

Gayrimenkulün birim değeri: 625.000-TL/390 m²=1602,5-TL/m²

Emsal 4 : İlhan Bey**Tel: 0 216 383 89 33**

Bölge genelinde hizmet veren Emlak Ofisi yetkilisi emsal nitelikteki arsa m² değerlerinin net parsellere göre 6.000 - 7.500 TL/m² seviyesinde olabileceğini beyan etmiştir. Yine aynı yetkiliden Omsan Lojistiğe ait bitişik 30.852 m² brüt alanlı, 61.704 m² inşaat alanı olan, emsal 2, konut imarlı parselin 50.000.000.-USD seviyelerinde satılabileceği bilgisi edinilmiştir.

Toplam İnşaat Alanına Göre m² Birim Değer: 50.000.000.-USD/ 61.704 m² = (810.-USD/m²)
1.450,4-TL/m²

Emsal 5 : Mustafa Bey**Tel: 0536 595 95 46**

Kartal – Maltepe E-5 yanyol Turkcell binası yakınında, konum şerefiyesi yüksek Cevizli Devlet hastanesi karşında bulunan net 27.052 m²'lik TAKS:0,35 Emsal:1,75 konut+ticari imarlı emsalle göre 47.341 m² kapalı alan hakkı olan arsa için 55.000.000.-USD satış bedeli talep edilmektedir.Kapalı alan net alana göre hesaplanacaktır. E-5'e 85 m. cephelidir. (Arsa Birim Fiyat: 2.033.-USD/m²)

Toplam inşaat alanı: 27.052 m² x 1,75 = 47.341 m²

Toplam İnşaat Alanına Göre m² Birim Değer: 55.000.000.-USD / 47.341 m²
= 1.161.-USD/m² x 1,79.-TL/USD x 0,85 x 0,85 (şerefiye)
= 1.501.-TL/m²

Emsal 6: Ömer Bey**Tel 0 541 504 09 87**

Kartal korusunu geçince akaryakıt istasyonu yanında bulunan, yan yola 64m cepheli 28000 m2 alanlı Emsal: 2.5 konut imarlı arsa 40.000.000 USD fiyatla satılıktır.

Gayrimenkulün birim değeri: 40.000.000-USD /28.000 m²=1428-USD/m²

Emsal 7: Eskidji Filiz Mıhlaç**Tel: 0 533 275 65 67**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda E5 üzeri sancaktepe kavşağı yakınında 2462m² alanlı ticari kullanımlı arsa 11.000.000 USD fiyatla satılıktır. . (m² satış fiyatı: .4467,9-TL)

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 11.000.000.-USD

Gayrimenkulün birim değeri: 11.000.000 USD / 2462 m² = 4467,9.-USD/m²

4.1.2. Satılık Konut Emsali Araştırması

**Helenium Twins Residence**

1+1 daireler 71 m², ve 67 m² olarak iki farklı şekilde projelendirilmiştir. Blok ve katlara göre fiyatları 185.000.-TL ile 255.000.-TL arasında değişiyor. 8.kat üstü (özellikle batı tarafında) deniz manzaralı 2+1 daireler ise 345.000. TL ile 355.000.-TL arasında değerlendirilmektedir. Proje E-5'in kuzeyinde bulunmasından dolayı konu mülke göre manzara özelliği daha azdır.

2011 Aralık da daireler sahiplerine teslim edilmiş olacağı belirtilmektedir.

Genel olarak daire tipleri ve fiyat aralıkları aşağıdaki gibidir;

1+1 67,00 m² - 71,00 m² 185.000-255.000.-TL

2+1 95,00 m² 345.000-355.000.-TL

Deluxia Dragos

Tugay Yolu üzerinde yer alan tek bloktan oluşup toplamda 500 dairelidir. Studio, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tipleri mevcuttur. Residence özelliğine sahip, home office müsadelidir. Açık – kapalı otopark, açık yüzme havuzu, fitness center, aerobik - plates stüdyoları, sauna, buhar odası, toplantı odaları, çocuk oyun alanı, basketbol sahası yer alacaktır. Projedeki daireler Kasım 2013 te teslim edilecektir. Projede halen 1. Elde satılık olan dairelerin m² ve fiyat aralıkları aşağıdaki gibidir.

Studio : 149.600 TL. (32,00 m² net)

1+1 : 220.500 TL.Min. 346.000 TL Max. (41,00 - 43,00 - 45,00 47,00 m² net)

2+1 : 375.000TL.Min. 671.100 TL Max. (71,00- 73,00 m² net)

3+1 : 472.600 TL.Min. 718.600 TL Max. (92,00- 96,00 m² net)

Dap Dalga Kule

Proje Residence özelliklerine sahip Maltepe Cevizli’de 2 kule 354 daire daireden oluşmaktadır. Daireler stüdyo, 1+1, 2+1 tiplerindedir. Adalar ve Marmara denizi manzaralı niteliktedir. Sitede cafeterya, spor salonu, masaj salonu, üstü açılabilir yüzme havuzu, yürüyüş alanları mevcuttur. Proje 24 ay sonra teslim edilecektir. Binada home-ofis kullanıma izin verilmektedir. (www.dalgakule.com)

Stüdyo 47,00 m² 202.000-300.000.TL

1+1 : 267.000 TL. Min. 400.000.TL Max. (68,00 82,00 m² brüt)

2+1 : 480.000 TL. Min. 650.000.TL Max. (85,00 92,00 m² brüt)

Dap Royal Center

Maltepe E5’e yakın olan proje Mart- Nisan 2013 te teslim edilecek olup 2+1 ve 1+1 dairelerin satışı tamamlanmıştır.

3+1 daire fiyatları 900.000 (Min.)– 1.500.000 -TL(Max.) olup 136 – 163 m² brüt arasındadır.

Ada Kule

Tugay Yolu ile E-5 arasında yer alan projedir. Site genelinde 24 saat güvenlik ve kapalı devre kamera sistemi, yüzme havuzu, basket sahası, voleybol sahası, uydu sistemi, kablolu yayın ve internet bağlantısı, kafeterya, profesyonel bina yönetimi mevcuttur. Daireler tamamlanma aşamasında olup 2012 başında teslim edilecektir. Dairelerin bir çoğunda Marmara Denizi ve adalar manzarası mevcuttur. Satış ofisinden alınan bilgiye göre satışta olan dairelerin m² büyüklükleri ve fiyatları aşağıdaki gibidir. (Daire büyüklükleri satış m² si olarak verilen değerlerdir.) (<http://www.adakule.com.tr/>)

1+1	70 m ² daire	234.000.TL
2+1	123 m ² daire	470 - 480.000.TL
3+1	133-160 m ² daire	412 - 492.000.TL
4+1	215 m ² daire	795 - 817.000.TL
5+2	400 m ² dubleks daireler	1.540.000.TL

5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler**

Olumlu Özellikler;

- E-5 ve minibüs yolu gibi ana akslara yakın konumda olması,
- Bağlantı noktalarına ulaşılabilirliği yüksek olması,
- Metro istasyonuna yakın olması,
- Kayalık zemin olması nedeniyle deprem güvenirliliği,
- Altyapı çalışmalarının bölgede tamamlanmış olması,
- Kartal Kentsel Dönüşüm bölgesinin etkisi altında olması,
- Gelişen konut bölgesi olması,
- Yeni yapılan Kartal Adliye Sarayına yakın olması,
- Konu projenin deniz manzarası bulunması,

Olumsuz Özellikler;

- İnşaatın natamam vaziyette olması.

5.2. En iyi ve En Verimli Kullanım Analizi

En iyi ve en verimli kullanım boş bir arazinin veya yapılandırılmış bir mülkün fiziksel olarak mümkün, uygun bir biçimde desteklenen, finansal olarak yapılabilir ve en yüksek değerle sonuçlanan, makul bir biçimde olası ve yasal kullanımıdır. En iyi ve en verimli kullanım dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Ancak bu kriterler sağlandıktan ve çeşitli alternatif kullanımlar elendikten sonra sonuçlandırılır.

- Fiziksel olarak kullanımı mümkün,
- Yasal mevzuata uygun,
- Ekonomik açıdan faydalı,
- Önerilen kullanım azami düzeyde verimli olmalıdır.

Tüm soruların kriterleri sağlayan kullanım en iyi ve en verimli kullanımdır. Bu çalışma kapsamında değerlendirme konusu taşınmazın kentsel sit alanı içerisinde yer alması ve çevresindeki yapılaşmalar ile uyumlu olarak, en iyi ve en verimli kullanımının kullanım mevcut projelendirilen kullanımı olan konut-rezidans projesi olacağı kanaat edilmektedir.

5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler**5.3.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler**

Yapılan değerlendirme çalışmalarında 4 farklı değer yaklaşım yöntemleri bulunmaktadır. bu yöntemler "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı", "Gelir İndirgeme Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Geliştirme Yaklaşımı" dır. Taşınmazın özellikleri dikkate alınarak emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı kullanılması uygun görülmüştür.

5.3.1.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal karşılaştırma yaklaşımı değerlendirilecek gayrimenkule benzer yakın zamanda satılmış olan gayrimenkullerin satış fiyatları uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak gerekli düzeltme işlemleri yapılarak gayrimenkulün değerinin tespit edildiği yaklaşımdır.

5.3.1.2. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, piyasada alım satımı pek olmayan özel amaçlı genel olarak fabrika, otel, tatil köyleri, fabrika, işhanı vb. gibi kira geliri bilinmeyen gayrimenkuller için kullanılır. Muhtemel bir alıcının, belli bir gayrimenkul için yerine koyma maliyetinden fazla bir bedel ödemeyeceği varsayımından yola çıkılır. Yıpranma, plan eksiklikleri ve komşuluk çevresi etkilerinden kaynaklanan değer kaybı yeniden inşa maliyetlerinden düşülür. Amorti edilmiş yapıların maliyet tahminine arazi değeri tahmini ilave edilerek maliyet yaklaşımıyla belirlenen değere ulaşılır.

5.3.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi

Bölgede arsa rayiç değeri ile daire ve dükkanların satış değerlerini tespiti için emsal karşılaştırma yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında yakın zamanda satılmış ve mevcutta satılık olan ticari / konut+ticari imarlı arsalar site nitelikli yapılardaki daire ve dükkan fiyatları dikkate alınmış, bölgedeki gelişim potansiyeli ve piyasaya arz olacak potansiyel konut projeleri de dikkate alınmak suretiyle gerekli düzeltmeler yapılmıştır. Konu gayrimenkul hali hazırda inşası devam eden konut projesi olması nedeniyle inşaat seviyeli durumunun değerlemesinde maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

5.3.2.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Göre Değer Analizi

Çalışma kapsamında yapılan emsal araştırmasında söz konusu gayrimenkullerin konumu ve fiziksel özellikleri, mevcut inşaat seviyeleri göz önünde bulundurularak fiyatları hesaplanmıştır. Değerlendirmeye ilgili yapılan tablolar ekte sunulmaktadır.

Konu parselin değerlendirmesinde; imar plan notlarında belirtildiği üzere yapılaşma koşulları, terkler öncesi brüt parsel alanına göre belirlenmektedir. Bu nedenle arsa değer hesabında toplam inşaat alanına göre birim bedel hesabı dikkate alınarak birim bedel takdiri yapılmıştır. Buna göre; emsal 1,3,4,5 için ortalama alınmıştır.

Emsal 1: 1.977 -TL/m²

Emsal 3: 1.602 -TL/m²

Emsal 4: 1.450 -TL/m²

Emsal 5 :1.501 -TL/m²

Emsal ort. $6530,9/5 = 1632,2$ -TL/m²

Arsa değeri : $104.000 \text{ m}^2(\text{toplam kapalı alan}) \times 1632,1\text{-TL/m}^2 = 169,738,000\text{TL}$ olarak belirlenmiştir.

Söz konusu değerlendirme çalışmasında; bölge genelinden elde edilmiş satılık arsa emsalleri ile konu gayrimenkul mukayese edilmiştir. Değerleme raporunda konu arsa için çevrede yapılan araştırmalar sonucu, 1684 ada 22 parselin ulaşılabilirliğini, E-5 Karayolu ile minibüs yolunu birbirine bağlayan Tugay Yolu Caddesi üzerinde yer alması, imar durumu, üzerindeki projenin mevcudiyeti bölgede bu metrekare büyüklüğünde çok fazla arsa olmayışı göz önüne alınarak birim fiyatının 6.300.-TL/m² olabileceği kanaat edilmiştir.

Bu veriler ışığında taşınmazın net arsa değeri : $28.062,55 \text{ m}^2 \times 6.300.\text{TL/m}^2 = 176,800,000.\text{-TL}$ olarak taktir edilmiştir.

Daire değerleri emsal nitelikteki sitelerde m² değerleri ve manzaraları inşa ve teknik özellikleri değerlerdeki pazarlık payları dikkate alınmıştır. Her bir bağımsız bölüm için taşınmazların alanları, cephe sayıları, yönleri, manzara kalitesi, inşaat seviyesi, blok inşaat seviyeleri, inşaat özellikleri, teslim tarihleri ve teslim standartları dikkate alınarak emsal sitelerdeki satış fiyatları ile karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir. Her bağımsız bölümün şerefiyesine göre birim bedel farklılık göstermekte olup, değer hesabının detayları ekte bulunan değer tablolarında yer almaktadır. Değer tablosunda her bir bağımsız bölümün bitmiş haldeki değerinin takdirinde emsal yaklaşımı kullanılmıştır.

5.3.2.2. Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Değerlemede esas alınan benzer dükkan daire satış örnekleri, ekspertize konu gayrimenkulle aynı bölge içerisinde yer almakta olup; imar durumları ve fiziksel özelliklerle değerlemeye konu gayrimenkullerle aynı olduğu için emsal olarak seçilmiştir.

5.3.2.3. Maliyet Yaklaşımına Göre Değer Analizi

Yapılan araştırmalar ve mevcut inşaat maliyetleri ile taşınmazların mevcut inşaat seviyeleri dikkate alınarak inşaat m² değerleri tespit edilmiştir. İnşaat seviyelerine ilişkin yerinde yapılan incelemelere göre hazırlanan inşaat seviyesi tablosu ektedir. İnşaat maliyetleri ve inşaatın durumu dikkate alınarak inşaat maliyetleri ekspertize konu A blok için 1.350.-TL/m², B, C, D ve E bloklar için 1.200.-TL/m² olacağı F blok için ise m² değerinin 675.-TL/m² olacağı kanaatine varılmıştır. Değer hesabının detayları ekte bulunan değer tablolarında yer almaktadır.

5.4. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

5.4.1. Raporda Yer Alması Gereken Ancak Bulunmayan Veriler ve Nedenleri

Söz konusu raporlamada, değerlemesi yapılan taşınmazın inşaat halinde konut projesi olması, herhangi bir projenin değerlendirme kapsamında yer almaması nedeniyle, SPK mevzuatınca hazırlanan rapor formatında yer alması gerekliliği bulunan 4. Maddenin i - l - m - p - r maddeleri yer almamaktadır.

Bu maddeler sırasıyla;

(4. Maddenin i, l, m, p, r bentleri)

i) Nakit / Gelir akımları analizi,

l) Kira değeri analizi ve kullanılan veriler,

m) Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi,

p) Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi,

r) Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları.

5.4.2. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Ekspertize konu gayrimenkule ait Yapı Ruhsatı belgelerinin tam ve eksiksiz olduğu görülmüştür.

5.4.3. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu kat irtifakı kurulmuş inşaat seviyeli konut projesi olan taşınmazın sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)

6.1. Değerleme Uzmanı Görüşü

Söz konusu değerleme çalışması İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi'nde, konumlu 1684 ada 22 parselde yer alan inşaatı devam etmekte olan Nuvo Dragos Evleri projesi' nin 1007 bağımsız bölümünden satıldığı bildirilen birimler hariç (961 adet bağımsız bölümün) 31.12.2012 tarihi itibarıyla piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak gayrimenkulün durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak piyasa değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Bağımsız bölümlerin şerefiyelendirilmesi cephe yönü ve fiziksel özellikleri dikkate alınarak takdir edilmiştir. Hesaplamalarda maliyet ve emsal yaklaşımı kullanılmıştır. Arsa Bedelinin tespiti ve projenin tamamlanmış olması durumundaki değerinin tespiti için Emsal Karşılaştırma yöntemi, İnşaat seviyeli mevcut durumun değerinin tespitinde maliyet yöntemini kullanılmıştır. Her bir bağımsız bölüme ilişkin değer hesabı ekli tablolarda detaylı bir şekilde yer almaktadır. A, B, C, D, E ve F Bloğa ait ekte yer alan değer tablolarında beyaz renkle gösterilen bölümler Özderici Gayrimenkul yatırım Ort. A.Ş. maliki olduğu bölümlerdir. Sarı renkli bölümler üzerinde ekte yer alan kat karşılığı inşaat sözleşmesi gereği %51 oranında kat karşılığı inşaat sözleşmesi anlaşması bulunan gayrimenkullerdir.

PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞER TABLOSU

Blok Adı	Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam Mevcut Değer	Bitmesi Halindeki Değeri
A	257	178.325.579 TL	198.787.873 TL
B	188	92.859.305 TL	100.559.500 TL
C	226	78.879.057 TL	117.931.500 TL
D	226	79.356.892 TL	121.589.538 TL
E	63	18.345.763 TL	29.105.995 TL
F (Bilgi değeri)	1	2.187.130 TL	2.199.026 TL
TOPLAM	961	449.953.725 TL	570.173.431,60 TL

PROJENİN MEVCUT İNŞAAT SEVİYESİNE GÖRE DEĞERİ;

KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMI	TAKDİR EDİLEN DEĞER		
	TL	USD	EURO
MALİYET YAKLAŞIMI	450.000.000 TL	251.396.648 USD	189.873.418 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV HARIÇ	450.000.000 TL	251.396.648 USD	189.873.418 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV DAHİL	457.900.000 TL	255.808.441 USD	193.205.532 EUR

PROJENİN TAMAMLANMASI HALİNDEKİ DEĞERİ;

KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMI	TAKDİR EDİLEN DEĞER		
	TL	USD	EURO
EMSAL KARŞILAŞTIRMA VE MALİYET YAKLAŞIMI	570.173.432 TL	318.532.643 USD	240.579.507 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV HARIÇ	570.174.000 TL	318.533.520 USD	240.580.169 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV DAHİL	580.300.000 TL	324.197.035 USD	244.857.676 EUR

ÖZDERİCİ G.Y.O A.Ş**MEVCUT İNŞAAT**

Blok Adı	Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam Mevcut Değer	Bitmesi Halindeki Değeri
A	152	81,595,192 TL	90,262,223 TL
B	174	82,780,065 TL	89,470,500 TL
C	136	45,086,660 TL	66,460,000 TL
E	34	8,572,836 TL	13,219,740 TL
TOPLAM	496	218,034,753 TL	259,412,462 TL

SEVİYESİNE GÖRE DEĞERİ

KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMI	TAKDİR EDİLEN DEĞER		
	TL	USD	EURO
MALİYET YAKLAŞIMI	219,000,000 TL	122,346,369 USD	92,405,063 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV HARİÇ	219,000,000 TL	122,346,369 USD	92,405,063 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV DAHİL	219,085.970 TL	122,394,396 USD	92,441,337 EUR

TAMAMLANMASI HALİNDEKİ DEĞERİ

KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMI	TAKDİR EDİLEN DEĞER		
	TL	USD	EURO
EMSAL KARŞILAŞTIRMA VE MALİYET YAKLAŞIMI	260,000,000 TL	145,251,397 USD	109,704,641 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV HARİÇ	260,000,000 TL	145,251,397 USD	109,704,641 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞER KDV DAHİL	262.235.000 TL	146,500,000 USD	110,647,679 EUR

Yukarıdaki tablolarda bulunan gayrimenkuller ilgili tapu müdürlüğü kayıtlarından alınan takyidat belgesine göre maliki Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. adına kayıtlı olan mülklere. Bu taşınmazlara ilaveten Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. ile Ali Uğur Özderici ve Ahmet Özderici malikindeki bağımsız bölümlere ait kalan 436 daire ve dükkan için tarafların aralarında imzaladığı Beşiktaş 19. Noterliğinde düzenlenen 07.03.2012 tarih ve 05796 yevmiye no'lu kat karşılığı inşaat sözleşmesinin tadiline ilişkin sözleşmeye göre Ali uğur Özderici ve Ahmet Özderici' ye ait olan arsa payı üzerinden %51 oranında kat karşılığı verilmiş olduğu görülmüştür. Sözleşmeye göre bütün inşaat işleri tamamlandığında Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' na ait arsa payı oranı 92789,5 / 122900 (%75,5) olacağı anlaşılmakla birlikte, maliki Ali Uğur Özderici ve Ahmet Özderici olan bağımsız bölümlerin kat karşılığı inşaat sözleşmesine göre bağımsız bölüm dağılımı söz konusu olmadığı için, değer takdiri yapılamamıştır.

Sözleşmeye göre projenin tamamlanması durumunda Özderici GYO Değeri: 570 174 000 TL $\times 92.789,5 / 122.900 = 430.481.370$ TL

Konu gayrimenkulün değerlemesinde emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi kullanılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla 1 USD 1,79.-TL; 1 EUR 2,37.-TL olarak esas alınmıştır.

Konumuz taşınmazın değerlendirmesinde civardaki alım satım rayiç değerleri ve günümüz ekonomik koşulları, taşınmazın konumu, yaşı, fiziki özellikleri, emsallerdeki pazarlık payları, arz/talep dengesi gibi dışsal etkenler dikkate alınarak emsal ve maliyet yaklaşımı değer takdir edilmiştir.

İşbu rapor, tarihi itibarıyla muteberdir.

* YILLARA YAYGIN DEĞERLER	31.12.2010	25.11.2011	31.12.2012
TAMAMLANMA ORANI	%14,5	%25,43	%63,19
MEVCUT DEĞERİ	120.480.000 TL	249.700.000 TL	450.000.000 TL
TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ DEĞERİ	330.970.000 TL	488.625.000 TL	570.175.000 TL

- Proje toplamı için takdir edilen KDV hariç değerlerdir.

7. EKLER VE FOTOĞRAFLAR**Site Genel Görünüşü**

A BLOK



B BLOK**C BLOK**



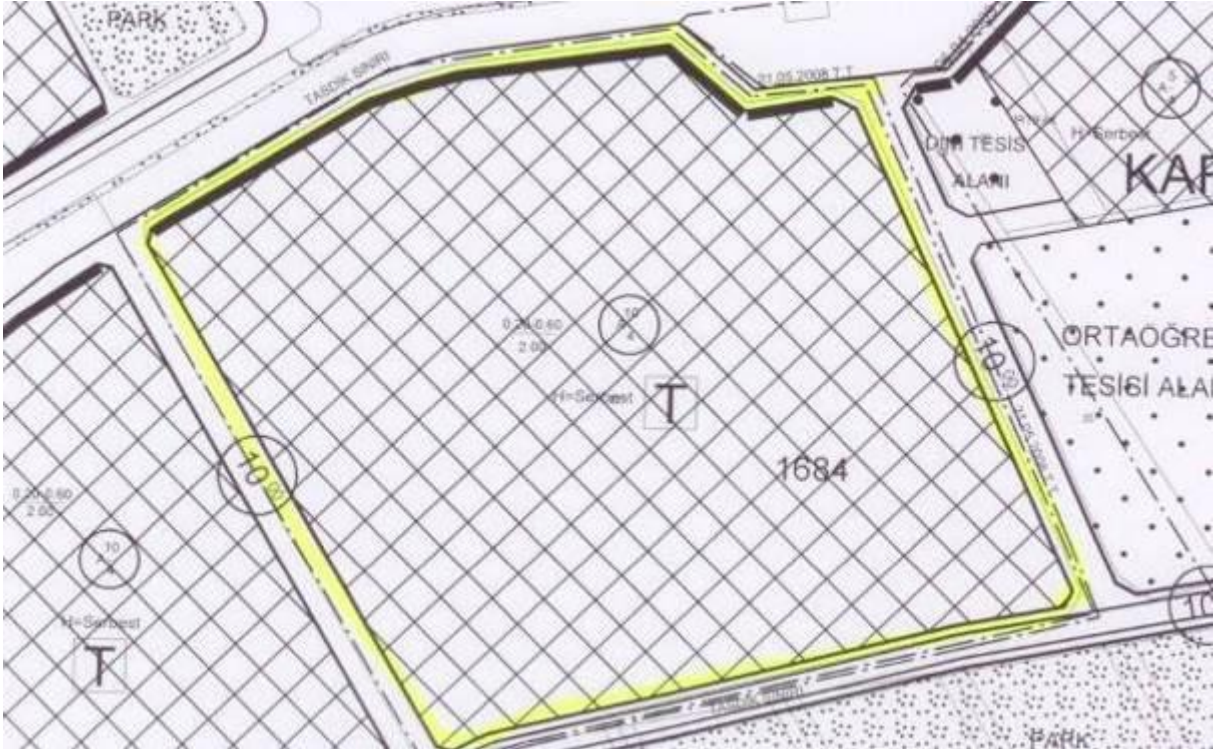
D BLOK



E BLOK



F BLOK



**T.C.
MALTEPE BELEDİYESİ
İmar Müdürlüğü**

Sayı : 2009/33129

Günü :

İsim : Ahmet ÖZDERİCİ ve hissedarları

Adres : Büyükdere cad.Yapı Kredi Plaza K:9
Levent/İST

İlgili : 07.10.2009 Tarih ve 33129 sayılı dilekçeye karşılıktır.

İmar Durumu ve İnşaat Şartları Mer'i İmar Planı ve İmar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu imar durumu ile yalnız Proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez. Proje ile münacaat esnasında İmar Müdürlüğüne Tasdikli Fosseptik veya Kanalizasyon Projesi, İpotek alacak röperli Kroki, Harita Müdürlüğünden İmar iznini alması ve kol kestirilmesi, Blok abartıları, ön arka ve komşu bahçe mesafeleri, tabii zemin ve yol kotları ile ilgili yerlerden muhtelif En-Boy kesimleri, yapıtım projesi ve raporunu eklenmelidir.

- *Plan notu ve kroki ektedir.
- *Parsel meskun sahada kalmaktadır. İmar Kanununun 23.mad.tabii değildir.
- *Parsel 2.grup otopark bölgesinde kalmaktadır.
- *Plan notlarının özel hükümler 7.maddesine göre ticaret alanında uygulama yapılabilir.
- *UKOME görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
- *Köşebaşına 15.00m den otopark girişi çıkışı yapılamaz.
- *TEİAŞ tan görüş alınmadan uygulama yapılamaz.
- *04.01.2006 tarihli Ağaç Revizyonu dosyasında mevcuttur.
- *Yüksek bina (60.50m) yapılması halinde yönetmelikteki yüksek binalarla ilgili şartlara uyulacaktır.

1
1000

Mer'i İmar Planı					Bina Yüksekliği: h serbest	İnşaat Nizamı: AYRIK
Adı: Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı					Bina Derinliği: Yönetmelik	
Tasdik Tarihi: 26.02.2007					Ön Bahçe Mesafesi: min 10.00m	Bina Sahası Emsali % 0.35-0.60
Tadilat Tarihi: 21.05.2008-30.10.2008					Yan Bahçe Mesafesi: min 4.00 m	İnşaat Sahası Emsali % 2.00
Ölçek: 1/1000					Arka Bahçe Mesafesi: Yönetmelik	İfraz Sartları
Plan No: 9d-1c					Kot Alınacak Nokta: Yönetmelik	Cephe: _____ Saha: _____
İlçesi: Maltepe					a) Ticaret sahasındadır.	Çatı Katı: YAPILAMAZ
Mahallesi: Cevizli					b) İnkışaf sahasındadır.	e) 40 rakımdadır.
Sokağı: Tugayyolu cad.					c) İskan dışı sahasındadır.	f) Amme Hizmetleri sahasında
Kadastro					d) Sanayi sahasındadır.	g) Dört yıllık programdadır.
	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölç.		h) değildir.
	322	1684	22	28062.55m2		

Harita durumu kadastro paftasına ve çapına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Adı, Soyadı: Sema SAÇAK

Raporatör: Raporatör

İmza: [İmza] Tarih: 12/10/2009

Adı, Soyadı:

İmar Müdürü Muavini: [İmza] MÜHÜR

İmza: [İmza] Tarih: 12/10/2009

İmar Durumu İmar Planı ve İmar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Adı, Soyadı: İsmail İsmail

İmar Durumu: [İmza] MÜHÜR

Bürosu Şefi: [İmza] Tarih: 12/10/2009

Adı, Soyadı:

İmar Müdürü: [İmza] MÜHÜR

İmza: [İmza] Tarih: 12/10/2009

5 - KONUT ALANLARINDA

Emsal değerine göre yapılacak konut alanlarında; TAKS: 0.20-0.40'dır. Diğer alanlarda çekme mesafeleri ve kat adedi esas alınacaktır.

Toplu uygulamalarda uygulama yapılacak alan:

- en az 10 adet parselin tevhidinden sonra oluşacak parselde,
- minimum net parsel büyüklüğü 5000 m² olan parsellerde,
- 3000 m² den az olmamak şartı ile bir adet yapı adası oluşması halinde; emsalli yerlerde mevcut emsal değerine E = 0.50 ilave yapılacaktır. Kat adedi belirlenmiş bölgede 1 kat ilave edilecektir.

Konut alanlarında 3194 sayılı yasanın "Arsa ve Arazi Düzenlemeleri" ile ilgili 18. maddesi kapsamında yapılacak toplu uygulamalarda artan nüfusun donatı gereksinimini karşılamak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilen donatılara ek olarak artan nüfus kadar kişi başına 15m² donatı alanı (park alanı, çocuk bahçesi, spor alanı ve sosyal tesis) ayrılacaktır.

6 - TİCARET + KONUT ALANLARINDA

6.a.Ticaret+konut alanlarında tamamen konut, tamamen ticaret fonksiyonu olabileceği gibi konut ve ticaret bir arada yapılabilir.

6.b.Ticaret+konut alanları içinde planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek, plan yapımına ait esaslara dair yönetmelikteki standartlara uygun olmak şartıyla özel sağlık ve özel eğitim tesisleri (yüksek öğrenim tesisleri hariç) yapılabilir.

6.c.Ticaret+konut alanları içerisinde tiyatro, sinema, sergi salonu gibi kültürel etkinliklere yönelik fonksiyonlar yer alabilir.

6.d.Ticaret+konut alanları içerisinde planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek koşulu ile katlı otopark yapılabilir.

6.e.Emsal değerine göre yapılacak ticaret+konut alanlarında taks: 0.20-0.40

kaks:1.75'dir. Diğer alanlarda çekme mesafeleri ve kat adedi esas alınacaktır.

6.f.Bağdat Caddesi güzergahındaki ticaret+konut uygulaması için plan notunun 3.a. maddesi (yapılaşma şartları) geçerlidir.

6.g.Toplu uygulamalarda konut alanlarındaki toplu uygulama şartları geçerlidir.

7 - TİCARET

7.a.Bu alandaki ticaret ve hizmet alanlarında apart otel ve residence, yönetim merkezleri, büyük alışveriş merkezleri, mali kuruluşlar (büyük banka merkezleri, finans kuruluşları, sigorta kurumları vb.), toptan ve perakende ticaret, sosyal ve kültürel kuruluşlar (otel, lokanta, kafeterya, sinema, tiyatro vb.) turizm ve diğer hizmetler (meslek odaları, teknik bürolar, uluslararası organizasyon büroları, sendika ve dernekler, reklam büroları, ticari ve mali bürolar, avukatlık büroları, muayenehaneler vb.) ile kirlenici olmayan, ileri teknoloji kullanan hizmet ağırlıklı sanayi yer alabilecektir.

7.b.Ticaret, ticaret-hizmet, merkezi iş alanı fonksiyonu verilen alanlarda plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin ek-1a ve ek-1c tablosunda verilen minimum alan büyüklüklerini sağlamak koşulu ile ilgili kurum ve kuruluşların (İlki-Genel Müdürlüğü, Ulaşım Daire Başkanlığı v.b. tesisi gerçekleştirilecek yatırımın beklenilen (Milli Eğitim Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı v.b.) uygun görüşü doğrultusunda özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi, özel kültür tesisi, özel yurt, özel kreş, özel ana-okulu altı fonksiyon olarak verilebilir.15.10.2010

7.c.Bu alan içerisinde planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek şartıyla özel sağlık ve özel eğitim tesisleri (yüksek öğrenim tesisleri hariç) yapılabilir.

Bina ortak alanları hariç (sığınak, ısıtma-soğutma, otopark, kapıcı dairesi) bodrum katlar emsale dahildir.

7.d.Ticaret bölgelerinde TAKS 0.20-0.60'dır. Ayrıca Ticaret ve Ticaret+Konut bölgelerinde blok, bütünlük ve ayırık nizamda zemin katlar, yönetmeliğe bağlı kalmak ve KAKS ve TAKS değerleri içerisinde kalmak kaydıyla, üst kattan bağımsız olarak farklı büyüklükte yapılabilir.

7.e.Brüt alandan emsal:2.00 olarak uygulanacaktır.

TAKS değeri verilen (T) simgeli ticaret alanlarında meri plan emsal değeri ve çevre yapılaşma şartları korunarak normal katlar zemin kat konturlarından farklı olarak küçültülerek düzenlenebilir.(30.10.2008 T.T.İ)

8 - MİP

30.10.1986-17.03.1994 tarihli mevzu plan yapılaşma koşulları geçerlidir.

9 - KENTSEL YENİLEME PROJE ALANI:

Uygulama imar planına uygun olarak yapılacak ve yarışma yolu ile belirlenecek kentsel tasarım projesi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

Brüt maks, emsal:1.50

Bu alan içerisinde konut, ticaret, hizmet, spor, eğitim, sağlık, turizm, rekreasyon ve diğer sosyal ve teknik donatı alanları yer alabilir

10 - GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI:

Bu alanlarda günübirlik kullanıma yönelik tesisler (lokanta, büfe, kafeterya vb.) yapılabilir.

Mevcut ağaçlar korunacaktır.

Maks emsal:0.30 Maks h:7.50

11 - 18.MADDE KAPSAMINDA DÜZENLEME YAPILACAK ALAN:

11.a.1/1000 ölçekli imar planında 3194 sayılı imar yasasının arsa ve arazi düzenlemeleri ile ilgili 18.madde kapsamında uygulama yapılabilir

11.b.18.uygulaması yapılması durumunda uygulama, bölge bütününe tek seferde düzenlenecektir.

12 - DONATI ALANLARI :

12.a.İmar planlarında yeşil alana ayrılan yerlerde Ulaşım Daire Başkanlığı, Planlama ve İmar Daire Başkanlığı, Park Bahçeler Müdürlüğü vb. ilgili kurumların uygun görüşüyle, park, çocuk parkı, piknik alanı ve açık spor alanı yapılabilir. Park, meydan, kavşak, yol ve spor alanı, yeşil alan gibi kamuya açık alanların tabii zemin altları ilgili kuruluşların uygun görüşü alınarak kamuya ait zemin altı katlı otopark olarak düzenlenebilir.

12.b.Mevcut ağaçlar korunacaktır

12.c.Uygulama İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyesi tarafından onaylanacak

avan projeye göre yapılacaktır.

13 - SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL, SAĞLIK TESİSİ, EĞİTİM ALANLARI:

13.a. Bu alanlarda uygulama çevre yapılaşma şartlarını geçmemek ve ilgili yönetmeliklerdeki standartlara uygun olmak koşuluyla yapılacaktır.

13.b.Uygulama ilçe belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

13.c. İmar planında anaokulu, ilköğretim, ortaöğretim, lise, meslek lisesi, vb değişik lejantlarda okul fonksiyonu verilen alanlarda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ihtiyacı doğrultusunda plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin eğitim tesisleri içinde düzenlenen ek-1a tablosunda söz konusu alanlar için verilen minimum alan büyüklüğünü sağlanmak şartı ile anaokulu, ilköğretim, ortaöğretim, lise, meslek lisesi vb. lejantlar arasında Planlama ve İmar Daire Başkanlığı ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak koşulu ile değişim yapılabilir.

14 - DİNİ TESİS ALANLARI

Uygulama ilçe belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

15 - ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANLARI:

15.a. Özel eğitim (yüksek öğrenim tesisleri hariç) ve özel sağlık tesisleri, içerisinde bulunduğu yapı adasının yapılaşma değerlerini geçmemek ve ilgili yönetmeliklerdeki standartlara uygun olmak koşulu ile ticaret ve ticaret+konut alanları içerisinde yapılabilir.

15.b. Uygulama ilçe belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

15.c. Milli Eğitim Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığı'nın ilgili yönetmeliğine uyulacaktır. İlgisinin talebi halinde özel ilköğretim ve özel ortaöğretim tesisleri aynı parsel üzerine yapılabilir.

16 - ARKEOLOJİK PARK ALANI:

16.a. Gayrimenkul eski eserler ve anıtlar yüksek kurulu'nun 09.02.1968 gün, 3825 sayılı ve 09.10.1971 gün, 5985 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

16.b. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan görüş alındıktan sonra arkeolojik park alanı ve bu alana bitişik parsellerde uygulama yapılır.

17 - KAVŞAKLAR:

17.a. (K) simgesi ile gösterilen kavşak noktalarında, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün görüşü alındıktan sonra uygulama yapılacaktır.

17.b. Kavşak projeleri Büyükşehir Belediyesi'nce onanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

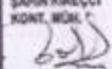
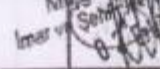
18 - OTO PARKLAR:

18.a. Binaların otopark ihtiyacı mer'i otopark yönetmeliğine göre hesaplanacaktır

18.b.Parsellerin bodrum katlarında, bodrum kat tavan döşemesi tabii zeminin 0.50 cm. altında kalmak ve yol cephelerinde planda öngörülen ön bahçe mesafesi kadar çekilmek koşuluyla, komşu parsel sınırlarına kadar parselin tamamında veya bir kısmında otopark düzenlenebilir. Bina bahçesinde yeterli otopark ayrılması mümkün olan parseller için de bodrumda kapalı otopark düzenlemesine izin verilir.

YAPI RUHSATI															
1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik ☐ 5.Kal ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsmi değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.Mevki duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe alanı ☐ 19.				9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat tarihi	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: Köy: Mahalle: Mahalle tanımlı kodu: Meydan/bulvar/caddesi/sokak/köyü adı: Tugay Yolu Cadde/Sokak/İnönü kodu: Dış kapı no: 12 A Site adı: Mevki adı:				13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu no		15.İmar durumu onay tarihi		16.Zemin etüdü onay tarihi					
3. Pafta no P.3212				4. Ada no 1684		5. Parsel no 22		6. Blok no A BLOK		7. Bağımsız bölüm no					
17.Parselasyon planı onay tarihi				18. Parselin kullanım amacı				19.Parselin alanı(m2)							
20.Tapu tescil belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü				21.Tapu tescil belgesi tarihi				22.Tapu tescil belgesi no							
23.ÇED raporu onay tarihi				24.Planlanan inşaat başlama tarihi				25.Planlanan inşaat bitirme tarihi							
26.Ruhsatın geçerlilik tarihi				27.ÇED raporu onay tarihi				28.Ruhsatın geçerlilik tarihi							
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 31918958259 28. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı 29. Vergi kimlik no 31918958259 30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				Yapı Mühendisinin 32. Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 33. Oda sicil no 267413 34. Oda sicil durum belge no 0 35. Bağımlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZICI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ 36. Vergi kimlik no 6620062801 37. Sigorta sicil no 38. Sözleşme tarihi 11.05.2008 39. Sözleşme no 17693 40. Yapı mühendisi yetki belge no 41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST 42. ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğazıcı Kurumlar V.D. 662 006 2801				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı/unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh. 44. TC kimlik no 16837318859 45. Oda sicil durum belge no 37687 46. Sigorta sicil no 47. Sözleşme tarihi 17998003 13.06.2008 48. Sözleşme no 49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST 50. İmza							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli) 12381 - Dükkan 99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı, detay belirtilemeyecek)				52. Bağımsız bölüm sayısı 258				53. Yüzölçümü (m2) 24199							
54. Benzer yapı sayısı 1				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 265				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 258							
57. Yapının taban alanı (m2) 2.483,00				58. Toplam yapı sayısı 9				59. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1006 / 004							
60. Toplam konut birimi (daire) sayısı 999				61. Toplam taban alanı (m2) 21.789,00				62. Toplam yapı inşaat alanı (m2) 187.505,00							
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı 3				64. Yapının toplam kat sayısı 29				65. İlave kat sayısı 0							
66. Yapının toplam yüksekliği (m) 11,700				67. İlave kat yüksekliği (m) 0,00				68. Form düzenlenen katın maliyeti (YTL) 31.186.398,00							
69. Form düzenlenen katın maliyeti (YTL) 12.062.611,52				70. Arsa dahil yapının katın maliyeti (YTL) 43.296.709,52				71. Form düzenlenen katın maliyeti (YTL) 31.186.096,00							
Yapının Teknik Özellikleri															
72. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Sobas ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. ... 80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ... 81. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mısırlık ☒ 6. Mini Boyler 83. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınan suyu 84. Atık Su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik				85. Tesisatlar ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Bar istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pileu ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paralelizer ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ... 86. Ortak Kullanım Alanları ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Akıncı otomatik ☐ 4. Kapalı otomatik ☐ 5. Kıpıcı daireli ☐ 6. Kömürlik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ... 87. Yapının Tavanlı Sistemleri ☒ 1. Isı yalıtım (Karkas) ☐ 2. Akışık (Karkas) ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yalıtımlı (Karkas) ☐ 5. Yalıtımlı (Karkas) ☐ 6. ... 88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1. Braker ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taç ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kertiş ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. ... 89. Döşeme ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...											
Yapı Projeleri															
90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza					
Mimar 02.06.2008		Ömer ÇAMOĞLU		56884017504		7945		Cenap Şahabettin Sk. No:15 Üsküdar/İST		✓					
Statik 02.06.2008		Zeki KARADENİZ		13192054336		36964		Behariye Cad. Sakızcıoğlu Sk. Işık Apt. No:21/3 Kadıköy/İST		✓					
Elektrik 02.06.2008		Gülbin KÜÇÜK		43555446398		16182		Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K.7 Kadıköy/İST		✓					
Mekanik tesisat 02.06.2008		Serper GİRAY		14376435432		2605		Cebeci Cad. Engin Apt. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST		✓					
Zemin Raporu 27.05.2008		Marve ALPARSLAN		28840927066		3345		Bafı Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST		✓					

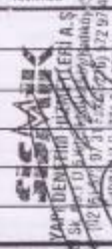
Yapı Denetimi					
95. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adres	100. İmza	
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza	
Sistem Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194264	104. İzin belge no ve tarihi 40	Kaçıkbağkalköy, Setil Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.		
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107. Gecirin Maliyeti	108. Mektup Tarihi	109. Mektup no	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu miktarı (m ²)	112. Kazı miktarı (m ³)
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00		
4. Ceza			0,00		
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	207.899,00
6. TOPLAM			2.300.025,50	114. Kullanılmayan kazının dışındaki yer	
3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlusunun imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasahhüfme niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğer hükümlerle inşaatla bağlantılı, belirlenmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yeniden Akad. Tazirde verilen ruhsat hükümleri olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Denetleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
ŞAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.	MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ				
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaatı başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak	Fen İşl. Müdürlüğünün 09.08.2011 tarih ve 32999/3720 Sayılı yazılarına göre incelenerek temet üstü vizesi verilmiştir.				
2. Zemin arazi kayıtları					
3. Temel	11/08/2011	1/2011	11/08/2011		
4. Bodrum	M. ÖZTEM KONT. MÜH.	I. Hakkı BUKUT İm. İşl. Şefi	M. ÜÇER İm. ve Ş. M. Yrd.		
5. Subaerian					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Rüt. yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Forseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/Isıtma tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528295					

Yapı Denetimi					
96. Adı soyadı		97. TC kimlik no	98. Öla sınıf durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluş adı		102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
Sınır Yapı Denetim Hizm. A.Ş.		Mehmet Keskin 17006194264		Küçükbakkalköy, Setit Sk. No.15-Kadıköy/İST.	
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler					
107. Çelme Maliyet	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no	110. Tutar(YTL)	Toprak Bilgileri	
1. Yıl kanat harcı	26.08.2008	1847639	201.027,00	111. Dolgu miktarı(m ²)	112. Kazı miktarı(m ³)
2. Sına inşaat harcı	26.08.2008	1847039	362.215,00		207.896,00
3. Çöpün bedeli			0,00	113. Kulanılmayan kazı miktarı(m ³)	
4. Cezası			0,00		207.896,00
5. Diğerleri	26.08.2008	1847639-40	1.106.783,50	114. Kulanılmayan kazının dökleneceği yer	
6. TOPLAM			2.309.025,50		
3134 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerinde göre işlemler tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, gardiye geyirni, proje müdirlere, fenni mesulünün, ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPIL RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat etki idarelerinin açısından tesbiti ve netleştirilmiştir. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGE YAPIL MALZEMESİ VE YAPIL ELEMENİ KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğer kısımlarında inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma izni belgesinin verildiği tarih inşaat bitti tarih olup, Yapı Kullanma izni belgesi düzenlenmeyen yapılar için belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileri Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine göre yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mühür		116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mühür		117. Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	
 ŞAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.		 MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		 ALİ RIZA İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesulünün adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	126. Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	127. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
1. Toprak					
2. Zemin uygulamaları					
3. Temel	11/08/2011				
4. Bodrum					
5. Sütunlar					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kararlılık/yönölme					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YIBF NO:528 346					

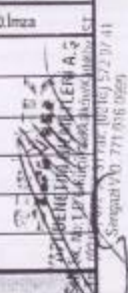
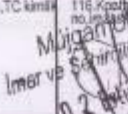
YAPI RUHSATI															
1. Ruhsatı veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Gölendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosforik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.				9. Ruhsatın onay tarihi 09.09.2008		10. Ruhsat no 6-35		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no	
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: Köy: Belediye: MALTEPE Mahalle: Mahalle tanımlama kodu: Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: Tugay Yolu Cadde/Sokak tanımlama kodu: Diş kapı no: 12 B Site adı: Mevki adı:				13. İmar planı onay tarihi 25.02.2007				14. İmar durumu tarihi 14.12.2007		15. İmar durumu no 2007/11860					
3. Parça no P.322				4. Ada no 1684		5. Parsel no 22		6. Blok no B BLOK		7. Bağlımsız bölüm no					
20. Tapu tescil belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü				21. Tapu tescil belgesi tarihi 12.12.2007				22. Tapu tescil belgesi no 12571							
23. ÇED raporu onay tarihi				24. Planlanan inşaat başlama tarihi				25. Planlanan inşaat bitirme tarihi							
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi				27. Ruhsatın geçerlilik tarihi				28. Ruhsatın geçerlilik tarihi							
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdî 31918038250				Yapı Mütahhhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tic. Sic. No: 27413				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı Erhan ÇİL İnşaat Müh.							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0							
29. Vergi kimlik no 31918038250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 6620052801							
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza [İmza]				37. Sigorta sicil no 11.05.2008							
38. Sözleşme tarihi 11.05.2008				39. Sözleşme no 17603				40. Yapı mütahhidi yetki belge no 17996003							
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. Sözleşme tarihi 13.05.2008				43. Sözleşme no 17996003							
44. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				45. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				46. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
51. Kullanma amacına göre yapılan bağimsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağimsız bölüm sayısı				53. Yüzölçümü (m2)							
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)				226				20962							
54. Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - deşay belirtilmeyecek)				0				4383							
54. Benzer yapı sayısı				55. Yapıda bağimsız bölüm sayısı				56. Yapıda konut birimi (daire) sayı							
3				226				226							
59. Toplam yapı sayısı				60. Toplam bağimsız bölüm sayısı				61. Toplam konut birimi (daire) sayı							
9				1944 (100%)				999							
64. Yapının yıl kotu altı kat sayısı				65. Yapının yıl kotu üstü kat sayısı				66. Yapının toplam kat sayısı							
3				19				22							
68. Yapının yıl kotu altı yüksekliği (m)				69. Yapının yıl kotu üstü yüksekliği (m)				70. Yapının toplam yüksekliği (m)							
10.950				56.700				63.65							
72. Yapının sınıfı				73. Yapının grubu				74. 1m2 maliyet (YTL)							
V				A				846,00							
75. Yapının sınıfı				76. Yapının sınıfı				77. Yapının sınıfı							
V				A				A							
78. Form düzenlenene kadarın maliyeti (YTL)				79. Form düzenlenene kadarın maliyeti (YTL)				80. Form düzenlenene kadarın maliyeti (YTL)							
21441670,00				12.082.611,32				33.524.481,52							
Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri											
79. Isıtma Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları							
☒ 1. Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Sobası ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kİma ☐ 7.				☐ 1. Antenna ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plase ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Ağız otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlik ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.							
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				81. Sıcak Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi							
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mıçlerlek ☐ 6. Mini Boyler				☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.							
83. Çıme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tagına suyu				84. Atık Su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik				85. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi							
☐ 1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1 Çerçevesiz sistem ☐ 1.2 Penderli sistem ☐ 1.3 Çerçevesiz-Penderli sistem ☐ 4. Yan prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.				86. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				87. Döşeme							
☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 1. Plak Kırık ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.				☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Tağ ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.				☐ 1. Plak Kırık ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.							
Yapı Projeleri				Yapı Projeleri											
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no							
Mimar 02.06.2008				Ömer ÇAMOĞLU				56884017504							
Statik 02.06.2008				Zeki KARADENİZ				13192004336							
Elektrik 02.06.2008				Gülbin KÜÇÜK				43555440398							
Mekanik Tesisat 02.06.2008				Serper GİRAY				14376435432							
Zemin Raporu 27.05.2008				Merve ALPARSLAN				28840927066							
93. Adres				94. Adres				95. İmza							
Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST				Behariye Cad. Sakıyolu Sk. No:21/5 Kadıköy/İST				[İmza]							
Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST				Cebeci Cad. Engin Apt. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST				[İmza]							
Babı Ortaça Sk. No:19 K:2 D:4 Pendik/İST				[İmza]				[İmza]							

Yapı Denetimi									
96. Adı soyadı		97. TC kimlik no		98. Oda sicil durum belge no		99. Adresi		100. İmza	
Mimar	FENNİ MESULÜN								
Statik									
Elektrik									
Mekanik tesisat									
Yapı Denetim Kuruluşu									
101. Kuruluş adı		102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no		103. Vergi kimlik no		105. Adres		106. İmza	
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.		Mehmet Keskin 17086194264		104. Zin belge no ve sınıfı 40		Küçükbakkalköy, Seti Sk. No:1/5-Kadıköy/İST.			
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler						Toprak Bilgileri			
107. Gelirin Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.		110. Tutar (YTL)		111. Dolgu miktarı (m2)		112. Kazı miktarı (m3)	
1. Yol kanalı harcı	26.08.2008	1847039		201.027,00				207.899,00	
2. Bina İnşaat harcı	26.08.2008	1847039		992.215,00					
3. Çitpark bedeli				0,00					
4. Cezası				0,00					
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40		1.106.783,50		113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3) 207.899,00			
6. TOPLAM				2.300.025,58		114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer			
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şartlıye geyinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasdiğe rişeliğ i taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönünden mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma izni belgesi düzenlenmeyen yapılarda, karında belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.									
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür		118. Onay kodu			
SAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.		MELTEM ÖZTÜRK GÖRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		SAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.					
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler									
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		122. İnşaat başlama tarihi			
Vizeler									
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ullerinin adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası				
1. Toprak	Fen İşl. Müdürlüğü'nün 09.08.2011 tarih ve 32999/3720 Sayılı yazılarına göre incelenerek				temel üstü vizesi				
2. Zemin aplikasyon	verilmiştir.								
3. Temel	20/09/2011	/ /2011	/ /2011	/ /2011					
4. Bodrum	M.ÖZTEM	H. HAKKI BULUT	M. UÇER	Y. Selim BAŞHASANOĞLU					
5. Subasman	KONT. MÜH.	İm. İşl. Seri	İm. ve Şahr. Md. Yrd.	İmar ve Şehircilik Müdürü					
6. Kat									
7. Çatı									
8. Su yalıtımı									
9. Isı yalıtımı									
10. Kanalizasyon/Fosseptik									
11. Mekanik tesisat									
12. Elektrik/İletim tesisatı									
129. Diğer Hususlar									
YİBİF NO: 529 303									

YAPI RUHSATI															
1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın verilmiş amacı ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yaniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat katması ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe düzeni ☐ 19.				9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat tarihi	
2. Ruhsat verilerin yapının adresi İl: <u>İSTANBUL</u> İlçe: <u>MALTEPE</u> Bucak: Köy: Belediye: <u>MALTEPE</u> Mahalle: Mahalle tarifi kodu: Meydan/buvar/cadde/sokak/köşe adı: <u>Tugay Yolu</u> Cadde/Sokak tarifi kodu: Dağ kapı no: <u>12 B</u> Site adı: Mevki adı:				13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi					
3. Parça no P.32/2 4. Ada no 1884 5. Parçesi no 22 6. Blok no B BLOK Otopark 7. Bağlı olduğu bölüm no				17. Parçesinin onay tarihi		18. Parçesinin kullanım amacı		19. Parçesinin alanı(m ²)		20. Zemin etüdü onay tarihi					
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <u>Ahmet ÖZDERİCİ ve hıs.</u> Ferdî 31918939250				Yapı Mütahhhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no <u>Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.</u>				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı <u>Erkan ÇİL</u> İnşaat Muh.							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0							
29. Vergi kimlik no 31918939250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı <u>BOĞAZICI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ</u>				36. Vergi kimlik no 6620062801							
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza <u>[İmza]</u>				37. Sigorta sicil no							
38. Sözleşme tarihi 11.05.2008				39. Sözleşme no 17603				40. Yapı mütahhidi yetki belge no							
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. Oda sicil no 16837318850				43. Oda sicil durum belge no 37687							
44. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				45. Sözleşme tarihi 13.06.2008				46. Sözleşme no							
47. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				48. Sözleşme tarihi 13.06.2008				49. Sözleşme no							
49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				50. İmza <u>[İmza]</u>				51. İmza							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler															
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar															
52. Bağımsız bölüm sayısı															
53. Yüzölçümü (m ²)															
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)															
54. Bağımsız bölüm sayısı															
55. Yüzölçümü (m ²)															
56. Yüzölçümü (m ²)															
57. Yüzölçümü (m ²)															
58. Yüzölçümü (m ²)															
59. Toplam yapı sayısı															
60. Toplam yapı yüzölçümü (m ²)															
61. Toplam konut birimi (daire)															
62. Toplam konut yüzölçümü (m ²)															
63. Toplam yapı yüzölçümü (m ²)															
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı															
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı															
66. Yapının toplam kat sayısı															
67. İlave kat sayısı															
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)															
69. Yapının toplam yüksekliği (m)															
70. İlave kat yüksekliği (m)															
71. İlave kat yüksekliği (m)															
72. Yapının sınıfı															
73. Yapının grubu															
74. Yapının arsa yüzölçümü (YTİ)															
75. Yapının arsa yüzölçümü (YTİ)															
76. Yapının arsa yüzölçümü (YTİ)															
77. Arsa dahil yapının toplam yüzölçümü (YTİ)															
78. Form düzenlenen kısmın yüzölçümü (YTİ)															
Yapının Teknik Özellikleri															
79. İstima Sistemi															
80. İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi															
81. Sıcak Su Temin Şekli															
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi															
83. İçme Suyu															
84. Atık Su															
85. Tesisatlar															
86. Ortak Kullanım Alanları															
87. Yapının Tesisat Sistemi															
88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi															
89. Döşeme															
Yapı Projeleri															
90. Onay tarihi															
91. Adı soyadı															
92. TC kimlik no															
93. Oda sicil durum belge no															
94. Adresi															
95. İmza															
96. İmza															
97. İmza															
98. İmza															
99. İmza															

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı		102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
Sistemik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş.		Mehmet Keskin		Köçükkalkıdöy, Setil Sk. No:1/5-Kadıköy/İST.	
		17086194264	104. İzin belge no ve sınıfı		
			40		
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler					
107. Gecir Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar (YTL)	Toprak Bilgileri	
1. Yol kanalı harcı	26.08.2008	1947039	201.627,00	111. Dolgu miktarı(m2)	112. Kazı miktarı(m3)
2. Bina inşaatı harcı	26.08.2008	1947039	992.215,00		207.899,00
3. Çöp park bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza			0,00	207.899,00	
5. Diğerleri	26.08.2008	1947039-40	1.106.783,50	114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. TOPLAM			2.300.625,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, gariye geline, proje ruhsatlarının, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından geçerli bir belge olarak kabul edilmektedir. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğer kısımlarda inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
23.08.2008					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
SAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.		MELTEM ÖZTÜRK GÖRSÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		ALİ ERGÖR İ.D. BAKIM	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin apokasyon					
3. Temel	20/09/2011				
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Forsepişik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 352					

YAPI RUHSATI											
1. Ruhsatı veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				9. Ruhsatın onay tarihi 09.09.2008		12. İlk ruhsat no 6-35	
2. Ruhsat veriliş yapının adresi İl: <u>İSTANBUL</u> İlçe: <u>MALTEPE</u> Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: <u>MALTEPE</u> Mahalle: _____ Mahalle tarifi kodu: _____ Meydan, buhar, cadde, sokak, köşe adı: <u>Tugay Yolu</u> Cadde/Sokak tarifi kodu: _____ Dış kapı no: <u>12 C</u> Site adı: _____				3. Parça no P.32/2				4. Ada no 1684		5. Parşel no 22	
6. Blok no C BLOK				7. Bağlımsız bölüm no				13. İmar planı onay tarihi 29.02.2007		14. İmar durumu no 14.12.2007	
15. İmar durumu no 2007/11860				16. Zemin etütü onay tarihi 27.05.2008				17. Parşelasyon planı onay tarihi		18. Parşelin kullanım amacı TİCARET_KONUT	
19. Parşelin alanı (m2) 28.062.55				20. Tapu tesolı belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü				21. Tapu tesolı belgesi tarihi 12.12.2007		22. Tapu tesolı belgesi no 12571	
23. CED raporu onay tarihi				24. Planlanan inşaat başlama tarihi				25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiles. Ferdî 31918938250				Yapı Mühendisinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. Boğaziçi Kurumlar V.D: 662 006 2801				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0			
29. Vergi kimlik no 31918938250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 6620062801			
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza 				37. Sigorta sicil no 11.05.2008			
38. Sözleşme tarihi 17603				39. Sözleşme no				40. Yapı mühendisi yetki belge no			
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. Sicil no 17998003				43. Sözleşme tarihi 13.06.2008			
44. Sözleşme no 37587				45. Oda sicil durum belge no				46. Sigorta sicil no 17998003			
47. Sözleşme tarihi 13.06.2008				48. Sözleşme no				49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST			
50. İmza 				51. İmza 				52. İmza 			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler							
53. Kullanma amacına göre yapılan bağimsız bölümleri ile ortak alanlar:				54. Benzer yapı sayısı 3							
55. Bağimsız bölümler				56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı 226							
57. Yüzölçümü (m2) 20962				58. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 226							
59. 11221 - Apartman binası (iş ve daha çok daireli)				60. Toplam yapı sayısı 9							
61. Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - detay belirtilemeyecek)				62. Toplam bağimsız bölüm sayısı 1066							
63. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				64. Toplam konut birimi (daire) sayısı 226							
65. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				66. Toplam yapı alanı (m2) 1.459,00							
67. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				68. Toplam yapı alanı (m2) 21.769,00							
69. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				70. Toplam yapı alanı (m2) 187.905,00							
71. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				72. Yapının yol kotu altı kat sayısı 3							
73. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				74. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 10,950							
75. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				76. Yapının toplam yüksekliği (m) 17,65							
77. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				78. İlave kat sayısı 0							
79. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				80. İlave kat yüksekliği (m) 0,00							
81. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				82. Yapının arsa değeri (YTL) 846,00							
83. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				84. Yapının arsa değeri (YTL) 21.741.870,00							
85. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				86. Yapının arsa değeri (YTL) 12.082.011,52							
87. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				88. Yapının arsa değeri (YTL) 33.524.481,52							
89. Ortak Alan (iş ve daha çok daireli)				90. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (YTL) 21441870,00							
Yapının Teknik Özellikleri											
79. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtma katotermi ☐ 2. Bina içi katotermi ☐ 3. Kat katotermi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. _____				80. Test edilebilir ☐ 1. Antenna ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pano ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisi ☐ 12. _____				81. Ortak Kullanım Alanları ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Akp otomatik ☐ 4. Kapalı otomatik ☐ 5. Kapalı daireli ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. _____			
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☒ 9. Merkezi.				83. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şorben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☒ 6. Mini Boyler				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. _____			
85. Soğuk Su Temin Şekli ☐ 1. Temosifon ☐ 2. Şorben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☒ 6. Mini Boyler				86. Soğuk Su Yakıt Cinsi ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. _____				87. Duvar Doğru Maddesi Cinsi ☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Tağ ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. _____			
88. Döşeme ☐ 1. Plak Kırp ☐ 2. Mantar döşeme ☒ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanları ☐ 6. _____				89. Döşeme ☐ 1. Plak Kırp ☐ 2. Mantar döşeme ☒ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanları ☐ 6. _____				90. Döşeme ☐ 1. Plak Kırp ☐ 2. Mantar döşeme ☒ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanları ☐ 6. _____			
Yapı Projeleri											
91. Onay tarihi		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza		96. İmza	
Mimar 02.06.2008		Ömer ÇAMOĞLU 36884017564		7848		Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST					
Statik 02.06.2008		Zeki KARADENİZ 11192004336		36954		Bahariye Cad. Sakızgözü Sk. No:21/5 Kadıköy/İST					
Elektrik 02.06.2008		Gülbin KÖÇÖK 43555446368		16182		Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST					
Mekanik tesisat 02.06.2008		Serper GİRAY 14378435432		2605		Cebecei Cad. Engin Apt. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST					
Zemin Raporu 27.05.2008		Merve ALPARSLAN 20840927066		3345		Batı Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST					

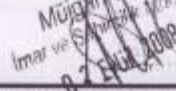
Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.		102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no Mehmet Keskin 17096194294	103. Vergi kimlik no 104. İşin belge no ve amfı 40	105. Adres Küçükçekirday, Setit Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.	106. İmza 
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Milyarı	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar (YTL)	111. Doğru miktar (m2)	112. Kazı miktar (m3)
1. Yol kenarı harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00		
4. Ceza			0,00		
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.793,50	113. Kullanılmayan kazı miktar (m3) 207.899,00	
6. TOPLAM			2.300.025,50	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, mülk ehlinin, şartıye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzaat, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işçiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasdikname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda Kanununda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerle olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih ŞAHİN KİREÇCI KONT. MÜH. 		116. Kontrol eden adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih MELTEM ÖZTÜRK GÖRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 		117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ALİ NUR OĞAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel	26/09/2011	/ / 2011	/ / 2011	/ / 2011	/ / 2011
4. Bodrum	MÖZTEM	İ. Hakkı BOLLUT	M. ÜÇER	Y. Selim BAŞHASANOĞLU	
5. Subasman	Kont. Muh.	İm. İşl. Set	İm. ve Şeh. Md. Yrd.	İmar ve Şehircilik Müdürü	
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtım					
9. Isı yalıtım					
10. Kanalizasyon/Fosfatik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 313					

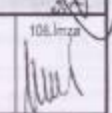
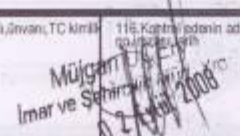
YAPI RUHSATI																							
1. Ruhsatı veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11. Gölendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13. Foseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19.				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat tarihi									
2. Ruhsat veriliş yapının adresi İl: <u>İSTANBUL</u> İlçe: <u>MALTEPE</u> Bucak: Köy: <u></u> Belediye: <u>MALTEPE</u> Mahalle: Mahalle tanıtım kodu: <u></u> Meydan, bulvar, caddesi, sokak, köşe adı: <u>Tugay Yolu</u> Caddesi/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: <u>12 C</u> Site adı: Mevki adı: <u></u>				13. İmar planı onay tarihi 26.02.2007		14. İmar durumu tarihi 14.12.2007		15. İmar durumu no 2007/11860		16. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008													
3. Parça no P.12/2 4. Ada no 1684 5. Parsel no 22 6. Blok no 7. Bağımsız bölüm no C BLOK Çöpek				17. Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı TİCARET_KONUT		19. Parselin alanı (m ²) 28.062.55		20. Tapu tescil belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü													
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 11918939250 28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				Yapı Mühendisinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. 33. Oda sicil no 287413				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh. 44. TC kimlik no 16837318850															
25. Vergi kimlik no 31918939250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 37687															
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza 				37. Sigorta sicil no 38. Sözleşme tarihi 11.05.2008 39. Sözleşme no 17603															
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				40. Yapı mülkiyet hakkı belge no 46. Sigorta sicil no 17998003				47. Sözleşme tarihi 13.06.2008															
48. Sözleşme no				49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				50. İmza 															
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler																							
51. Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)				52. Bağımsız bölüm sayısı 0				53. Yüzölçümü (m ²) 4260															
54. Benzer yapı sayısı 1				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 0															
59. Toplam yapı sayısı 9				60. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1006 (daire)				61. Toplam konut birimi (daire) sayısı 999															
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı 3				65. Yapının toplam kat sayısı 0				66. Yapının toplam kat sayısı 0															
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m) 10.950				69. Yapının toplam yüksekliği (m) 0.00				70. Yapının toplam yüksekliği (m) 0.00															
72. Yapının sınıfı A				73. Yapının grubu 14. m ² mülkiyet (YTL) 399.00				74. m ² mülkiyet (YTL) 1.699.740.00															
75. Yapının sınıfı A				76. Yapının grubu 14. m ² mülkiyet (YTL) 12.682.611.52				77. m ² mülkiyet (YTL) 13.782.351.52															
78. Form düzenleniş tarihi 02.06.2008				79. Form düzenleniş tarihi 02.06.2008				80. Form düzenleniş tarihi 02.06.2008															
Yapının Teknik Özellikleri																							
79. Isıtma Sistemi ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Sobalı ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kılma ☐ 7. <u></u>				85. Tesisatlar ☒ 1. Anlama ☐ 2. Baz tesisi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pasu ☐ 7. Termiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				86. Ortak Kullanım Alanları ☒ 1. Asansör ☐ 2. Belçik kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Otak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yönlendirme ☐ 12.				87. Yapının Tıbbiye Sistemi ☒ 1. Isı izolat (Karkas) ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Yığma (Kargir) ☐ 5. Prefabrik ☐ 6. Yarı prefabrik ☐ 7. Karma											
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1. Kötü yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. <u></u>				81. Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kollektör ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mülçler ☒ 6. Minj Boyler				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☒ 4. Elektrik ☐ 5. Kötü yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. <u></u>				83. Duvar Dolgu Matrisi Cinsi ☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. <u></u>											
84. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Ayı suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tağama suyu				85. Atık Su ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Foseptik ☐ 12.				86. Dışar Dolgu Matrisi Cinsi ☐ 1. Braket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. <u></u>				87. Dışar Dolgu Matrisi Cinsi ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Montaj döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. <u></u>											
Yapı Projeleri																							
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no				93. Oda sicil durum belge no				94. Adresi				95. İmza			
Mimar				Ömer ÇAMOĞLU				56384017504				7646				Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST							
Statik				Zekî KARADENİZ				13192004336				36964				Bahariye Cad. Sakıyıldız Sk. No:2/5 Kadıköy/İST							
Elektrik				Gülbün KÜÇÜK				43555446396				16182				Bostancı Vukela Cad. Menolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST							
Mekanik tesisat				Serper GİRAY				14376455432				2605				Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST							
Zemin Raporu				Merve ALPARSLAN				25840927066				3345				Babı Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST							
02.06.2008				02.06.2008				02.06.2008				02.06.2008				02.06.2008				02.06.2008			
27.05.2008				27.05.2008				27.05.2008				27.05.2008				27.05.2008				27.05.2008			

YAPI RUHSATI																																							
1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişim				9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no																													
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: <u>İSTANBUL</u> İlçe: <u>MALTEPE</u> Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: <u>MALTEPE</u> Mahalle: _____ Mahalle tanımlı kodu: _____ Meydan,bulvar,caddesi,sokak köşe adı: <u>Tugay Yolu</u> Caddesi/Sokak tanımlı kodu: _____ Dış kapı no: <u>12 D</u> Site adı: _____ Mevki adı: _____				☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat İavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisat ☐ 7.Geçici ☐ 16.Kullanım değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.Sabit duvar ☐ 9.Doğu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.				13.İmar planı onay tarihi <u>26.02.2007</u>		14.İmar durumu tarihi <u>14.12.2007</u>		15.İmar durumu no <u>2007/11860</u>																											
3. Parça no P.32/2				4. Ada no 1684				5. Parçanın no 22				6. Blok no D BLOK				7. Bağımsız bölüm no Otopark																							
17. Parçesayın planı onay tarihi				18. Parçesayın kullanım amacı				19. Parçesayın alanı(m2)				20. Tapu tescil belgesi veren kurum				21. Tapu tescil belgesi tarihi																							
22. Tapu tescil belgesi no				23. ÇED raporu onay tarihi				24. Planlanan inşaat başlama tarihi				25. Planlanan inşaat bitirme tarihi				26. Ruhsatın geçerlilik tarihi																							
27. Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Fardi 31918939250				32. Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.				43. Adı soyadı,unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.				44. TC kimlik no 16837318830				45. Oda sicil durum belge no 378																							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0				46. Sigorta sicil no 17998003				47. Sözleşme tarihi 13.05.2008																							
29. Vergi kimlik no 31918939250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 662062601				48. Sözleşme no				49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST																							
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi 11.05.2008				39. Sözleşme no 17803																							
40. Yapı müteahhidi yetki belge no				41. Sicil esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. Ruhsatın veriliş amacı				43. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				44. İmza																							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler												Yapı ile İlgili Özellikler																											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı (m2)				53. Yüzölçümü (m2)				54. Benzer yapı sayısı				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı				57. Yapının taban alanı(m2)				58. Yapı inşaat alanı(m2)											
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)				0				4260				1				0				1.450,00				4.260,00															
59. Toplam yapı sayısı				60. Toplam bağımsız bölüm sayısı				61. Toplam konut birimi (daire) sayısı				62. Toplam taban alanı(m2)				63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)				65. Toplam yapı inşaat alanı(m2)															
0				1				999				21.799,00				1699.740,00				1699.740,00				1699.740,00															
54. Yapının yol köşü altı kat sayısı				55. Yapının yol köşü altı kat sayısı				56. Yapının yol köşü altı kat sayısı				57. Yapının toplam kat sayısı				58. İlave kat sayısı				59. İlave kat sayısı				60. İlave kat sayısı															
3				0				0				0				0				0				0															
58. Yapının yol köşü altı yüksekliği(m)				59. Yapının yol köşü altı yüksekliği(m)				60. Yapının yol köşü altı yüksekliği(m)				61. Yapının toplam yüksekliği(m)				62. İlave kat yüksekliği(m)				63. İlave kat yüksekliği(m)				64. İlave kat yüksekliği(m)															
10,950				0,000				0,000				10,950				0,000				0,000				0,000															
62. Yapının birim maliyeti (YTL)				63. Yapının birim maliyeti (YTL)				64. Yapının birim maliyeti (YTL)				65. Yapının birim maliyeti (YTL)				66. Yapının birim maliyeti (YTL)				67. Yapının birim maliyeti (YTL)				68. Yapının birim maliyeti (YTL)															
399,00				399,00				399,00				399,00				399,00				399,00				399,00															
Yapının Teknik Özellikleri												Yapının Teknik Özellikleri																											
79. Isıtma Sistemi				80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				81. Sıcak Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				83. İçme Suyu				84. Atık Su				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanılan Alanlar				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
☒ 1. Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Sobas ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Kömür ☐ 7. _____				☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. _____				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Mühürlek ☐ 6. Mühürlek ☐ 7. Mühürlek ☐ 8. Mühürlek ☐ 9. Mühürlek				☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. _____				☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınma suyu				☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3. _____				☐ 1. Anıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pissu ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. _____				☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapalı daireli ☐ 6. Kömürlik ☐ 7. Ornak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. _____				☒ 1. Betonarme ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Prefabrik ☐ 5. Prefabrik ☐ 6. _____				☒ 1. 1. Çerçevesiz sistem ☐ 2. 2. Perdeli sistem ☐ 3. 3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 4. 4. Yarı prefabrik ☐ 5. 5. Karma ☐ 6. _____			
Yapı Projeleri												Yapı Projeleri																											
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no				93. Oda sicil durum belge no				94. Adresi				95. İmza																			
Mimar 02.06.2007				Ömer ÇAMOĞLU				56884017504				7646				Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST				[İmza]																			
Statik 02.06.2007				Zeki KARADENİZ				13192004336				36964				Bahariye Cad. Sakıgözü Sk. Işık Ap. No:21/5 Kadıköy/İST				[İmza]																			
Elektrik 02.06.2007				Gülbin KÜÇÜK				43555446398				16182				Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST				[İmza]																			
Mekanik tesisat 02.06.2007				Serper GİRAY				14376435432				2695				Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST				[İmza]																			
ZeminRaporu 27.05.2008				Merve ALPARSLAN				28840927066				3345				Baki Ortaçca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST				[İmza]																			

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	100. İmza	
Siemik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş.	Mehmet Keskin 17066194264		Kıyıköy, Setil Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.		
		104.izin belge no ve sınıfı			
		40			
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107. Gecirin Milyarı	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar(YTL)	111. Doğu miktar(m2)	112. Kazı miktar(m3)
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktar(m3)	
4. Ceza			0,00	207.899,00	
5. Diğerleri	25.08.2008	1847039-40	1.106.783,50	114. Kullanılmayan kazının döktüğü yer	
6. TOPLAM			2.300.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, münaahhidin, çantiye şefinin, proje müsliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgiller arasında yapılan ruhsat ehi sözleşmeler açısından tasfiye niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yrdürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma izni belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma izni belgesi düzenlenmeyen yapılar da, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	
ŞAHİN KIREÇCI KONT. MÜH.		MELTEM ÖZTÜRK GÖRSÜ İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		N. E. GÖRSÜ BÜYÜKŞEHİR YRD.	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin sıkıştırma					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subastman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Forseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İşletim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 359					

YAPI RUHSATI											
1. Ruhsat veren kurum: MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın verilmiş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon				9. Ruhsatın onay tarihi: 09.09.2008		12. İlk ruhsat no: 6-35	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE				☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme				13. İmar planı onay tarihi: 26.02.2007		16. İmar durumu no: 2007/11860	
Bucak: Köy: Belediye: MALTEPE				☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği				14. İmar durumu tarihi: 14.12.2007		15. İmar durumu no: 2007/11860	
Mahalle: Mahalle tanıtım kodu:				☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosforik				17. Parçeleşme planı onay tarihi:		18. Parçeleşme planı onay tarihi:	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: Tugay Yolu				☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat				20. Tapu tesviye belgesi veren kurum: Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü		21. Tapu tesviye belgesi tarihi: 12.12.2007	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 12 E				☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisat				23. ÇED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:	
Bite adı: Mavi adı:				☐ 7.Çeçici ☐ 16.Sim değişikliği				25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
3. Pafta no: P.3202		4. Ada no: 1634		5. Parşel no: 22		6. Blok no: E BLOK		7. Bağımsız bölüm no:			
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin			
27. Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no: Ahmet ÖZDERİÇİ ve hias. Ferdi 31918938250				32. Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no: Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.				43. Adı soyadı,unvanı: Erkan ÇİL İnşaat Müh.			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				33. Oda sicil no: 287413				44. TC kimlik no: 16837318650			
29. Vergi kimlik no: 31918938250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				45. Oda sicil durum belge no: 37687			
30. Adres: Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				37. Sigorta sicil no: 11.05.2008				46. Sigorta sicil no: 17998003			
31. İmza:				38. Sözleşme tarihi: 17.03.2008				47. Sözleşme tarihi: 13.06.2008			
39. Sözleşme no: 17603				40. Yapı mütahhidi yetki belge no:				48. Sözleşme no:			
41. Sicile esas adres: Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				49. Adres: Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				50. İmza:			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				52. Bağımsız bölüm sayısı:				53. Yüzölçümü (m ²):			
11221 - Apartman binası (iş ve daha çok daireli)				63				6326			
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı detay belirtmeyecek)				6				1843			
Toplam				63				8163			
Yapı ile İlgili Özellikler											
54. Benzer yapı sayısı: 1				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 63				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 63			
58. Toplam yapı sayısı: 9				60. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 69				61. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 69			
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3				65. Yapının toplam kat sayısı: 12				66. Yapının toplam kat sayısı: 0			
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 10,450				69. Yapının toplam yüksekliği (m): 28,350				70. Yapının toplam yüksekliği (m): 36,00			
72. Yapının sınıfı: IV				73. Yapının grubu: A				74. İm2 maliyet (YTL): 313,00			
				75. Yapının arsa değeri (YTL): 4.187.819,00				76. Yapının arsa değeri (YTL): 12.082.811,52			
				77. Arsa değeri yapının maliyeti (YTL): 16.270.230,52				78. Form düzenlenirken yapılan işlerin maliyeti (YTL): 4187519,00			
Yapının Teknik Özellikleri											
79. Isıtma Sistemi: ☒ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğalgaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7. ...				85. Tesisatlar: ☐ 1. Antenna ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Plaseu ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12. ...				86. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Bebek kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12. ...			
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kat yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9. ...				81. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kömür ☐ 5. Müşterek ☐ 6. Mini Boyler				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kat yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7. ...			
83. İçme Suyu: ☒ 1. Şifir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pnöf suyu ☐ 4. Tapıma suyu				84. Aşık Su: ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosforik ☐ 3. ...				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 2. Ahşap ☐ 3. Çelik ☐ 4. Prefabrik ☐ 5. Betonarme ☐ 6. ...			
88. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: ☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Half panel ☐ 9. ...				89. Döşeme: ☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. ...							
Yapı Projeleri											
90. Onay tarihi: 02.06.2008				91. Adı soyadı: Ömer ÇAMOĞLU				92. TC kimlik no: 56834017504			
Statik: 02.06.2008				Zeki KARADENİZ				13192904336			
Elektrik: 02.06.2008				Gülbin KÜÇÜK				43555446398			
Mekanik Tesisat: 02.06.2008				Barper GİRAY				14378435432			
Zemin Raporu: 27.05.2008				Merve ALPARSLAN				28840927066			
93. Oda sicil durum belge no: 7666				94. Adresi: Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST				95. İmza:			
				Bahariye Cad. Sakozgölü Sk. İşık Ap. No:21/5 Kadıköy/İST							
				Bostancı Vukela Cad. Marofya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST							
				Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST							
				Babı Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST							

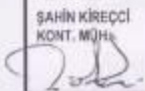
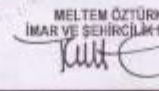
Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Sıfık					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vargi kimlik no	105. Adres	106. İmza	
Sisnik Yapı Denetim Hizn. A.Ş.	Mehmet Keskin 17066194264		Küçükbakkalköy, Setil Sk. No. 1/5-Kadıköy/İST.		
		104. İzin belge no ve sınıfı 40			
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı(YTL)	111. Dolgu miktarı(m2)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol karak harcı	26.08.2008	1847039	291.027,00		207.899,00
2. Bina İnşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark beşesi			0,00		
4. Otsa			0,00		
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50		
6. TOPLAM			2.390.025,50		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 207.899,00	
				114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhedin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzasıyla alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formca yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasdik etmeye nitelikli değildir. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanmıştır. Belirtilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümler olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
23.08.2008					
115. Denetleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
 ŞAHİN KİREÇÇİ KONT. MÜH.	 MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	 ALİ ERGÜN 12.08.2008			
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin ayıklanması					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Dubasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 331					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Cda sköl durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun adı	102 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza	
Sistemik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194254		Küçükçekircek, Seti Sk. No:115-Kadıköy/İST.		
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Maliyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz no.	110 Tutar (YTL)	111 Dolgu miktarı(m ²)	112 Kazan miktarı(m ³)
1. Yol kanalı harcı	26.06.2008	1647039	291.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.06.2008	1647039	992.215,00		
3. Çöpçuk bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	207.899,00
4. Cezak			0,00	114. Kullanılmayan kazının öökölceği yer	
5. Diğerleri	26.06.2008	1647039-40	1.166.783,50		
6. TOPLAM			2.360.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, çantiye şefinin, proje müteahhidinin, fenni mesulünün, ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat ile sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğer hükümler içinde inşaat başlatılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma izni belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma izni belgesi düzenlenmeyen yapılarda kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileri. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
26.06.2008					
115. Denetleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
 ŞAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.	 MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	 ALİ ERGÜN BİD. BŞK. YERL.			
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesulünün adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aykırı kayan					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosforik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 361					

YAPI RUHSATI													
1. Ruhsat veren kurum		İPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın veriliş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adı		İSTANBUL		1. Yeni yapı		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi	
İl		İPE		2. Yeniden		26.02.2007		14.12.2007		2007/11890		27.05.2008	
Bucak		Köy		3. Yeniden		17. Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselasyon planı onay tarihi		19. Parselasyon planı onay tarihi		20. Parselasyon planı onay tarihi	
Beldiye		MALTEPE		4. Ek bina		21. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi		22. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi		23. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi		24. Tapu tescil belgesi veriliş tarihi	
Mahalle		Mahalle tanımlı kodu		5. Kat katmanı		25. ÇED raporu onay tarihi		26. Planlanan inşaat başlama tarihi		27. Planlanan inşaat bitirme tarihi		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı		Tagay Yolu		6. İlave		29. ÇED raporu onay tarihi		30. Planlanan inşaat başlama tarihi		31. Planlanan inşaat bitirme tarihi		32. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Cadde/Sokak tanımlı kodu		Dış kapı no		7. Gecici		33. ÇED raporu onay tarihi		34. Planlanan inşaat başlama tarihi		35. Planlanan inşaat bitirme tarihi		36. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Site adı		Mevki adı		8. Tadilat		37. ÇED raporu onay tarihi		38. Planlanan inşaat başlama tarihi		39. Planlanan inşaat bitirme tarihi		40. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Plan no		4. Ada no		5. Parsel no		6. Blok no		7. Bağımız bölüm no		8. Bağımız bölüm no		9. Bağımız bölüm no	
P.322		1684		22		F BLOK							
Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin					
37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı					
Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss.				Özderici Gayrimenkul				Erkan ÇIL					
Ferdî				Yabancı				İnşaat Müh.					
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no				34. Oda sicil durum belge no					
31918938250				287413				16837318850					
39. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil durum belge no					
31918938250				BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				37687					
30. Adres				36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no					
Yapı Kredi Plaza C Blok K.9				6620062801				17998003					
Levent/İST				40. Yapı müfettihi yetki belge no				47. Sözleşme tarihi					
31. İmza				37. Sigorta sicil no				48. Sözleşme no					
31.09.2008				17603				17998003					
32. Sözleşme tarihi				38. Sözleşme tarihi				49. Sözleşme tarihi					
11.09.2008				17603				17998003					
33. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme tarihi				50. Sözleşme tarihi					
17603				17603				17998003					
41. Sicile esas adres				42. Sicile esas adres				43. Sicile esas adres					
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9				Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9				Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9					
Levent/İST				Levent/İST				Levent/İST					
Boğaziçi Kurumlar V.D: 662 006 2801				Boğaziçi Kurumlar V.D: 662 006 2801				Boğaziçi Kurumlar V.D: 662 006 2801					
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımız bölümü ile ortak alanları				52. Bağımız bölüm sayısı				53. Yüzölçümü (m2)					
12301 - Dükkan				1				190					
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - detay belirtilemeyecek)				0				915					
54. Benzer yapı sayısı				55. Yapıda bağımız bölüm sayısı				56. Yapıda konut birimi (dane) sayısı					
1				1				0					
59. Toplam yapı sayısı				60. Toplam bağımız bölüm sayısı				61. Toplam konut birimi (dane) sayısı					
9				1405				999					
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının toplam kat sayısı					
3				1				0					
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)				70. Yapının toplam yüksekliği (m)					
10,450				7,800				10,25					
72. Yapının arsa yüzölçümü (m2)				73. Yapının arsa yüzölçümü (m2)				74. Yapının arsa yüzölçümü (m2)					
390,00				390,00				448.895,00					
75. Yapının arsa yüzölçümü (m2)				76. Yapının arsa yüzölçümü (m2)				77. Yapının arsa yüzölçümü (m2)					
12.082.611,52				12.523.506,52				440895,00					
Yapının Teknik Özellikleri													
79. Isıtma Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları					
1. Merkezi ısıtmak kalorifer				1. Arıtma				1. Asansör					
2. Bina içi kalorifer				2. Baz istasyonu				2. Bekçi kulübesi					
3. Kat kalorifer				3. Doğalgaz				3. Açık otopark					
4. Soba				4. Elektrik				4. Kapalı otopark					
5. Doğalgaz sobası				5. Haberleşme				5. Kapıcı dairesi					
6. Klima				6. Plasi				6. Kömürlük					
7.				7. Temiz su				7. Ortak depo					
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				8. Hidrofor				8. Sığınak					
1. Kat yakıtı				9. Jeneratör				9. Su deposu					
2. Fuel-oil				10. Paratoner				10. Yangın merdiveni					
3. Doğalgaz				11. Yangın tesisatı				11. Yüzme havuzu					
4. LPG				12.				12.					
5. Elektrik													
6. Güneş													
7. Termal													
8. Rüzgar													
9.													
81. Sıcak Su Temin Sistemi				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				88. Dışarı Dökü Madde Cinsi					
1. Termosifon				1. Doğalgaz				1. Brülör					
2. Şofben				2. LPG				2. Tuğla					
3. Güneş kolektörü				3. Fuel-oil				3. Taş					
4. Kombi				4. Elektrik				4. Anıap					
5. Müberrak				5. Katı yakıt				5. Kırpık					
6. Mini Boyler				6. Termal				6. Beton blok					
7.				7.				7. Hatlı panel					
8.				8.				8.					
83. İçme Suyu				84. Atık Su				89. Döşeme					
1. Şeher suyu				1. Kanalizasyon				1. Plak döşeme					
2. Kayı suyu				2. Fosforik				2. Mantar döşeme					
3. Pazar suyu								3. Asmolen					
4. Yağma suyu								4. Ahşap					
								5. Halka yapı elemanı					
								6.					
Yapı Projeleri													
90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza			
02.06.2008		Ömer ÇAMOĞLU		36884017504		7446		Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST					
02.06.2008		Zeki KARADENİZ		13192004336		36964		Bahariye Cad. Sakıngülü Sk. No:215 Kadıköy/İST					
02.06.2008		Gülbin KÜÇÜK		43555446398		16182		Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:301 K.7 Kadıköy/İST					
02.06.2008		Serper GİRAY		14378433432		2605		Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST					
27.05.2008		Merve ALPARSLAN		28840927066		3345		Balı Ortanca Sk. No:15 K.2 D:4 Pendik/İST					

Yapı Denetimi					
		96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Cezai statü durum belge no	99. Adresi
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı		102. Yetkilinin adı-soyadı, TC kimlik no		103. Vergi kimlik no	104. Adres
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.		Mehmet Keskin 17086194264			Küçükbakkalköy, Setil Sk. No:1/5-Kadıköy/İST.
				104. İzin belge no ve sınıfı	
				40	
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Geçirler					
107. Geçirli Maliyet	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar (YTL)	Toprak Bilgileri	
1. Yol kanalı harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00	111. Doğru miktar(m2)	112. Kazı miktar(m2)
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		207.899,00
3. Çöpçukur bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktar(m2)	
4. Cezai			0,00	207.899,00	
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50	114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. TOPLAM			2.308.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müfettişinin, fenni mes'ulünün, ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlusunun imzasıyla YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasdikname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelemesi veya TSE BELGEÜ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğer işlemlerle ilgili inşaatla bağlantılı, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma izni belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma izni belgesi düzenlenmeyen yapılarca kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenisi/aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine göre yeniden Ruhsat alınacaktır.					
28.08.2008					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
ŞAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.	M. ÖZTEKİN İmar ve Şehircilik Müd. Yrd. 02.08.2008	MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ALPERÇİN BLOKŞEK. YRD.		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı-soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaatı başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı-soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı-soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı-soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı-soyadı, imzası
1. Toprak	Fen İşl. Müdürlüğü'nün 09.08.2011 tarih ve 32999/3720 Sayılı yazılına göre incelenerek temel üstü vizesi				
2. Zemin uygulaması	verilmiştir.				
3. Temel	24/11/2011	24/11/2011	/ /2011	/ /2011	/ /2011
4. Bodrum	M. ÖZTEKİN	Gürkan TAYYAR	M. ÜÇER	I. Hakkı BULUT	
5. Subasman	Kont. Müh.	İm. İşl. Şefi	İm. ve Şhr. Md. Yrd.	İmar ve Şehircilik Müdürü	
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosforik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İşletim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YIBF NO: 528 338					

YAPI RUHSATI													
1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı ☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no 09.09.2008 6-35			
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: Köy: Belediye: MALTEPE Mahalle: Mahalle tanımlama kodu: Meydan/buvar/caddesokak/köme adı: Tugay Yolu Caddesokak tanımlama kodu: Ors kapı no: 12 Site adı: Mevki adı:				3. Yeniden ☐ 11. Göklenime ☐ 4. Ek bina ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 13. Fosforik ☐ 6. İlave ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 7. Geçici ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 8. Tadilat ☐ 16. Isınım değişikliği ☐ 9. Dolgu ☐ 17. Isınım duvarı ☐ 10. ☐ 18. Stajye duvarı ☐ 19. ☐				13. İmar planı onay tarihi 25.02.2007		14. İmar durumu tarihi 14.12.2007		15. İmar durumu no 2007/11860	
				17. Parselasyon planı onay tarihi				18. Parselasyon planı onay amacı TİCARET KURUT		19. Parselin alanı(m ²) 28.062,55			
				20. Tapu tesisi belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü				21. Tapu tesisi belgesi tarihi 12.12.2007		22. Tapu tesisi belgesi no 12571			
3. Parça no P.32/2				4. Ada no 1684		5. Parsel no 22		6. Blok no Gerfel Otoban-Havuz-Güvenlik		7. Bağımsız bölüm no			
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİÇİ ve hiss. Fendi 31918939250				Yapı Mühendisinin 32. Adı soyadı, unvanı ÖZDERİÇİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğaziçi Kurumlar V.Ş. 062 006 2801				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.					
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0					
29. Vergi kimlik no 31918939250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 662062801					
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				37. Sigorta sicil no 11.05.2008				38. Sözleşme tarihi 17003					
31. İmza baen				39. Sözleşme no 17998003				40. Yapı müteahhidi yetki belge no					
41. Sicil esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. İmza ÖZDERİÇİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğaziçi Kurumlar V.Ş. 062 006 2801				43. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST					
50. İmza													
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları													
52. Bağımsız bölüm sayısı													
53. Yüzölçümü (m ²)													
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)													
0													
43326													
54. Benzer yapı sayısı													
55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı													
56. Yapıda konut birimi (daire)													
57. Yapının taban alanı (m ²)													
58. Yapı inşaat alanı (m ²)													
59. Toplam yapı sayısı													
60. Toplam bağımsız bölüm sayısı													
61. Toplam konut birimi (daire)													
62. Toplam taban alanı (m ²)													
63. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)													
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı													
65. Yapının toplam kat sayısı													
66. Yapının toplam kat sayısı													
67. İlave kat sayısı													
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)													
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)													
70. Yapının toplam yüksekliği (m)													
71. İlave kat yüksekliği (m)													
72. Yapının alanı													
73. Yapının grubu													
74. 1m ² maliyeti (YTL)													
75. Yapının arsa maliyeti (YTL)													
76. Yapının arsa maliyeti (YTL)													
77. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (YTL)													
78. Form düzenleniş tarihi													
79. İmalat Sistemi													
80. İmalat Amacı, Kullanılan Yakıt Cinsi													
81. Sıcak Su Temin Şekli													
82. Sıcak Su Yakıt Cinsi													
83. İçme Suyu													
84. Atık Su													
85. Teste Edilen													
86. Ortak Kullanım Alanları													
87. Yapının Taşınır Sistemi													
88. Duvar Döşeme Malzemesi Cinsi													
89. Döşeme													
90. Onay tarihi													
91. Adı soyadı													
92. TC kimlik no													
93. Oda sicil durum belge no													
94. Adresi													
95. İmza													
Mimar: 02.06.2008													
Statik: 02.06.2008													
Elektrik: 02.06.2008													
Mekanik tesisat: 02.06.2008													
Zemin Raporu: 27.05.2008													
PROJE MÜHÜRÜ													
Ömer ÇAMOĞLU													
Zeki KARADENİZ													
Gülbin KÖÇÜK													
Serper GIRAY													
Merve ALPARSLAN													
Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST													
Bahariye Cad. Sakıyılı Sk. Işık Ap. No:2115 Kadıköy/İST													
Boşanç Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST													
Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST													
Batı Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST													

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı Sistemik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş.		102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no Mehmet Korkmaz 17086194264	103. Vergi kimlik no 104. İzin belge no ve sınıfı 40	105. Adres Küçükçekircek, Setil Sk. No:15-Kadıköy/İST.	106. İmza
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Milyar	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar (YTL)	111. Dolgu miktarı (m ²)	112. Kazı miktarı (m ³)
1. Yol kanalı harcı	26.06.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.06.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	207.899,00
4. Ceza			0,00		
5. Diğerleri	26.06.2008	1847039-40	1.106.763,50	114. Kullanılmayan kazının dışındaki yer	
6. TOPLAM			2.300.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tartışılabilir nitelikte taşınmaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kurulma izni belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kurulma izni belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerle olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
 ŞAHİN KİREÇÇİ KONT. MÜHÜR 02/06/2008		 MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 02/06/2008		 118. Onay kodu	
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin uygulaması					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İstiklam tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 386					

Kod No:335.SA/2277

Tarih:28.12.2011

İlgili Makama Sunulmak Üzere

Özderici GYO A.Ş.

İstanbul ili, Maltepe ilçesinde bulunan tapunun 32/2 pafta, 1684 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı olan arsanız üzerinde firmamız denetiminde yapımı devam eden "NUVO DRAGOS" projenizle ilgili denetimlerimiz 4708 sayılı Yapı Denetim Yasası kapsamında devam etmekte olup, yaptığımız denetimlerde ilgili mevzuat hükümlerine ve projesine aykırı bir husus belirlenmemiştir.

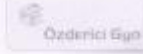
İşbu yazı talebiniz üzerine ilgili makama sunulmak için hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

SİSMİK YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.


SİSMİK
YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Atatürk Mah. 2001 Sok. No:314/21 Kat:2/1
Tic. Sic. No: 271654/01000000000000000000
Tic. Sic. No: 271654/01000000000000000000



ana sayfa proje hakkında nuvo hayat galeri ve tandem filmi kat planları vaziyet planı fiyat ve ödeme iletim ulaşım

- Sehrin içinde
- Adalara karşı
- Rahat ulaşım
- Farklı seçenekler
- Ferah ve aydınlık
- Özgün mimari
- Konforlu yaşam
- İyi Yatırım

Tanıtım Filmi

Tanıtım filmi izleyin.
Reklam filmi izleyin.

Mahal Listesi

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 1

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

NUVO DRAGOS PROJESİ

A-B BLOK ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME (MAHAL LİSTESİ)

NUVO DRAGOS PROJESİ GENEL BİLGİLER

BETONARME

A) Nuvo Dragos Projesi son Deprem Yönetmeliği, Yapı Denetim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yüksek teknolojiyle üretilmektedir.

B) Projenin uygulandığı alan sert kaya zeminden oluşmaktadır. Nuvo Dragos betonarme inşaatlarında 2007 Deprem Yönetmeliği uygulanmıştır. Türkiye'de Avrupa Birliği normlarına uygun olması açısından yeni kabul edilmiş bulunan TS EN 206-1 C 35 Beton kullanılmaktadır. C35 Beton Avrupa ve Amerika'da geçerli ve en dayanıklı kabul edilen beton sınıfları arasındadır. Ayrıca tüm betonarme yapılar Yapı Denetim Yönetmeliğine uygun olarak imal edilmekte, kullanılan tüm beton ve demirler kabul edilen standartların üzerinde seçilmiştir.

C) Proje ve yönetmeliklere uygun ses ve ses yalıtımı sağlanacaktır.

D) Blokta betonarme karışık olup, korumalı betonarme yapı sistemi, yapı temelleri radye temel sistemleri kullanılarak inşa edilecektir.

ELEKTRİK

E) Merkezi jeneratörler tüm ortak alanlarda, asansörlerde, kapalı otoparklarda yedek enerji üretecektir. Ortak alanlar hareket dedektörü ile otomatik olarak aydınlatılacaktır. Ayrıca kaçak akım rölesi tüm dairelerde mevcut olacaktır.

F) Konutlarda kullanılacak tüm prizler CE normlarına uygun olacaktır.

ASANSÖR

İnsan asansörleri ile yük asansörleri, geniş hacimli, yüksek hızlı, deprem sensörlü, havalandırılmalı ve interkom sistemi olacaktır. MITSUBISHI marka asansörler kullanılacaktır. Ayrıca yangın asansörlerinde dumandan korunmak basınçlandırma sistemi teçhizatı olacaktır.

GENEL ÖZELLİKLER

A) Telefon hatları, daire içinden bina giriş kapısı ile görüntülü interkom bağlantılar, güvenlik merkezi ile sesli görüşme sağlanacaktır.

B) Merkezi antenler, d-smart, dijitalık yayınları, jeneratör ve abonelik desteği ile mevcut olacaktır.

C) Yangın asansörleri, yangın alarmları, kaçış koridorları, yangın merdivenlerinde basınçlandırma yapılmaktadır.

D) Blok girişlerinde denizme ve lobiler yer olacaktır.

E) Site çevresi duvarlarla ve/veya tel çitler, demir korkuluklarla çevrilecek, 24 saat güvenlik hizmeti.

F) A Blok dairelerin tavan yüksekliği kattan katta brüt 3.5 metredir. (Diğer bloklarda 3.15 metredir.)

G) A, B blokta yüksek tavanlı atriumlu yaklaşık 100 metre büyüklüğünde giriş lobisi ve denizman; B, C, D bloklarda ise yüksek tavanlı yaklaşık 80 metre büyüklüğünde giriş lobi+ denizme mevcuttur.

H) B, C, D Bloklarda on beşinci katında her biri yaklaşık 100 m2 planlanan sağı, sofa odalar ve deniz manzaralı sky terrace alanı oluşturulacaktır.

ISITMA

Dairelerde Isıtma Merkezi Sistemi olacaktır. Panel radyatörler kullanılacaktır. Dairelerde gerek mini boyutlar ya da merkezi boyutlar ile sıcak su tedariği sağlanacaktır. Tüm ısıtma ve sıcak su kullanımı için paydöner kullanılacaktır. Böylece bireysel kullanım olanağı mevcuttur.

SOĞUTMA

Tüm dairelerde klima altyapısı yapılacaktır. Ayrıca A Blok'ta ısıtma gereken kat koridoru klima odaları mevcuttur.

GÜVENLİK

Daire içi yangın algılama dedektörü, daire içi ile bina girişi görüntülü iletilen interkom sistemi, site ve/veya otopark girişlerinde otomatik giriş kontrol sistemleri olacaktır.

OTOPARKLAR

A) 5+1 daireler için her daire başına 1 adet kapalı otopark, 2+1, 3+1 daireler için daire başına 2 adet kapalı otopark mevcuttur.

B) Kapalı otoparklardan asansörle konutlara ulaşım sağlanacaktır.

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 2

-  Şehrin içinde
-  Adalara karşı
-  Rahat ulaşım
-  Farklı seçenekler
-  Ferah ve aydınlık
-  Özgün mimari
-  Konforlu yaşam
-  İyi Yatırım

Tanıtım Filmi

Tanıtım filmi izleyin.
Reklam filmi izleyin.

Mahal Listesi

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 1

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 2

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 3

İÇ MEKANLAR

SALON

Döşeme Kaplaması: İthal ve/veya yerli 1. sınıf laminat parki

Duvar Kaplaması: Alçı sıva, plastik ya da saten boya

Tavan Kaplaması: Alçı sıva, plastik boya, kısmi asma tavanlar

Kapı: Daire giriş kapısı çelik kapı. Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

Klima: 1+1 dairelerde eskione, 2+1 ve 3+1 dairelerde salon ve ebeveyn yatak odasına split klima sistemi atıyapısı hazırlanacaktır. Ayrıca A Blok da dış üniteler için kat kondensatörleri klima odaları teşkil edilmiştir.

MUTFAK

Döşeme Kaplaması: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da ithal 1. sınıf seramik olacaktır.

Duvar Kaplaması: Alçı sıva, saten boya, Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da ithal ve/veya yerli 1. sınıf seramik olacaktır.

Tavan Kaplaması: Alçı sıva, plastik boya, kısmi asma tavanlar

Kapı: Daire giriş kapısı çelik kapı. Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

Mutfak Dolabı: Ahşap kaplama, laminant kaplama ve/veya PVC kaplama. Mutfak dolabı

Beyaz Eşya: Tüm dairelerde mutfak beyaz eşyaları; fırın, bulaşık makinesi, ocak ve aspiratör (Frankie, Bosch marka veya muadili) montajı yapılmış olarak verilecektir.

YATAK ODALARI

Döşeme Kaplaması: İthal ve/veya yerli 1. sınıf laminat parki yapılacaktır.

Duvar Kaplaması: Alçı sıva, plastik ya da saten boya yapılacaktır.

Tavan Kaplama: Alçı sıva, plastik boya, kısmi asma tavanlar.

Kapı: Daire giriş kapısı çelik kapı. Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

BANYO VE WC'LER

Döşeme Kaplaması: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da ithal 1. sınıf seramik olacaktır.

Duvar Kaplaması: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da ithal 1. sınıf seramik, alçı sıva ve saten boya olacaktır.

Tavan Kaplama: Asma Tavan, plastik boya yapılacaktır.

Kapı: Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

Yırtılıye: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da ithal yırtılıye kullanılacaktır.

Dolaplar: Laminant, ahşap kaplama ya da PVC kaplamalı dolaplar olacaktır.

Bataryalar: ECA, Artema veya muadili ya da ithal malzemeler kullanılacaktır.

İNŞAAT SEVİYE TABLOSU

KISIM NO	YAPILAN İMALAT		%	KLF'li AS'LÜ KISIM PUAN	KLF'li AS'LÜ KISIM PUAN	Bağımsız Bölüm Bazında Yapılan İmalatlar											
						A		B		C		D		E		F	
						BİRİM %	KISIM % PUAN	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %
						PUAN		PUAN		PUAN		PUAN		PUAN		PUAN	
1	KABA İNŞAAT	Kalp	25	48	12,00	12,00	48,0	12,00	48,0	12,00	44,0	12,00	44,0	12,00	36,0	12,00	48,0
		Demir	25		12,00	12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00	
		Beton	25		12,00	12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00	
		Tuğla	25		12,00	12,00		12,00		8,00		8,00		0,00		12,00	
2	ÇATI	Çati Konstrüksiyonu	75	2	1,50	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,50	2,0
		Çati Kaplaması	25		0,50	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,50	
3	KASALAR	Pencere Kasaları	25	7	1,50	1,50	7,0	1,50	7,0	0,00	0,9	0,00	0,5	0,00	0,2	1,50	7,0
		Kapı Kasaları	25		1,50	1,50		1,50		0,00		0,00		0,00		1,50	
	İÇ SIVA	İç Sıva (Kaba)	20		1,60	1,60		1,60		0,90		0,45		0,20		1,60	
		İç Sıva (İnce)	30		2,40	2,40		2,40		0,00		0,00		0,00		2,40	
4	TESİSAT	Temiz Su (Borular)	35	7,4	2,80	2,80	5,6	2,80	5,6	0,00	1,7	0,00	1,4	0,00	1,4	2,80	7,4
		(Armatürler)	20		1,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1,00	
		Pis Su	10		0,80	0,80		0,80		0,00		0,00		0,00		0,80	
		Elektrik (Boru Fırısı)	15		1,20	1,20		1,20		1,20		1,20		1,20		1,20	
		(Kablo)	10		0,80	0,80		0,80		0,45		0,20		0,20		0,80	
		(AkSESUAR)	10		0,80	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,80	
5	YER DÖŞEMESİ	Seramik	35	3	1,05	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,05	3,0
		Şap	40		1,20	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1,20	
		Döşeme	25		0,75	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,75	
6	ISLAK HACİM KAPLAMASI	Düvar Kapl. (Fayans)	80	3	2,40	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	2,40	3,0
		Yer Kaplaması (Seramik)	20		0,60	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,60	
7	DIŞ SIVA VE KAPLAMASI	Diş Sıva (Kaba)	20	6	1,20	1,20	6,0	1,20	6,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,20	6,0
		(İnce)	20		1,20	1,20		1,20		0,00		0,00		0,00		1,20	
		Diş Boya	10		0,60	0,60		0,60		0,00		0,00		0,00		0,60	
	DEMİR İŞLERİ	Demir İmalatı (Balkon Kor.)	15		0,90	0,90		0,90		0,00		0,00		0,00		0,90	
		(Merd. Kor.)	15		0,90	0,90		0,90		0,00		0,00		0,00		0,90	
	DENİZLİKLER	Denizlikler	20		1,20	1,20		1,20		0,00		0,00		0,00		1,20	
8	DOĞRAMA	Kapı Kanatları	60	5	2,50	2,50	5,0	2,50	5,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	2,50	5,0
		Pencere Kanatları	30		2,00	2,00		2,00		0,00		0,00		0,00		2,00	
		Madeni Aksam.	10		0,50	0,50		0,50		0,00		0,00		0,00		0,50	
9	M. KAPI VE PENCE BOYA İŞLERİ	Camlar	50	4	2,00	2,00	4,0	2,00	4,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	2,00	4,0
		Kapı Boya	25		1,00	1,00		1,00		0,00		0,00		0,00		1,00	
		Pencere Boya	25		1,00	1,00		1,00		0,00		0,00		0,00		1,00	
10	KALORİFER İŞLERİ	Kazan (Kombi)	30	5	1,50	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
		Boru	30		1,50	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		Radyatör	40		2,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
11	ASANSÖR İŞLERİ	Ray	30	4	1,20	1,20	2,8	1,20	4,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,20	4,0
		Makine Dairesi	40		1,60	1,60		1,60		0,00		0,00		0,00		1,60	
		Kabin	30		1,20	0,00		1,20		0,00		0,00		0,00		1,20	
12	İÇ BOYA	İç Boya	17	5,6	1,00	1,00	1,0	1,00	2,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,50	4,1
	MUTFAK DOLAPLARI	Mutfak Dolapları ve Tezgah	66		3,60	0,00		1,00		0,00		0,00		0,00		3,60	
	VİTRİFİYE	Vitrifiye	17		1,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		ORTALAMA		63,19%		TOPLAM	79,4	TOPLAM	81,6	TOPLAM	46,6	TOPLAM	45,9	TOPLAM	37,6	TOPLAM	93,5

BAKİ BUDAKOĞLU

Eğitim	Okan Üniversitesi Kentsel Dönüşüm Yüksek Lisans Prog.	2012/...
	Gazi Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü ANKARA	1986

Kurs ve Seminer

British Council İngilizce Lisan Kursu	1997
Mağazacılık Konusunda İnceleme (Almanya)	1991
Fanatik Müşteriler Eğitim Semineri	2000
Pareto Analizi	2000
Zaman Yönetimi	2000
Stres Çalışması	2000
Fiziksel konseptin oluşturulması çalışmaları kapsamında	
Mağazacılık konusunda İnceleme (İngiltere)	2000
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Eğitimi (Bilgi Üni.)	2003
Uygulamaya Yönelik Tapu İşlemleri (DUD)	2004
İleri Değerleme Teknikleri (DUD)	2004

Yabancı Dil İngilizce

Bilgisayar MS Office ve AutoCAD programları

Deneyim**Kurucu Ortak - Genel Müdür - Değerleme Uzmanı (Lisans No: 400159)**

01.08.2005- DENGİ Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Şirket Yöneticisi - Lisanslı Değerleme Uzmanı

07.07.2004 – 31.07.2005 Yeditepe Gay. ve Sabit Kıy. Eksp. ve Değ. Hiz. A.Ş.

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Sermaye Piyasası Kurulu **Lisanslı** 17/11/2003

Lisans No: 400159

Proje-Geliştirme (Yatırım) Müdürü

23.09.1998 – .31.07.2003 OYPA Oyak Büyük Mağ.Tic. A.Ş. İST.

Müdür Yardımcısı

15 .09.1995 – 23.09.1998 OYAK Ordu Pazarları

ANKARA

Araştırmacı

04.04.1990 – 05.09.1995 OYAK Ordu Pazarları

ANKARA

Üye OlunanDeğerleme Uzmanları Derneği-**Denetleme Kurulu Üyesi****Dernekler**

İstanbul Proje Yöneticileri Derneği

Mesleki Deneyim Süresince Gerçekleştirilen Önemli Bazı İşler :

- Çeşitli banka ve finans kuruluşları için gayrimenkul-tesis ekspertiz raporlarının hazırlanması,
 - Yeni açılacak mağazalar için bina ve arsa araştırması ile fizibilite çalışmalarının koordinesi,
 - Yatırım Programlarının hazırlanması,
 - Yeni açılacak yada tadilat görececek olan mağazaların mimari yerleşim projelerinin hazırlanması,
- Kullanılacak olan malzemelerin seçimi, müteahhidin belirlenmesi, proje yönetimi,
Reyon donatı, soğutucu, jeneratör, ups, yazarkasa vb. ekipman ile malzemelerin satın alınması,
Mağaza açılışlarının koordine edilmesi,
OYPA Fiziksel konseptinin danışmanlık firması ile koordineli olarak belirlenmesi ve uygulaması,

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

No : 400159

Tarih : 17.11.2003

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şİclil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ı uyarınca

Baki BUDAKOĞLU

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER
Muslum DEMİRBİLEK
BİRLİK BAŞKANI

AHMET ARSLAN**Kişisel Bilgiler****Doğum Yeri - Tarihi** :Kırıkkale – 04.12.1977**Medeni Hali** : Evli**Ehliyet** : B sınıfı sürücü ehliyeti**Elektronik Posta** : aarslan@dengedegerleme.com**Adres:** Halk Sk. No:50/7 Sahrayıcedid-Kadıköy / İSTANBUL**Eğitim**

Y. T. Ü. Jeo. ve Fot. Müh. Lisans İSTANBUL

1996 – 1999

G.Y.T.E Jeo. ve Fot. Müh. Yüksek Lisans

2003 - 2006

Kurs ve Seminer

Visual Basic programlama eğitimi (C prog. derneği)

2000

Microsoft Word, Excel, Power Point Programları

2001

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Eğitimi (HKMO)

2002

Yabancı Dil

İngilizce

BilgisayarMS Office, Windows, NetCAD, KartoCAD, MapINFO, ArcGIS, AutoCAD
PowerBuilder, VB, Sybase**Deneyim****Değerleme Uzmanı (Lisans No: 400376)**

02.10.2006- DENGİ Varlık Değerleme ve Danışmanlık Ltd. Şti. İSTANBUL

Harita Mühendisi – Değerleme Uzmanı

2002 – 2006 Milli Emlak Genel Müdürlüğü

BURSA-ANKARA

Harita Etüd Şefi

2000 – 2001 Evren Holding

KOCAELİ

Öğrenci asistan

1999 YTÜ Emlak Vergi Değerleri CBS kurulumu

İSTANBUL

Üye Olunan Dernekler Değerleme Uzmanları Derneği - Har. ve Kad. Müh. Odası.**Mesleki Deneyim Süresince Gerçekleştirilen Önemli Bazı İşler :**

- Çeşitli banka ve finans kuruluşları için gayrimenkul ekspertiz raporu hazırlanması,
- Satışa yönelik hazine parsellerinin değerlemesi, rapoların hazırlanması
- Sorunlu hazine taşınmazlarının değerlemesine yönelik proje geliştirme
- Bursa iline ait beyana esas emlak vergi kaçaklarının tespiti, vergi oranlarının hesabı
-
- Ankara Çankaya İlçesine ait Hazine taşınmazlarının değerlendirilmesine yönelik CBS oluşturuldu.

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.09.2006

No : 400376

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet ARSLAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*i. Arıkan***İlkay ARIKAN**
GENEL SEKRETER*Tevfik Metin Ayışık***Tevfik Metin AYIŞIK**
BİRLİK BAŞKANI

DEĞER TABLOLARI

A BLOK DEĞERLER TABLOSU

A blokta toplam satılanlar hariç değerlemesi yapılan 257 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı % 79.4 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliği	Net alanı m ²	Ter. /Ba h. Alan ı m ²	Birim Satış Değeri	Cephe si	Ce p sa .	Tipi	Arsa Payı		Arsa alan ı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyes i %	Seviyel i İnşaat Maliyet i (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumun daki Piyasa Değeri (TL)	KDV İlaveli Değeri	
1	A	2	1	Konut	56,52		6.299	G	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	128.421	334.275	356.000	359.560
2	A	2	2	Konut	74,48		6.257	K	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	174.808	428.361	466.000	470.660
3	A	2	3	Konut	60,81		6.339	K	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	149.530	350.364	385.500	389.355
4	A	2	4	Konut	64,49		6.660	K	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	174.810	388.196	429.500	433.795
5	A	2	5	Konut	66,76		6.419	K	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	167.015	390.442	428.500	432.785
6	A	2	6	Konut	70,21		7.656	K	2	2+1	119	/	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	215.597	514.337	537.500	542.875
7	A	2+3	7	Dubleks Konut	95,74		7.280	B	1	2+1	154	/	122900	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	274.898	661.502	697.000	703.970
8	A	2+3	8	Dubleks Konut	95,74		7.280	B	1	2+1	154	/	122900	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	274.898	661.502	697.000	703.970
9	A	2	9	Konut	70,21		8.026	G	1	2+1	119	/	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	236.241	534.981	563.500	569.135
10	A	2	10	Konut	66,76		6.389	G	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	165.427	388.854	426.500	430.765
11	A	2	11	Konut	64,49		6.629	G	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	173.222	386.608	427.500	431.775
12	A	2	12	Konut	60,81		6.307	G	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	147.942	348.776	383.500	387.335
13	A	2	13	Konut	74,48		6.263	D	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	175.205	428.758	466.500	471.165
14	A	2	14	Konut	56,52		7.024	D-K	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	160.975	366.829	397.000	400.970
15	A	3	15	Konut	56,52		6.785	D-G	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	150.256	356.110	383.500	387.335
16	A	3	16	Konut	74,68		6.166	D-K	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	170.227	423.779	460.500	465.105
17	A	3	17	Konut	60,81		6.002	K	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	133.253	334.087	365.000	368.650
18	A	3	18	Konut	64,49		6.319	K	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	157.342	370.728	407.500	411.575
19	A	3	19	Konut	66,76		6.022	K	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	145.974	369.401	402.000	406.020
20	A	3	20	Konut	70,21	18,01	6.563	K-B	2	2+1	119	/	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	248.548	547.288	579.000	584.790

21	A	3	21	Konut	70,21	18,0 1	6.875	G-B	2	2+1	119	/	122900	27,1 7	6300	171.18 4	1.350	79,40%	127.556	298.740	270.383	569.123	606.500	612.565
22	A	3	22	Konut	66,76		6.553	G	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	174.161	397.588	437.500	441.875
23	A	3	23	Konut	64,49		6.792	G	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	181.559	394.945	438.000	442.380
24	A	3	24	Konut	60,81		6.471	G	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	155.882	356.716	393.500	397.435
25	A	3	26	Konut	56,52		7.351	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	175.664	381.518	415.500	419.655
26	A	4	27	Konut	56,52		6.980	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	158.990	364.844	394.500	398.445
27	A	4	30	Konut	64,49		6.466	K	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	164.885	378.271	417.000	421.170
28	A	4	31	Konut	66,76		6.224	K	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	156.693	380.120	415.500	419.655
29	A	4	32	Konut	70,21	8,85	6.868	K-B	2	2+1	110	/	122900	25,1 2	6300	158.23 7	1.350	79,40%	117.909	276.146	230.244	506.390	543.000	548.430
30	A	4+ 5	33	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	6.210	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	336.433	723.037	774.500	782.245
31	A	4+ 5	34	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	6.210	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	336.433	723.037	774.500	782.245
32	A	4	35	Konut	70,21	8,85	7.336	G-B	2	2+1	110	/	122900	25,1 2	6300	158.23 7	1.350	79,40%	117.909	276.146	259.622	535.768	580.000	585.800
33	A	4	36	Konut	66,76		6.980	G	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	196.790	420.217	466.000	470.660
34	A	4	37	Konut	64,49		7.210	G	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	202.997	416.383	465.000	469.650
35	A	4	38	Konut	60,81		6.882	G	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	175.732	376.566	418.500	422.685
36	A	4	39	Konut	74,48		7.069	G-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	222.845	476.398	526.500	531.765
37	A	5	43	Konut	60,81		6.233	K	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	144.369	345.203	379.000	382.790
38	A	5	44	Konut	64,49		6.551	K	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	169.252	382.638	422.500	426.725
39	A	5	45	Konut	66,76		6.314	K	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	161.457	384.884	421.500	425.715
40	A	5	46	Konut	70,21	5,67	7.294	K-B	2	2+1	107	/	122900	24,4 3	6300	153.92 2	1.350	79,40%	114.693	268.615	242.007	510.622	553.500	559.035
41	A	5	47	Konut	70,21	5,67	7.690	G	1	2+1	107	/	122900	24,4 3	6300	153.92 2	1.350	79,40%	114.693	268.615	265.827	534.442	583.500	589.335
42	A	5	48	Konut	66,76		7.115	G	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	203.936	427.363	475.000	479.750
43	A	5	49	Konut	64,49		7.342	G	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	209.746	423.132	473.500	478.235
44	A	5	50	Konut	60,81		7.022	G	2	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	182.481	383.315	427.000	431.270
45	A	5	51	Konut	74,48		7.210	G-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	231.182	484.735	537.000	542.370
46	A	5	52	Konut	56,52		7.979	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	203.851	409.705	451.000	455.510
47	A	6	53	Konut	56,52		7.183	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	168.121	373.975	406.000	410.060
48	A	6	54	Konut	74,48		6.519	K-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	190.291	443.844	485.500	490.355
49	A	6	56	Konut	66,76		6.389	K	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	169.995	383.381	426.500	430.765
50	A	6	57	Konut	66,76		6.381	K	1	1+1	89	/	122900	20,3	6300	128.02	1.350	79,40%	95.399	223.427	165.030	388.457	426.000	430.260

79	A	8+	86	Dubleks Konut	95,74	10,4 6	7.062	B	1	2+1	135	/	122900	30,8 3	6300	194.20 0	1.350	79,40%	144.707	338.907	338.681	677.588	750.000	757.500
80	A	8	87	Konut	70,21	6,74	8.447	G-B	2	2+1	108	/	122900	24,6 6	6300	155.36 0	1.350	79,40%	115.765	271.125	317.486	588.611	650.000	656.500
81	A	8	88	Konut	66,76		7.752	G	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	237.681	461.108	517.500	522.675
82	A	8	89	Konut	64,49		7.978	G	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	242.300	455.686	514.500	519.645
83	A	8	90	Konut	60,81		7.647	G	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	212.653	413.487	465.000	469.650
84	A	8	91	Konut	74,48		7.781	G-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	264.927	518.480	579.500	585.295
85	A	8	92	Konut	56,52		8.767	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	239.184	445.038	495.500	500.455
86	A	9	93	Konut	56,52		7.723	G-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	192.338	398.192	436.500	440.865
87	A	9	94	Konut	74,48		7.539	K-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	250.635	504.188	561.500	567.115
88	A	9	95	Konut	60,81		7.384	K	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	199.949	400.783	449.000	453.490
89	A	9	96	Konut	64,49		7.055	K	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	195.057	408.443	455.000	459.550
90	A	9	97	Konut	66,76		6.823	K	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	188.453	411.880	455.500	460.055
91	A	9	98	Konut	70,21	18,0 1	7.850	K-B	2	2+1	119	/	122900	27,1 7	6300	171.18 4	1.350	79,40%	127.556	298.740	338.667	637.407	692.500	699.425
92	A	9	99	Konut	70,21	18,0 1	8.467	G-B	2	2+1	119	/	122900	27,1 7	6300	171.18 4	1.350	79,40%	127.556	298.740	381.940	680.680	747.000	754.470
93	A	9	100	Konut	66,76		8.006	G	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	251.179	474.606	534.500	539.845
94	A	9	101	Konut	64,49		8.226	G	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	255.004	468.390	530.500	535.805
95	A	9	102	Konut	60,81		7.828	G	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	221.387	422.221	476.000	480.760
96	A	9	103	Konut	74,48		7.962	G-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	275.646	529.199	593.000	598.930
97	A	9	104	Konut	56,52		9.059	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	252.285	458.139	512.000	517.120
98	A	10	105	Konut	56,52		7.900	G-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	200.278	406.132	446.500	450.965
99	A	10	106	Konut	74,48		7.713	K-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	260.957	514.510	574.500	580.245
100	A	10	107	Konut	60,81		7.556	K	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	208.286	409.120	459.500	464.095
101	A	10	108	Konut	64,49		7.218	K	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	203.394	416.780	465.500	470.155
102	A	10	109	Konut	66,76		6.988	K	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	197.187	420.614	466.500	471.165
103	A	10	110	Konut	70,21	8,85	8.171	B-B	2	2+1	110	/	122900	25,1 2	6300	158.23 7	1.350	79,40%	117.909	276.146	312.026	588.172	646.000	652.460
104	A	10 +1 1	111	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	6.863	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	401.144	787.748	856.000	864.560
105	A	10 +1 1	112	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	6.863	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	401.144	787.748	856.000	864.560
106	A	10	113	Konut	70,21	8,85	8.822	G-B	2	2+1	110	/	122900	25,1 2	6300	158.23 7	1.350	79,40%	117.909	276.146	352.917	629.063	697.500	704.475
107	A	10	114	Konut	66,76		8.620	G	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	283.733	507.160	575.500	581.255

108	A	10	115	Konut	64,49		8.598	G	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	274.060	487.446	554.500	560.045
109	A	10	116	Konut	60,81		8.041	G	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	231.709	432.543	489.000	493.890
110	A	10	117	Konut	74,48		8.177	G-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	288.350	541.903	609.000	615.090
111	A	10	118	Konut	56,52		9.298	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	263.004	468.858	525.500	530.755
112	A	11	119	Konut	56,52		8.165	G-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	212.188	418.042	461.500	466.115
113	A	11	120	Konut	74,48		7.962	K-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	275.646	529.199	593.000	598.930
114	A	11	121	Konut	60,81		7.762	K	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	218.211	419.045	472.000	476.720
115	A	11	122	Konut	64,49		7.412	K	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	213.319	426.705	478.000	482.780
116	A	11	123	Konut	66,76		7.220	K	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	209.494	432.921	482.000	486.820
117	A	11 +1 2	124	Dubleks Konut	139,19	14,5 2	7.117	K-B	2	3+1	207	/	122900	47,2 7	6300	297.77 4	1.350	79,40%	221.883	519.657	483.006	1.002.663	1.094.000	1.104.940
118	A	11 +1 2	125	Dubleks Konut	139,19	14,5 2	7.615	G-B	2	3+1	207	/	122900	47,2 7	6300	297.77 4	1.350	79,40%	221.883	519.657	543.747	1.063.404	1.170.500	1.182.205
119	A	11	126	Konut	66,76		8.935	G	1	1+1	89	/	122900	20,3 2	6300	128.02 8	1.350	79,40%	95.399	223.427	300.407	523.834	596.500	602.465
120	A	11	127	Konut	64,49		8.862	G	1	1+1	85	/	122900	19,4 1	6300	122.27 4	1.350	79,40%	91.112	213.386	287.558	500.944	571.500	577.215
121	A	11	128	Konut	60,81		8.296	G	1	1+1	80	/	122900	18,2 7	6300	115.08 2	1.350	79,40%	85.752	200.834	244.016	444.850	504.500	509.545
122	A	11	129	Konut	74,48		8.479	G-D	2	2+1	101	/	122900	23,0 6	6300	145.29 0	1.350	79,40%	108.262	253.552	306.215	559.768	631.500	637.815
123	A	11	130	Konut	56,52		9.519	K-D	2	1+1	82	/	122900	18,7 2	6300	117.95 9	1.350	79,40%	87.896	205.854	272.929	478.783	538.000	543.380
124	A	12	131	Konut	132,06		7.163	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	385.701	877.743	946.000	955.460
125	A	12	132	Konut	88,15		7.067	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	257.401	571.203	623.000	629.230
126	A	12	133	Konut	90,33		6.592	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	230.945	549.768	595.500	601.455
127	A	12 +1 3	134	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	6.940	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	408.687	795.291	865.500	874.155
128	A	12 +1 3	135	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	6.940	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	408.687	795.291	865.500	874.155
129	A	12	136	Konut	90,33		7.589	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	302.405	621.228	685.500	692.355
130	A	12	137	Konut	88,15		7.510	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	288.367	602.169	662.000	668.620
131	A	12	138	Konut	132,06		7.709	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	442.869	934.911	1.018.000	1.028.180
132	A	13	139	Konut	132,06		7.330	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	403.169	895.211	968.000	977.680
133	A	13	140	Konut	88,15		7.232	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	268.914	582.716	637.500	643.875
134	A	13	141	Konut	90,33		6.753	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	242.458	561.281	610.000	616.100

135	A	13 +1 4	142	Dubleks Konut	139,19	24,7 5	7.277	K-B	2	3+1	217	/	122900	49,5 5	6300	312.15 9	1.350	79,40%	232.602	544.761	550.190	1.094.951	1.193.000	1.204.930
136	A	13 +1 4	143	Dubleks Konut	139,19	24,7 5	7.780	G-B	2	3+1	217	/	122900	49,5 5	6300	312.15 9	1.350	79,40%	232.602	544.761	615.695	1.160.456	1.275.500	1.288.255
137	A	13	144	Konut	90,33		7.694	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	309.948	628.771	695.000	701.950
138	A	13	145	Konut	88,15		7.612	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	295.513	609.315	671.000	677.710
139	A	13	146	Konut	132,06		7.815	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	453.985	946.027	1.032.000	1.042.320
140	A	14	147	Konut	132,06		7.432	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	413.888	905.930	981.500	991.315
141	A	14	148	Konut	88,15		7.328	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	275.663	589.465	646.000	652.460
142	A	14	149	Konut	90,33		6.847	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	249.207	568.030	618.500	624.685
143	A	14 +1 5	150	Dubleks Konut	95,74	10,4 6	7.820	B	1	2+1	135	/	122900	30,8 3	6300	194.20 0	1.350	79,40%	144.707	338.907	402.598	741.505	830.500	838.805
144	A	14 +1 5	151	Dubleks Konut	95,74	10,4 6	7.820	B	1	2+1	135	/	122900	30,8 3	6300	194.20 0	1.350	79,40%	144.707	338.907	402.598	741.505	830.500	838.805
145	A	14	152	Konut	90,33		7.799	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	317.491	636.314	704.500	711.545
146	A	14	153	Konut	88,15		7.720	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	303.056	616.858	680.500	687.305
147	A	14	154	Konut	132,06		7.924	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	465.498	957.540	1.046.500	1.056.965
148	A	15	155	Konut	132,06		7.534	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	424.607	916.649	995.000	1.004.950
149	A	15	156	Konut	88,15		7.425	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	282.412	596.214	654.500	661.045
150	A	15	157	Konut	90,33		6.941	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	255.956	574.779	627.000	633.270
151	A	15 +1 6	158	Dubleks Konut	139,19	26,8 6	7.395	K-B	2	3+1	219	/	122900	50,0 1	6300	315.03 6	1.350	79,40%	234.746	549.782	575.696	1.125.478	1.228.000	1.240.280
152	A	15 +1 6	159	Dubleks Konut	139,19	26,8 6	7.980	G-B	2	3+1	219	/	122900	50,0 1	6300	315.03 6	1.350	79,40%	234.746	549.782	652.714	1.202.496	1.325.000	1.338.250
153	A	15	160	Konut	90,33		7.993	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	331.386	650.209	722.000	729.220
154	A	15	161	Konut	88,15		7.907	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	316.157	629.959	697.000	703.970
155	A	15	162	Konut	132,06		8.038	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	477.408	969.450	1.061.500	1.072.115
156	A	16	163	Konut	132,06		7.633	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	434.929	926.971	1.008.000	1.018.080
157	A	16	164	Konut	88,15		7.527	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	289.558	603.360	663.500	670.135
158	A	16	165	Konut	90,33		7.035	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	262.705	581.528	635.500	641.855
159	A	16 +1 7	166	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	7.781	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	492.057	878.661	970.500	980.205

160	A	16 +1 7	167	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	7.781	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	492.057	878.661	970.500	980.205
161	A	16	168	Konut	90,33		8.308	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	354.015	672.838	750.500	758.005
162	A	16	169	Konut	88,15		8.219	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	337.992	651.794	724.500	731.745
163	A	16	170	Konut	132,06		8.356	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	510.756	1.002.798	1.103.500	1.114.535
164	A	17	171	Konut	132,06		7.663	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	438.105	930.147	1.012.000	1.022.120
165	A	17	172	Konut	88,15		7.555	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	291.543	605.345	666.000	672.660
166	A	17	173	Konut	90,33		7.224	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	276.203	595.026	652.500	659.025
167	A	17 +1 8	174	Dubleks Konut	139,19	14,5 2	7.511	K-B	2	3+1	207	/	122900	47,2 7	6300	297.77 4	1.350	79,40%	221.883	519.657	531.043	1.050.700	1.154.500	1.166.045
168	A	17 +1 8	175	Dubleks Konut	139,19	14,5 2	8.194	G-B	2	3+1	207	/	122900	47,2 7	6300	297.77 4	1.350	79,40%	221.883	519.657	614.413	1.134.070	1.259.500	1.272.095
169	A	17	176	Konut	90,33		8.690	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	381.408	700.231	785.000	792.850
170	A	17	177	Konut	88,15		8.763	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	376.104	689.906	772.500	780.225
171	A	17	178	Konut	132,06		8.773	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	554.426	1.046.468	1.158.500	1.170.085
172	A	18	179	Konut	132,06		7.765	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	448.824	940.866	1.025.500	1.035.755
173	A	18	180	Konut	88,15		7.652	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	298.292	612.094	674.500	681.245
174	A	18	181	Konut	90,33		7.318	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	282.952	601.775	661.000	667.610
175	A	18 +1 9	182	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	7.982	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	511.907	898.511	995.500	1.005.455
176	A	18 +1 9	183	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	7.982	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	511.907	898.511	995.500	1.005.455
177	A	18	184	Konut	90,33		8.807	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	389.745	708.568	795.500	803.455
178	A	18	185	Konut	88,15		8.883	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	384.441	698.243	783.000	790.830
179	A	18	186	Konut	132,06		9.030	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	581.422	1.073.464	1.192.500	1.204.425
180	A	19	187	Konut	132,06		7.871	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	459.940	951.982	1.039.500	1.049.895
181	A	19	188	Konut	88,15		7.754	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	305.438	619.240	683.500	690.335
182	A	19	189	Konut	90,33		7.417	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	290.098	608.921	670.000	676.700
183	A	19 +2 0	190	Dubeks Konut	139,19	24,7 5	7.588	K-B	2	3+1	217	/	122900	49,5 5	6300	312.15 9	1.350	79,40%	232.602	544.761	590.684	1.135.445	1.244.000	1.256.440
184	A	19	192	Konut	90,33		8.923	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	398.082	716.905	806.000	814.060
185	A	19	193	Konut	88,15		9.002	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	392.778	706.580	793.500	801.435

186	A	19	194	Konut	132,06		9.151	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	594.126	1.086.168	1.208.500	1.220.585
187	A	20	195	Konut	132,06		7.974	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	470.659	962.701	1.053.000	1.063.530
188	A	20	196	Konut	88,15		7.856	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	312.584	626.386	692.500	699.425
189	A	20	197	Konut	90,33		7.511	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	296.847	615.670	678.500	685.285
190	A	20 +2 1	198	Dubleks Konut	95,74	10,4 6	8.272	B	1	2+1	135	/	122900	30,8 3	6300	194.20 0	1.350	79,40%	144.707	338.907	440.710	779.617	878.500	887.285
191	A	20 +2 1	199	Dubleks Konut	95,74	10,4 6	8.272	B	1	2+1	135	/	122900	30,8 3	6300	194.20 0	1.350	79,40%	144.707	338.907	440.710	779.617	878.500	887.285
192	A	20	200	Konut	90,33		9.039	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	406.419	725.242	816.500	824.665
193	A	20	201	Konut	88,15		9.121	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	401.115	714.917	804.000	812.040
194	A	20	202	Konut	132,06		9.272	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	606.830	1.098.872	1.224.500	1.236.745
195	A	21	203	Konut	132,06		8.076	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	481.378	973.420	1.066.500	1.077.165
196	A	21	204	Konut	88,15		7.952	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	319.333	633.135	701.000	708.010
197	A	21	205	Konut	90,33		7.611	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	303.993	622.816	687.500	694.375
198	A	21 +2 2	206	Dubleks Konut	139,19	26,8 6	7.709	K-B	2	3+1	219	/	122900	50,0 1	6300	315.03 6	1.350	79,40%	234.746	549.782	616.984	1.166.766	1.280.000	1.292.800
199	A	21 +2 2	207	Dubleks Konut	139,19	26,8 6	8.401	G-B	2	3+1	219	/	122900	50,0 1	6300	315.03 6	1.350	79,40%	234.746	549.782	708.294	1.258.076	1.395.000	1.408.950
200	A	21	208	Konut	90,33		9.161	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	415.153	733.976	827.500	835.775
201	A	21	209	Konut	88,15		9.240	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	409.452	723.254	814.500	822.645
202	A	21	210	Konut	132,06		9.393	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	619.534	1.111.576	1.240.500	1.252.905
203	A	22	211	Konut	132,06		8.182	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	492.494	984.536	1.080.500	1.091.305
204	A	22	212	Konut	88,15		8.054	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	326.479	640.281	710.000	717.100
205	A	22	213	Konut	90,33		7.711	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	311.139	629.962	696.500	703.465
206	A	22 +2 3	214	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	8.234	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	536.918	923.522	1.027.000	1.037.270
207	A	22 +2 3	215	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	8.234	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	536.918	923.522	1.027.000	1.037.270
208	A	22	216	Konut	90,33		9.277	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	423.490	742.313	838.000	846.380
209	A	22	217	Konut	88,15		9.359	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	417.789	731.591	825.000	833.250
210	A	22	218	Konut	132,06		9.515	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	632.238	1.124.280	1.256.500	1.269.065

211	A	23	219	Konut	132,06		8.288	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	503.610	995.652	1.094.500	1.105.445
212	A	23	220	Konut	88,15		8.157	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	333.625	647.427	719.000	726.190
213	A	23	221	Konut	90,33		7.805	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	317.888	636.711	705.000	712.050
214	A	23 +2 4	222	Dubleks Konut	139,19	14,5 2	7.914	K-B	2	2+1	207	/	122900	47,2 7	6300	297.77 4	1.350	79,40%	221.883	519.657	580.271	1.099.928	1.216.500	1.228.665
215	A	23 +2 4	223	Dubleks Konut	139,19	14,5 2	8.636	G-B	2	3+1	207	/	122900	47,2 7	6300	297.77 4	1.350	79,40%	221.883	519.657	668.405	1.188.062	1.327.500	1.340.775
216	A	23	224	Konut	90,33		9.399	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	432.224	751.047	849.000	857.490
217	A	23	225	Konut	88,15		9.478	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	426.126	739.928	835.500	843.855
218	A	23	226	Konut	132,06		9.636	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	644.942	1.136.984	1.272.500	1.285.225
219	A	24	227	Konut	132,06		8.394	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	514.726	1.006.768	1.108.500	1.119.585
220	A	24	228	Konut	88,15		8.264	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	341.168	654.970	728.500	735.785
221	A	24	229	Konut	90,33		7.904	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	325.034	643.857	714.000	721.140
222	A	24 +2 5	230	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	8.439	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	557.165	943.769	1.052.500	1.063.025
223	A	24 +2 5	231	Dubleks Konut	95,74	28,9 8	8.439	B	1	2+1	154	/	122900	35,1 6	6300	221.53 2	1.350	79,40%	165.073	386.605	557.165	943.769	1.052.500	1.063.025
224	A	24	232	Konut	90,33		9.521	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	440.958	759.781	860.000	868.600
225	A	24	233	Konut	88,15		9.603	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	434.860	748.662	846.500	854.965
226	A	24	234	Konut	132,06		9.761	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	658.043	1.150.085	1.289.000	1.301.890
227	A	25	235	Konut	132,06		8.667	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	543.310	1.035.352	1.144.500	1.155.945
228	A	25	236	Konut	88,15		8.531	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	359.827	673.629	752.000	759.520
229	A	25	237	Konut	90,33		8.325	K	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	355.206	674.029	752.000	759.520
230	A	25 +2 6	238	Dubleks Konut	139,19	24,7 5	8.223	K-B	2	3+1	217	/	122900	49,5 5	6300	312.15 9	1.350	79,40%	232.602	544.761	673.260	1.218.021	1.348.000	1.361.480
231	A	25 +2 6	239	Dubleks Konut	139,19	24,7 5	8.961	G-B	2	3+1	217	/	122900	49,5 5	6300	312.15 9	1.350	79,40%	232.602	544.761	769.334	1.314.095	1.469.000	1.483.690
232	A	25	240	Konut	90,33		9.825	G	1	2+1	127	/	122900	29,0 0	6300	182.69 2	1.350	79,40%	136.131	318.823	462.793	781.616	887.500	896.375
233	A	25	241	Konut	88,15		9.870	G	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	453.519	767.321	870.000	878.700
234	A	25	242	Konut	132,06		####	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	690.994	1.183.036	1.330.500	1.343.805
235	A	26	243	Konut	132,06		8.776	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,7 5	6300	281.95 0	1.350	79,40%	210.092	492.042	554.823	1.046.865	1.159.000	1.170.590
236	A	26	244	Konut	88,15		8.633	K	1	2+1	125	/	122900	28,5 4	6300	179.81 5	1.350	79,40%	133.988	313.802	366.973	680.775	761.000	768.610

237	A	26	245	Konut	90,33		8.425	K	1	2+1	127	/	122900	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	362.352	681.175	761.000	768.610
238	A	26+27	246	Dubleks Konut	95,74	10,46	8.338	B	1	2+1	135	/	122900	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	446.268	785.175	885.500	894.355
239	A	26+27	247	Dubleks Konut	95,74	10,46	8.338	B	1	2+1	135	/	122900	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	446.268	785.175	885.500	894.355
240	A	26	248	Konut	90,33		9.947	G	1	2+1	127	/	122900	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	471.527	790.350	898.500	907.485
241	A	26	249	Konut	88,15		#####	G	1	2+1	125	/	122900	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	465.032	778.834	884.500	893.345
242	A	26	250	Konut	132,06		#####	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	704.492	1.196.534	1.347.500	1.360.975
243	A	27	251	Konut	132,06		8.886	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	566.336	1.058.378	1.173.500	1.185.235
244	A	27	252	Konut	88,15		8.741	K	1	2+1	125	/	122900	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	374.516	688.318	770.500	778.205
245	A	27	253	Konut	90,33		8.530	K	1	2+1	127	/	122900	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	369.895	688.718	770.500	778.205
246	A	27	254	Konut	70,21	19,01	8.995	K-B	2	2+1	120	/	122900	27,40	6300	172.622	1.350	79,40%	128.628	301.250	424.865	726.115	802.500	810.525
247	A	27	255	Konut	70,21	19,01	9.336	G-B	2	2+1	120	/	122900	27,40	6300	172.622	1.350	79,40%	128.628	301.250	449.082	750.332	833.000	841.330
248	A	27	256	Konut	90,33		#####	G	1	2+1	127	/	122900	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	480.658	799.481	910.000	919.100
249	A	27	257	Konut	88,15		#####	G	1	2+1	125	/	122900	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	473.766	787.568	895.500	904.455
250	A	27	258	Konut	132,06		#####	G-K-D	3	3+1	196	/	122900	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	717.990	1.210.032	1.364.500	1.378.145
251	A	28	259	Dükkan	112,80	244,72	2.603	(**)			43	/	122900	9,82	6300	61.856	1.350	79,40%	46.092	107.948	568.872	676.820	930.600	939.906
252	A	Zemin	260	Dükkan	163,35		8.250	(**)			163	/	122900	37,22	6300	234.479	1.350	79,40%	174.720	409.198	708.753	1.117.952	1.347.638	1.590.212
253	A	Zemin	261	Dükkan	77,34		8.250	(**)			77	/	122900	17,58	6300	110.766	1.350	79,40%	82.536	193.302	335.767	529.069	638.055	644.436
254	A	Zemin	262	Dükkan	80,84		8.250	(**)			80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	351.515	552.349	666.930	673.599
255	A	Zemin	263	Dükkan	82,80		8.250	(**)			82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	359.969	565.823	683.100	689.931
256	A	Zemin	264	Depolu Dükkan	891,90		8.250	(**)			883	/	122900	201,62	6300	#####	1.350	79,40%	946.488	2.216.701	3.877.814	6.094.515	7.358.175	8.682.647
257	A	Zemin	265	Depolu Dükkan	679,50		8.250	(**)			672	/	122900	153,44	6300	966.685	1.350	79,40%	720.317	1.687.002	2.955.161	4.642.163	5.605.875	6.614.933
																					TOPLAM	178.325.579	198.787.873	203.208.738

B BLOK DEĞER TABLOSU

B blokta toplam satılanlar hariç değerlendirilmesi yapılan 190 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı % 81,6 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl. No	Niteliği	Net Alanı m ²	Teras / Bahçe alanı	Birim Satış Değeri	Cephe*	Ceph e sayısı	Tip i	Arsa Payı			Arsa alan ı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet(TL/m ²)	İnşaat seviyesi i %	Seviyel i İnşaat Maliyet i (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefliye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumunda ki Piyasa Değeri (TL)	KDV İlaveli Değeri
1	B	ZEM	1	Konut	87,09		5.184	K-B	2	2+11	12 /	12290	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	151.676	422.461	451.500	456.015	
2	B	ZEM	2	Konut	112,58	18,45	5.377	G-B	2	3+16	4 /	12290	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	272.125	668.631	704.500	711.545	
3	B	ZEM	3	Konut	88,74	15,45	5.845	G	1	2+12	9 /	12290	29,46	6300	185.569	1.200	81,60%	126.317	311.886	258.625	570.511	609.000	615.090	
4	B	ZEM	4	Konut	118,56	9,85	5.673	G	1	3+17	0 /	12290	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	278.811	689.823	728.500	735.785	
5	B	ZEM	5	Konut	118,56	9,85	5.673	G	1	3+17	0 /	12290	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	278.811	689.823	728.500	735.785	
6	B	ZEM	6	Konut	88,74	15,45	6.061	G	1	2+12	9 /	12290	29,46	6300	185.569	1.200	81,60%	126.317	311.886	276.985	588.871	631.500	637.815	
7	B	ZEM	7	Konut	112,58	18,45	5.758	G-D	2	3+16	4 /	12290	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	312.925	709.431	754.500	762.045	
8	B	ZEM	8	Konut	87,09		5.575	K-D	2	2+11	2 /	12290	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	179.420	450.205	485.500	490.355	
9	B	ZEM	9	Konut	82,34		5.210	K	1	2+10	6 /	12290	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	145.010	401.289	429.000	433.290	
10	B	ZEM	10	Konut	80,98		5.248	K	1	2+10	7 /	12290	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	141.904	400.600	425.000	429.250	
11	B	1	11	Konut	51,79		5.377	K	1	1+1	66 /	12290	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	99.070	258.640	278.500	281.285	
12	B	1	12	Konut	87,09		5.029	K-B	2	2+11	2 /	12290	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	140.660	411.445	438.000	442.380	
13	B	1	13	Konut	112,58	10,80	5.220	G-B	2	3+15	6 /	12290	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	232.148	609.312	644.000	650.440	
14	B	1	14	Konut	100,47	10,40	4.812	G	1	2+12	4 /	12290	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	191.401	491.198	533.500	538.835	
15	B	1	15	Konut	138,29	10,95	4.329	G	1	3+16	4 /	12290	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	199.214	595.720	646.000	652.460	
16	B	1	16	Konut	138,29	10,95	4.446	G	1	3+16	4 /	12290	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	213.494	610.000	663.500	670.135	
17	B	1	17	Konut	100,47	10,40	5.015	G	1	2+12	4 /	12290	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	209.761	509.558	556.000	561.560	
18	B	1	18	Konut	112,58	10,80	5.459	G-D	2	3+15	6 /	12290	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	256.220	633.384	673.500	680.235	
19	B	1	19	Konut	87,09		5.414	K-D	1	2+11	2 /	12290	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	167.996	438.781	471.500	476.215	
20	B	1	20	Konut	51,19		5.441	K	1	1+1	66 /	12290	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	99.658	259.227	278.500	281.285	
21	B	1	21	Konut	82,34		5.174	K	1	2+10	6 /	12290	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	142.562	398.841	426.000	430.260	
22	B	1	22	Konut	80,98		5.304	K	1	2+10	7 /	12290	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	145.576	404.272	429.500	433.795	

23	B	2	23	Konut	51,79		5.377	K	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56	9	99.070	258.640	278.500	281.285
24	B	2	24	Konut	87,09		5.133	K-B	1	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	5	148.004	418.789	447.000	451.470
25	B	2	25	Konut	124,8	10,80	4.748	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	4	220.133	597.297	644.000	650.440
26	B	2	26	Konut	100,4	10,40	4.812	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	7	191.401	491.198	533.500	538.835
27	B	2	27	Konut	132,0	10,95	4.587	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	6	213.465	609.971	656.000	662.560
28	B	2	28	Konut	132,0	10,95	4.709	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	6	227.745	624.251	673.500	680.235
29	B	2	29	Konut	100,4	10,40	5.015	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	7	209.761	509.558	556.000	561.560
30	B	2	30	Konut	124,8	10,80	4.965	G-D	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	4	244.205	621.369	673.500	680.235
31	B	2	31	Konut	87,09		5.420	K-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	5	168.404	439.189	472.000	476.720
32	B	2	32	Konut	51,19		5.441	K	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56	9	99.658	259.227	278.500	281.285
33	B	2	33	Konut	82,34		5.222	K	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	8	145.826	402.105	430.000	434.300
34	B	2	34	Konut	55,89		5.180	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	0	99.336	268.577	289.500	292.395
35	B	2	35	Konut	55,89		5.180	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	0	99.336	268.577	289.500	292.395
36	B	2	36	Konut	80,98		5.353	K	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	6	148.840	407.536	433.500	437.835
37	B	3	37	Konut	51,79		5.213	K	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56	9	92.134	251.704	270.000	272.700
38	B	3	38	Konut	87,09		5.029	K-B	1	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	5	140.660	411.445	438.000	442.380
39	B	3	39	Konut	124,8	10,80	4.615	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	4	205.445	582.609	626.000	632.260
40	B	3	40	Konut	100,4	10,40	4.672	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	7	178.753	478.550	518.000	523.180
41	B	3	41	Konut	138,2	17,50	4.368	G	1	3+1	17	/	12290	38,8	6300	244.54	1.200	81,60%	166.464	411.01	2	220.323	631.335	680.500	687.305
42	B	3	42	Konut	138,2	17,50	4.490	G	1	3+1	17	/	12290	38,8	6300	244.54	1.200	81,60%	166.464	411.01	2	235.827	646.839	699.500	706.495
43	B	3	45	Konut	87,09		5.202	K-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	5	152.900	423.685	453.000	457.530
44	B	3	46	Konut	51,19		5.274	K	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56	9	92.722	252.291	270.000	272.700
45	B	3	47	Konut	82,34		5.089	K	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	8	136.850	393.129	419.000	423.190
46	B	3	48	Konut	55,89		4.983	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	0	90.360	259.601	278.500	281.285
47	B	3	50	Konut	80,98		5.193	K	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	6	138.232	396.928	420.500	424.705
48	B	4	51	Konut	51,79		5.223	K	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56	9	92.542	252.112	270.500	273.205
49	B	4	52	Konut	87,09		5.035	K-B	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	5	141.068	411.853	438.500	442.885
50	B	4	53	Konut	124,8	10,80	4.666	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	4	211.157	588.321	633.000	639.330
51	B	4	54	Konut	100,4	10,40	4.695	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	7	180.793	480.590	520.500	525.705
52	B	4	55	Konut	132,0	10,95	4.657	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	6	221.625	618.131	666.000	672.660

53	B	4	56	Konut	132,0 7	10,95	4.783	G	1	3+ 1	16 4	/	12290 0	37,4 5	6300	235.91 7	1.200	81,60%	160.589	396.50 6	236.313	632.819	684.000	690.840
54	B	4	57	Konut	100,4 7	10,40	4.893	G	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	81,60%	121.421	299.79 7	198.745	498.542	542.500	547.925
55	B	4	59	Konut	87,09		5.207	K-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	81,60%	109.670	270.78 5	153.308	424.093	453.500	458.035
56	B	4	60	Konut	51,19		5.284	K	1	1+ 1	66 /	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56 9	93.130	252.699	270.500	273.205
57	B	4	61	Konut	82,34		5.089	K	1	2+ 1	10 6	/	12290 0	24,2 0	6300	152.48 3	1.200	81,60%	103.795	256.27 8	136.850	393.129	419.000	423.190
58	B	4	62	Konut	55,89		5.037	K	1	1+ 1	70 /	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	81,60%	68.544	169.24 0	92.808	262.049	281.500	284.315
59	B	4	63	Konut	55,89		5.037	K	1	1+ 1	70 /	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	81,60%	68.544	169.24 0	92.808	262.049	281.500	284.315
60	B	4	64	Konut	80,98		5.199	K	1	2+ 1	10 7	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	81,60%	104.774	258.69 6	138.640	397.336	421.000	425.210
61	B	5	66	Konut	87,09		5.047	K-B	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	81,60%	109.670	270.78 5	141.884	412.669	439.500	443.895
62	B	5	67	Konut	125,8 5	10,80	4.705	G-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	81,60%	152.755	377.16 4	218.338	595.502	643.000	649.430
63	B	5	68	Konut	100,4 7	10,40	4.740	G	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	81,60%	121.421	299.79 7	184.873	484.670	525.500	530.755
64	B	5	69	Konut	138,2 9	17,50	4.471	G	1	3+ 1	17 0	/	12290 0	38,8 2	6300	244.54 8	1.200	81,60%	166.464	411.01 2	233.379	644.391	696.500	703.465
65	B	5	71	Konut	100,4 7	10,40	4.934	G	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	81,60%	121.421	299.79 7	202.417	502.214	547.000	552.470
66	B	5	72	Konut	124,8 5	10,80	4.947	G-D	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	81,60%	152.755	377.16 4	242.165	619.329	671.000	677.710
67	B	5	73	Konut	87,09		5.242	K-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	81,60%	109.670	270.78 5	155.756	426.541	456.500	461.065
68	B	5	74	Konut	51,19		5.284	K	1	1+ 1	66 /	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56 9	93.130	252.699	270.500	273.205
69	B	5	75	Konut	82,34		5.095	K	1	2+ 1	10 6	/	12290 0	24,2 0	6300	152.48 3	1.200	81,60%	103.795	256.27 8	137.258	393.537	419.500	423.695
70	B	5	76	Konut	55,89		5.037	K	1	1+ 1	70 /	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	81,60%	68.544	169.24 0	92.808	262.049	281.500	284.315
71	B	5	77	Konut	55,89		5.037	K	1	1+ 1	70 /	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	81,60%	68.544	169.24 0	92.808	262.049	281.500	284.315
72	B	5	78	Konut	80,98		5.205	K	1	2+ 1	10 7	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	81,60%	104.774	258.69 6	139.048	397.744	421.500	425.715
73	B	6	79	Konut	51,79		5.233	K	1	1+ 1	66 /	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56 9	92.950	252.520	271.000	273.710
74	B	6	80	Konut	87,09		5.104	K-B	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	81,60%	109.670	270.78 5	145.964	416.749	444.500	448.945
75	B	6	81	Konut	125,8 5	10,80	4.742	G-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	81,60%	152.755	377.16 4	222.418	599.582	648.000	654.480
76	B	6	83	Konut	132,0 7	10,95	4.727	G	1	3+ 1	16 4	/	12290 0	37,4 5	6300	235.91 7	1.200	81,60%	160.589	396.50 6	229.785	626.291	676.000	682.760
77	B	6	84	Konut	132,0 7	10,95	4.811	G	1	3+ 1	16 4	/	12290 0	37,4 5	6300	235.91 7	1.200	81,60%	160.589	396.50 6	239.577	636.083	688.000	694.880
78	B	6	86	Konut	124,8 5	10,80	4.983	G-D	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	81,60%	152.755	377.16 4	246.245	623.409	676.000	682.760
79	B	6	87	Konut	87,09		5.276	K-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	81,60%	109.670	270.78 5	158.204	428.989	459.500	464.095
80	B	6	89	Konut	82,34		5.101	K	1	2+ 1	10 6	/	12290 0	24,2 0	6300	152.48 3	1.200	81,60%	103.795	256.27 8	137.666	393.945	420.000	424.200
81	B	6	91	Konut	56,89		4.957	K	1	1+ 1	70 /	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	81,60%	68.544	169.24 0	92.237	261.477	282.000	284.820
82	B	6	92	Konut	80,98		5.211	K	1	2+ 1	10 7	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	81,60%	104.774	258.69 6	139.456	398.152	422.000	426.220

83	B	7	93	Konut	51,79		5.291	K	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56	95.398	254.968	274.000	276.740
84	B	7	94	Konut	87,09		5.138	K-B	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	148.412	419.197	447.500	451.975
85	B	7	95	Konut	124,8	10,80	4.814	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	227.477	604.641	653.000	659.530
86	B	7	96	Konut	100,4	10,40	4.821	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	192.217	492.014	534.500	539.845
87	B	7	97	Konut	138,2	17,50	4.529	G	1	3+1	17	/	12290	38,8	6300	244.54	1.200	81,60%	166.464	411.01	240.723	651.735	705.500	712.555
88	B	7	99	Konut	100,4	10,40	5.019	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	210.169	509.966	556.500	562.065
89	B	7	100	Konut	124,8	10,80	5.020	G-D	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	250.325	627.489	681.000	687.810
90	B	7	101	Konut	87,09		5.311	K-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	160.652	431.437	462.500	467.125
92	B	7	103	Konut	82,34		5.131	K	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	139.706	395.985	422.500	426.725
93	B	7	104	Konut	55,89		5.099	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	95.664	264.905	285.000	287.850
94	B	7	105	Konut	55,89		5.099	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	95.664	264.905	285.000	287.850
95	B	7	106	Konut	80,98		5.267	K	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	143.128	401.824	426.500	430.765
96	B	8	107	Konut	51,79		5.349	K	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.56	97.846	257.416	277.000	279.770
97	B	8	108	Konut	87,09		5.357	K-B	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	163.916	434.701	466.500	471.165
98	B	8	109	Konut	124,8	10,80	4.851	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	231.557	608.721	658.000	664.580
99	B	8	110	Konut	100,4	10,40	4.875	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	197.113	496.910	540.500	545.905
100	B	8	111	Konut	132,0	10,95	4.797	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	237.945	634.451	686.000	692.860
101	B	8	112	Konut	132,0	10,95	4.884	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	248.145	644.651	698.500	705.485
102	B	8	113	Konut	100,4	10,40	5.074	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	215.065	514.862	562.500	568.125
103	B	8	114	Konut	124,8	10,80	5.057	G-D	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	254.405	631.569	686.000	692.860
104	B	8	115	Konut	87,09		5.345	K-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	163.100	433.885	465.500	470.155
105	B	8	117	Konut	82,34		5.180	K	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	142.970	399.249	426.500	430.765
106	B	8	118	Konut	55,89		5.153	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	98.112	267.353	288.000	290.880
107	B	8	119	Konut	55,89		5.153	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	98.112	267.353	288.000	290.880
108	B	8	120	Konut	80,98		5.316	K	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	146.392	405.088	430.500	434.805
109	B	9	122	Konut	87,09		5.810	K-B	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	196.148	466.933	506.000	511.060
110	B	9	123	Konut	124,8	10,80	4.924	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	239.717	616.881	668.000	674.680
111	B	9	124	Konut	100,4	10,40	4.920	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	201.193	500.990	545.500	550.955
112	B	9	125	Konut	138,2	17,50	4.609	G	1	3+1	17	/	12290	38,8	6300	244.54	1.200	81,60%	166.464	411.01	250.923	661.935	718.000	725.180
113	B	9	131	Konut	82,34		5.228	K	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	146.234	402.513	430.500	434.805

114	B	9	132	Konut	55,89		5.207	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	100.560	269.801	291.000	293.910
115	B	9	133	Konut	55,89		5.207	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	100.560	269.801	291.000	293.910
116	B	9	134	Konut	80,98		5.366	K	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	149.656	408.352	434.500	438.845
117	B	10	136	Konut	87,09		5.954	K-B	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	206.348	477.133	518.500	523.685
118	B	10	137	Konut	124,8	10,80	5.149	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	264.605	641.769	698.500	705.485
119	B	10	138	Konut	100,4	10,40	5.146	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	221.593	521.390	570.500	576.205
120	B	10	139	Konut	132,0	10,95	5.006	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	262.425	658.931	716.000	723.160
121	B	10	140	Konut	132,0	10,95	5.272	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	293.433	689.939	754.000	761.540
122	B	10	141	Konut	100,4	10,40	5.637	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	266.065	565.862	625.000	631.250
124	B	10	143	Konut	87,09		5.414	K-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	167.996	438.781	471.500	476.215
125	B	10	145	Konut	82,34		5.283	K	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	149.906	406.185	435.000	439.350
126	B	10	146	Konut	55,89		5.269	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	103.416	272.657	294.500	297.445
127	B	10	147	Konut	55,89		5.269	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	103.416	272.657	294.500	297.445
128	B	10	148	Konut	80,98		5.372	K	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	150.064	408.760	435.000	439.350
129	B	11	150	Konut	87,09		5.994	K-B	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	209.204	479.989	522.000	527.220
130	B	11	151	Konut	124,8	10,80	5.223	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	272.765	649.929	708.500	715.585
131	B	11	152	Konut	100,4	10,40	5.236	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	229.753	529.550	580.500	586.305
132	B	11	153	Konut	138,2	17,50	4.856	G	1	3+1	17	/	12290	38,8	6300	244.54	1.200	81,60%	166.464	411.01	282.339	693.351	756.500	764.065
133	B	11	155	Konut	100,4	10,40	5.727	G	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	274.225	574.022	635.000	641.350
134	B	11	156	Konut	124,8	10,80	5.746	G-D	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	330.701	707.865	779.500	787.295
135	B	11	157	Konut	87,09		5.448	K-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	170.444	441.229	474.500	479.245
136	B	11	159	Konut	82,34		5.332	K	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	153.170	409.449	439.000	443.390
137	B	11	160	Konut	55,89		5.323	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	105.864	275.105	297.500	300.475
138	B	11	161	Konut	55,89		5.323	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	105.864	275.105	297.500	300.475
139	B	11	162	Konut	80,98		5.421	K	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	153.328	412.024	439.000	443.390
140	B	12	164	Konut	87,09		6.028	K-B	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	211.652	482.437	525.000	530.250
141	B	12	165	Konut	124,8	10,80	5.297	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	280.925	658.089	718.500	725.685
142	B	12	167	Konut	132,0	10,95	5.146	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	278.745	675.251	736.000	743.360
143	B	12	168	Konut	132,0	10,95	5.429	G	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	311.793	708.299	776.500	784.265
144	B	12	170	Konut	124,8	10,80	5.820	G-D	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	338.861	716.025	789.500	797.395

145	B	12	171	Konut	87,09		5.483	K-D	2	2+1	11	12	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	172.892	443.677	477.500	482.275
146	B	12	173	Konut	82,34		5.380	K	1	2+1	10	6	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	156.434	412.713	443.000	447.430
147	B	12	174	Konut	55,89		5.377	K	1	1+1	70	70	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	108.312	277.553	300.500	303.505
148	B	12	176	Konut	80,98		5.470	K	1	2+1	10	7	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	156.592	415.288	443.000	447.430
149	B	13	178	Konut	87,09		6.068	K-B	2	2+1	11	2	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	214.508	485.293	528.500	533.785
150	B	13	179	Konut	124,8	10,80	5.444	G-B	2	3+1	15	6	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	297.245	674.409	738.500	745.885
151	B	13	180	Konut	100,4	10,40	5.416	G	1	2+1	12	4	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	246.073	545.870	600.500	606.505
152	B	13	181	Konut	138,2	17,50	5.061	G	1	3+1	17	0	12290	38,8	6300	244.54	1.200	81,60%	166.464	411.01	308.451	719.463	788.500	796.385
153	B	13	183	Konut	100,4	10,40	5.908	G	1	2+1	12	4	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	290.545	590.342	655.000	661.550
154	B	13	184	Konut	124,8	10,80	5.968	G-D	2	3+1	15	6	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	355.181	732.345	809.500	817.595
155	B	13	185	Konut	87,09		5.517	K-D	2	2+1	11	2	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	175.340	446.125	480.500	485.305
156	B	13	187	Konut	82,34		5.429	K	1	2+1	10	6	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	159.698	415.977	447.000	451.470
157	B	13	188	Konut	55,89		5.430	K	1	1+1	70	70	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	110.760	280.001	303.500	306.535
158	B	13	189	Konut	55,89		5.430	K	1	1+1	70	70	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	110.760	280.001	303.500	306.535
159	B	13	190	Konut	80,98		5.526	K	1	2+1	10	7	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	160.264	418.960	447.500	451.975
160	B	14	192	Konut	87,09		6.298	K-B	2	2+1	11	2	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	230.828	501.613	548.500	553.985
161	B	14	193	Konut	124,8	10,80	5.592	G-B	2	3+1	15	6	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	313.565	690.729	758.500	766.085
162	B	14	194	Konut	100,4	10,40	5.597	G	1	2+1	12	4	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	262.393	562.190	620.500	626.705
163	B	14	195	Konut	132,0	10,95	5.356	G	1	3+1	16	4	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	303.225	699.731	766.000	773.660
164	B	14	196	Konut	132,0	10,95	5.643	G	1	3+1	16	4	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	336.681	733.187	807.000	815.070
165	B	14	197	Konut	100,4	10,40	6.088	G	1	2+1	12	4	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	306.865	606.662	675.000	681.750
166	B	14	198	Konut	124,8	10,80	6.115	G-D	2	3+1	15	6	12290	35,6	6300	224.40	1.200	81,60%	152.755	377.16	371.501	748.665	829.500	837.795
167	B	14	199	Konut	87,09		5.724	K-D	2	2+1	11	2	12290	25,5	6300	161.11	1.200	81,60%	109.670	270.78	190.028	460.813	498.500	503.485
168	B	14	201	Konut	82,34		5.477	K	1	2+1	10	6	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	162.962	419.241	451.000	455.510
169	B	14	202	Konut	55,89		5.484	K	1	1+1	70	70	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	113.208	282.449	306.500	309.565
170	B	14	204	Konut	80,98		5.575	K	1	2+1	10	7	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	163.528	422.224	451.500	456.015
171	B	15	205	Konut	100,4	10,40	5.777	G	2	2+1	12	4	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	278.713	578.510	640.500	646.905
172	B	15	206	Konut	138,2	17,50	5.257	G	1	3+1	17	0	12290	38,8	6300	244.54	1.200	81,60%	166.464	411.01	333.339	744.351	819.000	827.190
173	B	15	208	Konut	100,4	10,40	6.269	G	1	2+1	12	4	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	323.185	622.982	695.000	701.950
174	B	15	209	Konut	82,34		5.532	K	1	2+1	10	6	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	166.634	422.913	455.500	460.055

175	B	15	210	Konut	55,89		5.538	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	115.656	284.897	309.500	312.595
176	B	15	212	Konut	80,98		5.631	K	1	2+1	107	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104.774	258.69	167.200	425.896	456.000	460.560
177	B	15+16	213	Dubleks Konut	102,02	35,55	6.306	K-B	2	2+1	153	/	12290	34,9	6300	220.09	1.200	81,60%	149.818	369.91	428.386	798.297	867.500	876.175
178	B	16	214	Konut	100,47	10,40	5.867	G	1	2+1	124	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	286.873	586.670	650.500	657.005
179	B	16	215	Konut	132,07	10,95	5.552	G	1	3+1	164	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	326.073	722.579	794.000	801.940
180	B	16	216	Konut	132,07	10,95	5.838	G	1	3+1	164	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	81,60%	160.589	396.50	359.529	756.035	835.000	843.350
181	B	16	217	Konut	100,47	10,40	6.359	G	1	2+1	124	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	81,60%	121.421	299.79	331.345	631.142	705.000	712.050
182	B	15+16	218	Dubleks Konut	102,02	35,55	6.306	K-D	2	2+1	153	/	12290	34,9	6300	220.09	1.200	81,60%	149.818	369.91	428.386	798.297	867.500	876.175
183	B	16	219	Konut	82,34		5.581	K	1	2+1	106	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	81,60%	103.795	256.27	169.898	426.177	459.500	464.095
184	B	16	220	Konut	55,89		5.815	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	128.304	297.545	325.000	328.250
185	B	16	221	Konut	55,89		5.815	K	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	81,60%	68.544	169.24	128.304	297.545	325.000	328.250
186	B	16	222	Konut	80,98		5.680	K	1	2+1	107	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	81,60%	104774	258.69	170464	429160	460.000	464.600
187	B	17+ÇAT I	223	Dubleks Konut	169,75	52	6.307	G-K-B	2	2+1	227	/	12290	51,8	6300	326.54	1.200	81,60%	222278	548.82	709721	1258543	1.400.000	1.652.000
188	B	17+ÇAT I	224	Dubleks Konut	128,30	23	6.978	G-B	2	1+1	175	/	12290	39,9	6300	251.74	1.200	81,60%	171360	423.10	529828	952929	1.055.000	1.065.550
189	B	17+ÇAT I	225	Dubleks Konut	150,57	52	6.139	G-K-D	2	2+1	214	/	12290	48,8	6300	307.84	1.200	81,60%	209549	517.39	617282	1134674	1.245.000	1.469.100
190	B	17+ÇAT I	226	Dubleks Konut	128,30	22,90	7.275	G-D	2	1+1	175	/	12290	39,9	6300	251.74	1.200	81,60%	171360	423.10	566548	989649	1.100.000	1.111.000
(*) K: Kuzey, G : Güney, B: batı, D: Doğu, yönlerini belirtmektedir.																					TOPLAM	92.859.305	100.559.500	102.014.745

C BLOK DEĞER TABLOSU

C blokta toplam satılanlar hariç değerlemesi yapılan 226 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %46,6 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl.No	Niteliği	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Birim Satış Değeri	Ceph e*	Ceph e sayısı	Tip i	Arsa Payı			Arsa alan ı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyes i %	Seviyel i İnşaat Maliyet i (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiy e (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumndaki Piyasa Değeri (TL)	KDV ilaveli Değeri
1	C	ZEM	1	Konut	87,09		5.184	K-D	2	2+11 12	/	122900	25,57 7	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	86.619	310.364	451.500	456.015	
2	C	ZEM	2	Konut	112,58	18,45	5.377	K-B	2	3+16 4	/	122900	37,45 7	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	155.405	483.031	704.500	711.545	
3	C	ZEM	3	Konut	88,74	15,45	6.061	B	1	2+12 9	/	122900	29,46 6	6300	185.569	1.200	46,60%	72.137	257.706	158.180	415.886	631.500	637.815	
4	C	ZEM	4	Konut	118,56	9,85	5.673	B	1	3+17 0	/	122900	38,82 2	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	159.223	498.835	728.500	735.785	
5	C	ZEM	5	Konut	118,56	9,85	5.673	B	1	3+17 0	/	122900	38,82 2	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	159.223	498.835	728.500	735.785	
6	C	ZEM	6	Konut	88,74	15,45	6.061	B	1	2+12 9	/	122900	29,46 7	6300	185.569	1.200	46,60%	72.137	257.706	158.180	415.886	631.500	637.815	
7	C	ZEM	7	Konut	112,58	18,45	5.758	G-B	2	3+16 4	/	122900	37,45 5	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	178.705	506.331	754.500	762.045	
8	C	ZEM	8	Konut	87,09		5.575	G-D	2	2+11 2	/	122900	25,57 7	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	102.463	326.208	485.500	490.355	
9	C	ZEM	9	Konut	82,34		5.210	D	1	2+10 6	/	122900	24,20 0	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	82.812	294.571	429.000	433.290	
10	C	ZEM	10	Konut	80,98		5.248	D	1	2+10 7	/	122900	24,43 3	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	81.039	294.795	425.000	429.250	
11	C	1	11	Konut	51,79		5.377	D	1	1+166 66	/	122900	15,07 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.577	188.426	278.500	281.285	
12	C	1	12	Konut	87,09		5.184	K-D	2	2+11 2	/	122900	25,57 7	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	86.619	310.364	451.500	456.015	
13	C	1	13	Konut	112,58	10,80	5.220	K-B	2	3+15 6	/	122900	35,62 2	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	132.575	444.219	644.000	650.440	
14	C	1	14	Konut	100,47	10,40	4.812	B	1	2+12 4	/	122900	28,31 1	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	109.305	357.022	533.500	538.835	
15	C	1	15	Konut	138,29	10,95	4.329	B	1	3+16 4	/	122900	37,45 5	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	113.767	441.393	646.000	652.460	
16	C	1	16	Konut	138,29	10,95	4.446	B	1	3+16 4	/	122900	37,45 5	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	121.922	449.548	663.500	670.135	
17	C	1	17	Konut	100,47	10,40	5.015	B	1	2+12 4	/	122900	28,31 1	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	119.790	367.507	556.000	561.560	
18	C	1	18	Konut	112,58	10,80	5.459	G-B	2	3+15 6	/	122900	35,62 2	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	146.322	457.966	673.500	680.235	
19	C	1	19	Konut	87,09		5.414	G-D	2	2+11 2	/	122900	25,57 7	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	95.939	319.684	471.500	476.215	
20	C	1	20	Konut	51,19		5.441	D	1	1+166 66	/	122900	15,07 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.912	188.762	278.500	281.285	
21	C	1	21	Konut	82,34		5.174	D	1	2+10 6	/	122900	24,20 0	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	81.414	293.173	426.000	430.260	
22	C	1	22	Konut	80,98		5.304	D	1	2+10 7	/	122900	24,43 3	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	83.136	296.892	429.500	433.795	
23	C	2	23	Konut	51,79		5.377	D	1	1+166 66	/	122900	15,07 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.577	188.426	278.500	281.285	

24	C	2	24	Konut	87,09		5.133	K-D	1	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	46,60%	62.630	223.74	84.522	308.267	447.000	451.470
25	C	2	25	Konut	124,8	10,80	4.748	K-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	46,60%	87.235	311.64	125.713	437.358	644.000	650.440
26	C	2	26	Konut	100,4	10,40	4.812	B	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	46,60%	69.341	247.71	109.305	357.022	533.500	538.835
27	C	2	27	Konut	132,0	10,95	4.587	B	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	46,60%	91.709	327.62	121.905	449.531	656.000	662.560
28	C	2	28	Konut	132,0	10,95	4.709	B	1	3+1	16	/	12290	37,4	6300	235.91	1.200	46,60%	91.709	327.62	130.060	457.686	673.500	680.235
29	C	2	29	Konut	100,4	10,40	5.015	B	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	46,60%	69.341	247.71	119.790	367.507	556.000	561.560
30	C	2	30	Konut	124,8	10,80	4.965	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	46,60%	87.235	311.64	139.460	451.105	673.500	680.235
31	C	2	31	Konut	87,09		5.420	G-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	46,60%	62.630	223.74	96.172	319.917	472.000	476.720
32	C	2	32	Konut	51,19		5.441	D	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84	56.912	188.762	278.500	281.285
33	C	2	33	Konut	82,34		5.222	D	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	46,60%	59.275	211.75	83.278	295.037	430.000	434.300
34	C	2	34	Konut	55,89		5.180	D	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	46,60%	39.144	139.84	56.729	196.569	289.500	292.395
35	C	2	35	Konut	55,89		5.180	D	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	46,60%	39.144	139.84	56.729	196.569	289.500	292.395
36	C	2	36	Konut	80,98		5.353	D	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	46,60%	59.834	213.75	85.000	298.756	433.500	437.835
37	C	3	37	Konut	51,79		5.213	D	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84	52.616	184.465	270.000	272.700
38	C	3	38	Konut	87,09		5.029	K-D	1	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	46,60%	62.630	223.74	80.328	304.073	438.000	442.380
39	C	3	39	Konut	124,8	10,80	4.615	K-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	46,60%	87.235	311.64	117.325	428.970	626.000	632.260
40	C	3	40	Konut	100,4	10,40	4.672	B	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	46,60%	69.341	247.71	102.082	349.799	518.000	523.180
41	C	3	41	Konut	138,2	17,50	4.368	B	1	3+1	17	/	12290	38,8	6300	244.54	1.200	46,60%	95.064	339.61	125.822	465.434	680.500	687.305
42	C	3	42	Konut	138,2	17,50	4.490	B	1	3+1	17	/	12290	38,8	6300	244.54	1.200	46,60%	95.064	339.61	134.676	474.288	699.500	706.495
43	C	3	43	Konut	100,4	10,40	4.672	B	1	2+1	12	/	12290	28,3	6300	178.37	1.200	46,60%	69.341	247.71	102.082	349.799	518.000	523.180
44	C	3	44	Konut	124,8	10,80	4.578	G-B	2	3+1	15	/	12290	35,6	6300	224.40	1.200	46,60%	87.235	311.64	114.995	426.640	621.000	627.210
45	C	3	45	Konut	87,09		5.202	G-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	46,60%	62.630	223.74	87.318	311.063	453.000	457.530
46	C	3	46	Konut	51,19		5.274	D	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84	52.951	184.801	270.000	272.700
47	C	3	47	Konut	82,34		5.089	D	1	2+1	10	/	12290	24,2	6300	152.48	1.200	46,60%	59.275	211.75	78.152	289.911	419.000	423.190
48	C	3	48	Konut	55,89		4.983	D	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	46,60%	39.144	139.84	51.603	191.443	278.500	281.285
49	C	3	49	Konut	55,89		4.983	D	1	1+1	70	/	12290	15,9	6300	100.69	1.200	46,60%	39.144	139.84	51.603	191.443	278.500	281.285
50	C	3	50	Konut	80,98		5.193	D	1	2+1	10	/	12290	24,4	6300	153.92	1.200	46,60%	59.834	213.75	78.942	292.698	420.500	424.705
51	C	4	51	Konut	51,79		5.223	D	1	1+1	66	/	12290	15,0	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84	52.849	184.698	270.500	273.205
52	C	4	52	Konut	87,09		5.035	K-D	2	2+1	11	/	12290	25,5	6300	161.11	1.200	46,60%	62.630	223.74	80.561	304.306	438.500	442.885

53	C	4	53	Konut	124,8 5	10,80	4.666	K-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	120.587	432.232	633.000	639.330
54	C	4	54	Konut	100,4 7	10,40	4.695	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	103.247	350.964	520.500	525.705
55	C	4	55	Konut	132,0 7	10,95	4.657	B	1	3+ 1	16 4	/	12290 0	37,4 5	6300	235.91 7	1.200	46,60%	91.709	327.62 6	126.565	454.191	666.000	672.660
56	C	4	56	Konut	132,0 7	10,95	4.783	B	1	3+ 1	16 4	/	12290 0	37,4 5	6300	235.91 7	1.200	46,60%	91.709	327.62 6	134.953	462.579	684.000	690.840
57	C	4	57	Konut	100,4 7	10,40	4.893	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	113.499	361.216	542.500	547.925
58	C		58	Konut	124,8 5	10,8	4.652	G-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	119.655	431.300	631.000	637.310
59	C	4	59	Konut	87,09		5.207	G-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	87.551	311.296	453.500	458.035
60	C	4	60	Konut	51,19		5.284	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	53.184	185.034	270.500	273.205
61	C	4	61	Konut	82,34		5.089	D	1	2+ 1	10 6	/	12290 0	24,2 0	6300	152.48 3	1.200	46,60%	59.275	211.75 8	78.152	289.911	419.000	423.190
62	C	4	62	Konut	55,89		5.037	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	53.001	192.841	281.500	284.315
63	C	4	63	Konut	55,89		5.037	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	53.001	192.841	281.500	284.315
64	C	4	64	Konut	80,98		5.199	D	1	2+ 1	10 7	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	46,60%	59.834	213.75 6	79.175	292.931	421.000	425.210
65	C	5	65	Konut	51,79		5.223	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	52.849	184.698	270.500	273.205
66	C	5	66	Konut	87,09		5.047	K-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	81.027	304.772	439.500	443.895
67	C	5	67	Konut	124,8 5	10,80	4.740	K-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	125.247	436.892	643.000	649.430
68	C	5	68	Konut	100,4 7	10,40	4.740	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	105.577	353.294	525.500	530.755
69	C	5	69	Konut	138,2 9	17,50	4.471	B	1	3+ 1	17 0	/	12290 0	38,8 2	6300	244.54 8	1.200	46,60%	95.064	339.61 2	133.278	472.890	696.500	703.465
70	C	5	70	Konut	138,2 9	17,5	4.455	B	1	3+ 1	17 0	/	12290 0	38,8 2	6300	244.54 8	1.200	46,60%	95.064	339.61 2	132.113	471.725	694.000	700.940
71	C	5	71	Konut	100,4 7	10,40	4.934	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	115.596	363.313	547.000	552.470
72	C	5	72	Konut	124,8 5	10,80	4.947	G-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	138.295	449.940	671.000	677.710
73	C	5	73	Konut	87,09		5.242	G-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	88.949	312.694	456.500	461.065
74	C	5	74	Konut	51,19		5.284	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	53.184	185.034	270.500	273.205
75	C	5	75	Konut	82,34		5.095	D	1	2+ 1	10 6	/	12290 0	24,2 0	6300	152.48 3	1.200	46,60%	59.275	211.75 8	78.385	290.144	419.500	423.695
76	C	5	76	Konut	55,89		5.037	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	53.001	192.841	281.500	284.315
77	C	5	77	Konut	55,89		5.037	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	53.001	192.841	281.500	284.315
78	C	5	78	Konut	80,98		5.205	D	1	2+ 1	10 7	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	46,60%	59.834	213.75 6	79.408	293.164	421.500	425.715
79	C	6	79	Konut	51,79		5.233	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	53.082	184.931	271.000	273.710
80	C	6	80	Konut	87,09		5.104	K-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	83.357	307.102	444.500	448.945
81	C	6	81	Konut	124,8 5	10,80	4.777	K-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	127.577	439.222	648.000	654.480

82	C	6	82	Konut	100,4 7	10,40	4.762	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	106.742	354.459	528.000	533.280
83	C	6	83	Konut	132,0 7	10,95	4.727	B	1	3+ 1	16 4	/	12290 0	37,4 5	6300	235.91 7	1.200	46,60%	91.709	327.62 6	131.225	458.851	676.000	682.760
84	C	6	84	Konut	132,0 7	10,95	4.811	B	1	3+ 1	16 4	/	12290 0	37,4 5	6300	235.91 7	1.200	46,60%	91.709	327.62 6	136.817	464.443	688.000	694.880
85	C	6	85	Konut	100,4 7	10,40	4.762	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	106.742	354.459	528.000	533.280
86	C	6	86	Konut	124,8 5	10,80	4.983	G-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	140.625	452.270	676.000	682.760
87	C	6	87	Konut	87,09		5.276	G-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	90.347	314.092	459.500	464.095
88	C	6	88	Konut	51,19		5.265	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	52.718	184.568	269.500	272.195
89	C	6	89	Konut	82,34		5.101	D	1	2+ 1	10 6	/	12290 0	24,2 0	6300	152.48 3	1.200	46,60%	59.275	211.75 8	78.618	290.377	420.000	424.200
90	C	6	90	Konut	55,89		4.983	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	51.603	191.443	278.500	281.285
91	C	6	91	Konut	55,89		5.046	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	53.234	193.074	282.000	284.820
92	C	6	92	Konut	80,98		5.211	D	1	2+ 1	10 7	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	46,60%	59.834	213.75 6	79.641	293.397	422.000	426.220
93	C	7	93	Konut	51,79		5.291	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	54.480	186.329	274.000	276.740
94	C	7	94	Konut	87,09		5.138	K-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	84.755	308.500	447.500	451.975
95	C	7	95	Konut	124,8 5	10,80	4.814	K-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	129.907	441.552	653.000	659.530
96	C	7	96	Konut	100,4 7	10,40	4.821	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	109.771	357.488	534.500	539.845
97	C	7	97	Konut	138,2 9	17,50	4.529	B	1	3+ 1	17 0	/	12290 0	38,8 2	6300	244.54 8	1.200	46,60%	95.064	339.61 2	137.472	477.084	705.500	712.555
98	C	7	98	Konut	138,2 9	17,50	4.516	B	1	3+ 1	17 0	/	12290 0	38,8 2	6300	244.54 8	1.200	46,60%	95.064	339.61 2	136.540	476.152	703.500	710.535
99	C	7	99	Konut	100,4 7	10,40	5.019	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	120.023	367.740	556.500	562.065
100	C	7	100	Konut	124,8 5	10,80	5.020	G-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	142.955	454.600	681.000	687.810
101	C	7	101	Konut	87,09		5.311	G-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	91.745	315.490	462.500	467.125
102	C	7	102	Konut	51,19		5.323	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	54.116	185.966	272.500	275.225
103	C	7	103	Konut	82,34		5.131	D	1	2+ 1	10 6	/	12290 0	24,2 0	6300	152.48 3	1.200	46,60%	59.275	211.75 8	79.783	291.542	422.500	426.725
104	C	7	104	Konut	55,89		5.099	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	54.632	194.472	285.000	287.850
105	C	7	105	Konut	55,89		5.099	D	1	1+ 1	70	/	12290 0	15,9 8	6300	100.69 6	1.200	46,60%	39.144	139.84 0	54.632	194.472	285.000	287.850
106	C	7	106	Konut	80,98		5.267	D	1	2+ 1	10 7	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	46,60%	59.834	213.75 6	81.738	295.494	426.500	430.765
107	C	8	107	Konut	51,79		5.349	D	1	1+ 1	66	/	12290 0	15,0 7	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.84 9	55.878	187.727	277.000	279.770
108	C	8	108	Konut	87,09		5.357	K-D	2	2+ 1	11 2	/	12290 0	25,5 7	6300	161.11 4	1.200	46,60%	62.630	223.74 5	93.609	317.354	466.500	471.165
109	C	8	109	Konut	124,8 5	10,80	4.851	K-B	2	3+ 1	15 6	/	12290 0	35,6 2	6300	224.40 9	1.200	46,60%	87.235	311.64 4	132.237	443.882	658.000	664.580
110	C	8	110	Konut	100,4 7	10,40	4.875	B	1	2+ 1	12 4	/	12290 0	28,3 1	6300	178.37 6	1.200	46,60%	69.341	247.71 7	112.567	360.284	540.500	545.905

111	C	8	111	Konut	132,07	10,95	4.797	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	135.885	463.511	686.000	692.860
112	C	8	112	Konut	132,07	10,95	4.884	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	141.710	469.336	698.500	705.485
113	C	8	113	Konut	100,47	10,40	5.074	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	122.819	370.536	562.500	568.125
114	C	8	114	Konut	124,85	10,80	5.057	G-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	145.285	456.930	686.000	692.860
115	C	8	115	Konut	87,09		5.345	G-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	93.143	316.888	465.500	470.155
116	C	8	116	Konut	51,19		5.411	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	279.770
117	C	8	117	Konut	82,34		5.180	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	81.647	293.406	426.500	430.765
118	C	8	118	Konut	55,89		5.153	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	56.030	195.870	288.000	290.880
119	C	8	119	Konut	55,89		5.153	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	56.030	195.870	288.000	290.880
120	C	8	120	Konut	80,98		5.316	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	83.602	297.358	430.500	434.805
121	C	9	121	Konut	51,79		5.349	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000	279.770
122	C	9	122	Konut	87,09		5.810	K-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	112.016	335.761	506.000	511.060
123	C	9	123	Konut	124,85	10,80	4.924	K-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	136.897	448.542	668.000	674.680
124	C	9	124	Konut	100,47	10,40	4.920	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	114.897	362.614	545.500	550.955
125	C	9	125	Konut	138,29	17,50	4.609	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	143.297	482.909	718.000	725.180
126	C	9	126	Konut	138,29	17,50	4.596	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	142.365	481.977	716.000	723.160
127	C	9	127	Konut	100,47	10,40	4.920	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	114.897	362.614	545.500	550.955
128	C	9	128	Konut	124,85	10,80	4.910	G-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	135.965	447.610	666.000	672.660
129	C	9	129	Konut	87,09		5.357	G-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	93.609	317.354	466.500	471.165
130	C	9	130	Konut	51,19		5.411	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	279.770
131	C	9	131	Konut	82,34		5.228	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	83.511	295.270	430.500	434.805
132	C	9	132	Konut	55,89		5.207	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	57.428	197.268	291.000	293.910
133	C	9	133	Konut	55,89		5.207	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	57.428	197.268	291.000	293.910
134	C	9	134	Konut	80,98		5.366	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	85.466	299.222	434.500	438.845
135	C	10	135	Konut	51,79		5.349	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000	279.770
136	C	10	136	Konut	87,09		5.954	K-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	117.841	341.586	518.500	523.685
137	C	10	137	Konut	124,85	10,80	5.149	K-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	151.110	462.755	698.500	705.485
138	C	10	138	Konut	100,47	10,40	5.146	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	126.547	374.264	570.500	576.205
139	C	10	139	Konut	132,07	10,95	5.006	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	149.865	477.491	716.000	723.160

140	C	10	140	Konut	132,07	10,95	5.272	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	167.573	495.199	754.000	761.540
141	C	10	141	Konut	100,47	10,40	5.637	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	151.944	399.661	625.000	631.250
142	C	10	142	Konut	124,85	10,80	5.647	G-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	182.565	494.210	766.000	773.660
143	C	10	143	Konut	87,09		5.414	G-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	95.939	319.684	471.500	476.215
144	C	10	144	Konut	51,19		5.411	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	279.770
145	C	10	145	Konut	82,34		5.283	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	85.608	297.367	435.000	439.350
146	C	10	146	Konut	55,89		5.269	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	59.059	198.899	294.500	297.445
147	C	10	147	Konut	55,89		5.269	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	59.059	198.899	294.500	297.445
148	C	10	148	Konut	80,98		5.372	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	85.699	299.455	435.000	439.350
149	C	11	149	Konut	51,79		5.349	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000	279.770
150	C	11	150	Konut	87,09		5.994	K-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	119.472	343.217	522.000	527.220
151	C	11	151	Konut	124,85	10,80	5.223	K-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	155.770	467.415	708.500	715.585
152	C	11	152	Konut	100,47	10,40	5.236	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	131.207	378.924	580.500	586.305
153	C	11	153	Konut	138,29	17,50	4.856	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	161.238	500.850	756.500	764.065
154	C	11	154	Konut	138,29	17,5	4.856	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	161.238	500.850	756.500	764.065
155	C	11	155	Konut	100,47	10,40	5.236	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	131.207	378.924	580.500	586.305
156	C	11	156	Konut	124,85	10,80	5.746	G-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	188.856	500.501	779.500	787.295
157	C	11	157	Konut	87,09		5.041	G-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	80.794	304.539	439.000	443.390
158	C	11	158	Konut	51,19		5.411	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	279.770
159	C	11	159	Konut	82,34		5.763	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	104.015	315.774	474.500	479.245
160	C	11	160	Konut	55,89		5.323	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.457	200.297	297.500	300.475
161	C	11	161	Konut	55,89		5.323	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.457	200.297	297.500	300.475
162	C	11	162	Konut	80,98		6.483	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	127.639	341.395	525.000	530.250
163	C	12	163	Konut	51,79		5.349	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000	279.770
164	C	12	164	Konut	87,09		6.028	K-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	120.870	344.615	525.000	530.250
165	C	12	165	Konut	124,85	10,80	5.297	K-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	160.430	472.075	718.500	725.685
166	C	12	166	Konut	100,47	10,40	6.638	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	203.670	451.387	736.000	743.360
167	C	12	167	Konut	132,07	10,95	5.429	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	178.058	505.684	776.500	784.265
168	C	12	168	Konut	132,07	10,95	5.520	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	184.116	511.742	789.500	797.395

169	C	12	169	Konut	100,47	10,40	7.121	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	228.601	476.318	789.500	797.395
170	C	12	170	Konut	124,85	10,80	5.562	G-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	177.206	488.851	754.500	762.045
171	C	12	171	Konut	87,09		5.483	G-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	98.735	322.480	477.500	482.275
172	C	12	172	Konut	51,19		5.411	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	279.770
173	C	12	173	Konut	82,34		5.380	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	89.336	301.095	443.000	447.430
174	C	12	174	Konut	55,89		5.341	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.923	200.763	298.500	301.485
175	C	12	175	Konut	55,89		5.341	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.923	200.763	298.500	301.485
176	C	12	176	Konut	80,98		5.470	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	89.427	303.183	443.000	447.430
177	C	13	177	Konut	51,79		5.349	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000	279.770
178	C	13	178	Konut	87,09		6.068	K-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	122.501	346.246	528.500	533.785
179	C	13	179	Konut	124,85	10,80	5.444	K-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	169.750	481.395	738.500	745.885
180	C	13	180	Konut	100,47	10,40	5.416	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	140.527	388.244	600.500	606.505
181	C	13	181	Konut	138,29	17,50	5.061	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	176.150	515.762	788.500	796.385
182	C	13	182	Konut	138,29	17,5	5.061	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	176.150	515.762	788.500	796.385
183	C	13	183	Konut	100,47	10,40	5.416	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	140.527	388.244	600.500	606.505
184	C	13	184	Konut	124,85	10,80	5.968	G-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	202.836	514.481	809.500	817.595
185	C	13	185	Konut	87,09		5.517	G-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	100.133	323.878	480.500	485.305
186	C	13	186	Konut	51,19		5.411	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	279.770
187	C	13	187	Konut	82,34		5.429	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	91.200	302.959	447.000	451.470
188	C	13	188	Konut	55,89		5.430	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	63.253	203.093	303.500	306.535
189	C	13	189	Konut	55,89		5.430	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	63.253	203.093	303.500	306.535
190	C	13	190	Konut	80,98		6.773	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	138.590	352.346	548.500	553.985
191	C	14	191	Konut	51,79		5.397	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	57.043	188.892	279.500	282.295
192	C	14	192	Konut	87,09		6.298	K-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	131.821	355.566	548.500	553.985
193	C	14	193	Konut	124,85	10,80	5.592	K-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	179.070	490.715	758.500	766.085
194	C	14	194	Konut	100,47	10,40	5.597	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	149.847	397.564	620.500	626.705
195	C	14	195	Konut	132,07	10,95	5.356	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	173.165	500.791	766.000	773.660
196	C	14	196	Konut	132,07	10,95	5.643	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	192.271	519.897	807.000	815.070
197	C	14	197	Konut	100,47	10,40	6.088	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	175.244	422.961	675.000	681.750

198	C	14	198	Konut	124,85	10,80	6.115	G-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	212.156	523.801	829.500	837.795
199	C	14	199	Konut	87,09		5.724	G-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	108.521	332.266	498.500	503.485
200	C	14	200	Konut	51,19		5.411	D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	279.770
201	C	14	201	Konut	82,34		5.483	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	93.297	305.056	451.500	456.015
202	C	14	202	Konut	55,89		5.484	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	64.651	204.491	306.500	309.565
203	C	14	203	Konut	55,89		5.448	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	63.719	203.559	304.500	307.545
204	C	14	204	Konut	80,98		5.557	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	92.689	306.445	450.000	454.500
205	C	15	205	Konut	100,47	10,40	5.777	B	2	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	159.167	406.884	640.500	646.905
206	C	15	206	Konut	138,29	17,50	5.527	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	209.935	549.547	861.000	869.610
207	C	15	207	Konut	138,29	17,50	5.527	B	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	209.935	549.547	861.000	869.610
208	C	15	208	Konut	100,47	10,40	6.269	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	184.564	432.281	695.000	701.950
209	C	15	209	Konut	82,34		5.532	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	95.161	306.920	455.500	460.055
210	C	15	210	Konut	55,89		5.538	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	66.049	205.889	309.500	312.595
211	C	15	211	Konut	55,89		5.538	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	66.049	205.889	309.500	312.595
212	C	15	212	Konut	80,98		5.631	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	95.485	309.241	456.000	460.560
213	C	15+16	213	Dubleks Konut	102,02	35,55	6.306	K-D	2	2+1	153	/	122900	34,94	6300	220.094	1.200	46,60%	85.558	305.651	244.642	550.293	867.500	876.175
214	C	16	214	Konut	100,47	10,40	5.867	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	163.827	411.544	650.500	657.005
215	C	16	215	Konut	132,07	10,95	5.552	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	186.213	513.839	794.000	801.940
216	C	16	216	Konut	132,07	10,95	5.838	B	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	205.319	532.945	835.000	843.350
217	C	16	217	Konut	100,47	10,40	6.359	B	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	189.224	436.941	705.000	712.050
218	C	15+16	218	Dubleks Konut	102,02	35,55	6.306	G-D	2	2+1	153	/	122900	34,94	6300	220.094	1.200	46,60%	85.558	305.651	244.642	550.293	867.500	876.175
219	C	16	219	Konut	82,34		5.581	D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	97.025	308.784	459.500	464.095
220	C	16	220	Konut	55,89		5.815	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	73.272	213.112	325.000	328.250
221	C	16	221	Konut	55,89		5.815	D	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	73.272	213.112	325.000	328.250
222	C	16	222	Konut	80,98		5.680	D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	535.389	749.145	460.000	464.600
223	C	17+ÇAT I	223	Dubleks Konut	170	73	5.758	K-D-B	2	2+1	227	/	122900	51,83	6300	326.544	1.200	46,60%	126.938	453.482	244.536	698.019	1.400.000	1.652.000
224	C	17+ÇAT I	224	Dubleks Konut	128	23	6.978	K-B	2	1+1	175	/	122900	39,96	6300	251.741	1.200	46,60%	97.860	349.601	391.113	740.714	1.055.000	1.065.550
225	C	17+ÇAT I	225	Dubleks Konut	151	52	6.139	G-D	2	2+1	214	/	122900	48,86	6300	307.843	1.200	46,60%	119.669	427.512	284.946	712.458	1.245.000	1.469.100
226	C	17+ÇAT I	226	Dubleks Konut	128	23	7.275	G-B	2	1+1	175	/	122900	39,96	6300	251.741	1.200	46,60%	97.860	349.601	323.543	673.144	1.100.000	1.111.000

TOPLA	78.879.05	117.931.50	119.560.46
M	7	0	5

D BLOK DEĞER TABLOSU

D blokta toplam satılanlar hariç değerlemesi yapılan 226 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %45,9 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl.No	Niteliği	Net alanı m ²	Teras/ Bahçe alanı	Birim Satış Değeri	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı		Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumndaki Piyasa Değeri (TL)	KDV ilaveli Değeri	
1	D	ZEM	1	Konut	87,09		5.184	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	85.318	308.122	451.500	456.015
2	D	ZEM	2	Konut	112,58	18,45	5.377	GB-B	2	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	153.070	479.319	704.500	711.545
3	D	ZEM	3	Konut	88,74	15,45	6.061	GB	1	2+1	129	/	122900	29,46	6300	185.569	1.200	45,90%	71.053	256.622	155.804	412.427	631.500	637.815
4	D	ZEM	4	Konut	118,56	9,85	5.673	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	160.793	487.041	728.500	735.785
5	D	ZEM	5	Konut	118,56	9,85	5.673	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	160.793	487.041	728.500	735.785
6	D	ZEM	6	Konut	88,74	15,45	6.061	GB	1	2+1	129	/	122900	29,46	6300	185.569	1.200	45,90%	71.053	256.622	155.804	412.427	631.500	637.815
7	D	ZEM	7	Konut	112,58	18,45	5.758	GB-D	2	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	176.020	502.269	754.500	762.045
8	D	ZEM	8	Konut	87,09		5.575	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	100.924	323.728	485.500	490.355
9	D	ZEM	9	Konut	82,34		5.210	K-D	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	81.568	292.436	429.000	433.290
10	D	ZEM	10	Konut	80,98		5.248	K-D	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	79.821	292.678	425.000	429.250
11	D	1	11	Konut	51,79		5.377	K-D	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.727	187.022	278.500	281.285
12	D	1	12	Konut	87,09		5.029	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	79.121	301.925	438.000	442.380
13	D	1	13	Konut	112,58	10,80	5.220	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	130.583	440.917	644.000	650.440
14	D	1	14	Konut	100,47	10,40	4.812	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	107.663	354.338	533.500	538.835
15	D	1	15	Konut	138,29	10,95	4.329	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	112.058	438.306	646.000	652.460
16	D	1	16	Konut	138,29	10,95	4.446	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	120.090	446.339	663.500	670.135
17	D	1	17	Konut	100,47	10,40	5.015	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	117.990	364.666	556.000	561.560
18	D	1	18	Konut	112,58	10,80	5.459	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	144.124	454.458	673.500	680.235
19	D	1	19	Konut	87,09		5.414	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	94.498	317.302	471.500	476.215
20	D	1	20	Konut	51,19		5.441	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	56.058	187.353	278.500	281.285
21	D	1	21	Konut	82,34		5.174	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	80.191	291.059	426.000	430.260

22	D	1	22	Konut	80,98		5.304	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	81.887	294.744	429.500	433.795
23	D	2	23	Konut	51,79		5.377	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.727	187.022	278.500	281.285
24	D	2	24	Konut	87,09		5.133	KD-B	1	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	83.252	306.056	447.000	451.470
25	D	2	25	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
26	D	2	26	Konut	100,47	10,40	4.812	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	107.663	354.338	533.500	538.835
27	D	2	27	Konut	132,07	10,95	4.587	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	120.074	446.322	656.000	662.560
28	D	2	28	Konut	132,07	10,95	4.709	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	128.106	454.355	673.500	680.235
29	D	2	29	Konut	100,47	10,40	5.015	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	117.990	364.666	556.000	561.560
30	D	2	30	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
31	D	2	31	Konut	87,09		5.420	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	94.727	317.531	472.000	476.720
32	D	2	32	Konut	51,19		5.441	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	56.058	187.353	278.500	281.285
33	D	2	33	Konut	82,34		5.222	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	82.027	292.895	430.000	434.300
34	D	2	34	Konut	55,89		5.180	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.877	195.129	289.500	292.395
35	D	2	35	Konut	55,89		5.180	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.877	195.129	289.500	292.395
36	D	2	36	Konut	80,98		5.353	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	83.723	296.580	433.500	437.835
37	D	3	37	Konut	51,79		5.213	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	51.826	183.121	270.000	272.700
38	D	3	38	Konut	87,09		5.029	KD-B	1	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	79.121	301.925	438.000	442.380
39	D	3	39	Konut	124,85	10,80	5.968	GD-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
40	D	3	40	Konut	100,47	10,40	4.672	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	100.548	347.224	518.000	523.180
41	D	3	41	Konut	138,29	17,50	4.368	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	123.932	462.116	680.500	687.305
42	D	3	42	Konut	138,29	17,50	4.490	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	132.653	470.837	699.500	706.495
43	D	3	43	Konut	100,47	10,40	4.672	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	100.548	347.224	518.000	523.180
44	D	3	44	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
45	D	3	45	Konut	87,09		5.202	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	86.006	308.810	453.000	457.530
46	D	3	46	Konut	51,19		5.274	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.156	183.451	270.000	272.700
47	D	3	47	Konut	82,34		5.089	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	76.978	287.846	419.000	423.190
48	D	3	48	Konut	55,89		4.983	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	50.828	190.080	278.500	281.285
49	D	3	49	Konut	55,89		4.983	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	50.828	190.080	278.500	281.285

50	D	3	50	Konut	80,98		5.193	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	77.756	290.613	420.500	424.705
51	D	4	51	Konut	51,79		5.223	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.055	183.350	270.500	273.205
52	D	4	52	Konut	87,09		5.035	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	79.351	302.155	438.500	442.885
53	D	4	53	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
54	D	4	54	Konut	100,47	10,40	4.695	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	101.696	348.371	520.500	525.705
55	D	4	55	Konut	132,07	10,95	4.657	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	124.664	450.912	666.000	672.660
56	D	4	56	Konut	132,07	10,95	4.783	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	132.926	459.174	684.000	690.840
57	D	4	57	Konut	100,47	10,40	4.893	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	111.794	358.469	542.500	547.925
58	D	4	58	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
59	D	4	59	Konut	87,09		5.207	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	86.236	309.040	453.500	458.035
60	D	4	60	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
61	D	4	61	Konut	82,34		5.089	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	76.978	287.846	419.000	423.190
62	D	4	62	Konut	55,89		5.037	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.205	191.457	281.500	284.315
63	D	4	63	Konut	55,89		5.037	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.205	191.457	281.500	284.315
64	D	4	64	Konut	80,98		5.199	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	77.985	290.842	421.000	425.210
65	D	5	65	Konut	51,79		5.223	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.055	183.350	270.500	273.205
66	D	5	66	Konut	87,09		5.047	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	79.810	302.614	439.500	443.895
67	D	5	67	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
68	D	5	68	Konut	100,47	10,40	4.740	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	103.991	350.666	525.500	530.755
69	D	5	69	Konut	138,29	17,50	4.471	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	131.276	469.460	696.500	703.465
70	D	5	70	Konut	138,29	17,50	4.471	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	131.276	469.460	696.500	703.465
71	D	5	71	Konut	100,47	10,40	4.934	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	113.859	360.535	547.000	552.470
72	D	5	72	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
73	D	5	73	Konut	87,09		5.242	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	87.613	310.417	456.500	461.065
74	D	5	74	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
75	D	5	75	Konut	82,34		5.095	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	77.208	288.076	419.500	423.695
76	D	5	76	Konut	55,89		5.037	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.205	191.457	281.500	284.315
77	D	5	77	Konut	55,89		5.037	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.205	191.457	281.500	284.315

78	D	5	78	Konut	80,98		5.205	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	78.215	291.072	421.500	425.715
79	D	6	79	Konut	51,79		5.233	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.285	183.580	271.000	273.710
80	D	6	80	Konut	87,09		5.104	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	82.105	304.909	444.500	448.945
81	D	6	81	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
82	D	6	82	Konut	100,47	10,40	4.762	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	105.138	351.814	528.000	533.280
83	D	6	83	Konut	132,07	10,95	4.727	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	129.254	455.502	676.000	682.760
84	D	6	84	Konut	132,07	10,95	4.811	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	134.762	461.010	688.000	694.880
85	D	6	85	Konut	100,47	10,40	4.762	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	105.138	351.814	528.000	533.280
86	D	6	86	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
87	D	6	87	Konut	87,09		5.276	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	88.990	311.794	459.500	464.095
88	D	6	88	Konut	51,19		5.265	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	51.927	183.222	269.500	272.195
89	D	6	89	Konut	82,34		5.101	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	77.437	288.305	420.000	424.200
90	D	6	90	Konut	55,89		5.046	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.434	191.687	282.000	284.820
91	D	6	91	Konut	55,89		5.046	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.434	191.687	282.000	284.820
92	D	6	92	Konut	80,98		5.211	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	78.444	291.301	422.000	426.220
93	D	7	93	Konut	51,79		5.291	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	53.662	184.957	274.000	276.740
94	D	7	94	Konut	87,09		5.138	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	83.482	306.286	447.500	451.975
95	D	7	95	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
96	D	7	96	Konut	100,47	10,40	4.821	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	108.122	354.797	534.500	539.845
97	D	7	97	Konut	138,29	17,50	4.529	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	135.407	473.591	705.500	712.555
98	D	7	98	Konut	138,29	17,50	4.516	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	134.489	472.673	703.500	710.535
99	D	7	99	Konut	100,47	10,40	5.019	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	118.220	364.895	556.500	562.065
100	D	7	100	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
101	D	7	101	Konut	87,09		5.311	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	90.367	313.171	462.500	467.125
102	D	7	102	Konut	51,19		5.323	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	53.304	184.599	272.500	275.225
103	D	7	103	Konut	82,34		5.131	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	78.585	289.453	422.500	426.725
104	D	7	104	Konut	55,89		5.099	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	53.811	193.064	285.000	287.850
105	D	7	105	Konut	55,89		5.099	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	53.811	193.064	285.000	287.850

106	D	7	106	Konut	80,98		5.267	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	80.510	293.367	426.500	430.765
107	D	8	107	Konut	51,79		5.349	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.039	186.334	277.000	279.770
108	D	8	108	Konut	87,09		5.357	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	92.203	315.007	466.500	471.165
109	D	8	109	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
110	D	8	110	Konut	100,47	10,40	4.875	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	110.876	357.551	540.500	545.905
111	D	8	111	Konut	132,07	10,95	4.797	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	133.844	460.092	686.000	692.860
112	D	8	112	Konut	132,07	10,95	4.884	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	139.581	465.830	698.500	705.485
113	D	8	113	Konut	100,47	10,40	5.074	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	120.974	367.649	562.500	568.125
114	D	8	114	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
115	D	8	115	Konut	87,09		5.345	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	91.744	314.548	465.500	470.155
116	D	8	116	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
117	D	8	117	Konut	82,34		5.180	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	80.421	291.289	426.500	430.765
118	D	8	118	Konut	55,89		5.153	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.188	194.441	288.000	290.880
119	D	8	119	Konut	55,89		5.153	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.188	194.441	288.000	290.880
120	D	8	120	Konut	80,98		5.316	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	82.346	295.203	430.500	434.805
121	D	9	121	Konut	51,79		5.349	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.039	186.334	277.000	279.770
122	D	9	122	Konut	87,09		5.810	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	110.333	333.137	506.000	511.060
123	D	9	123	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
124	D	9	124	Konut	100,47	10,40	4.920	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	113.171	359.846	545.500	550.955
125	D	9	125	Konut	138,29	17,50	4.609	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	141.144	479.329	718.000	725.180
126	D	9	126	Konut	138,29	17,50	4.596	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	140.226	478.411	716.000	723.160
127	D	9	127	Konut	100,47	10,40	6.458	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	191.430	438.106	716.000	723.160
128	D	9	128	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
129	D	9	129	Konut	87,09		5.357	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	92.203	315.007	466.500	471.165
130	D	9	130	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
131	D	9	131	Konut	82,34		5.228	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	82.257	293.125	430.500	434.805
132	D	9	132	Konut	55,89		5.207	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	56.565	195.818	291.000	293.910
133	D	9	133	Konut	55,89		5.207	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	56.565	195.818	291.000	293.910

134	D	9	134	Konut	80,98		5.366	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	84.182	297.039	434.500	438.845
135	D	10	135	Konut	51,79		5.349	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.039	186.334	277.000	279.770
136	D	10	136	Konut	87,09		5.954	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	116.071	338.875	518.500	523.685
137	D	10	137	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
138	D	10	138	Konut	100,47	10,40	5.146	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	124.646	371.321	570.500	576.205
139	D	10	139	Konut	132,07	10,95	5.006	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	147.614	473.862	716.000	723.160
140	D	10	140	Konut	132,07	10,95	5.272	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	165.056	491.304	754.000	761.540
141	D	10	141	Konut	100,47	10,40	5.637	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	149.661	396.337	625.000	631.250
142	D	10	142	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
143	D	10	143	Konut	87,09		5.414	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	94.498	317.302	471.500	476.215
144	D	10	144	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
145	D	10	145	Konut	82,34		5.283	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	84.322	295.190	435.000	439.350
146	D	10	146	Konut	55,89		5.269	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	58.172	197.424	294.500	297.445
147	D	10	147	Konut	55,89		5.269	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	58.172	197.424	294.500	297.445
148	D	10	148	Konut	80,98		5.372	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	84.411	297.268	435.000	439.350
149	D	11	149	Konut	51,79		5.223	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.055	183.350	270.500	273.205
150	D	11	150	Konut	87,09		5.994	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	117.677	340.481	522.000	527.220
151	D	11	151	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
152	D	11	152	Konut	100,47	10,40	5.236	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	129.236	375.911	580.500	586.305
153	D	11	153	Konut	138,29	17,50	4.856	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	158.816	497.000	756.500	764.065
154	D	11	154	Konut	138,29	17,50	4.856	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	158.816	497.000	756.500	764.065
155	D	11	155	Konut	100,47	10,40	5.727	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	154.251	400.927	635.000	641.350
156	D	11	156	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
157	D	11	157	Konut	87,09		5.448	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	95.875	318.679	474.500	479.245
158	D	11	158	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
159	D	11	159	Konut	82,34		5.332	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	86.158	297.026	439.000	443.390
160	D	11	160	Konut	55,89		5.323	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	59.549	198.801	297.500	300.475
161	D	11	161	Konut	55,89		5.323	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	59.549	198.801	297.500	300.475

162	D	11	162	Konut	80,98		5.421	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	86.247	299.104	439.000	443.390
163	D	12	163	Konut	51,79		5.223	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.055	183.350	270.500	273.205
164	D	12	164	Konut	87,09		6.028	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	119.054	341.858	525.000	530.250
165	D	12	165	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
166	D	12	166	Konut	100,47	10,40	5.326	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	133.826	380.501	590.500	596.405
167	D	12	167	Konut	132,07	10,95	5.146	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	156.794	483.042	736.000	743.360
168	D	12	168	Konut	132,07	10,95	5.429	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	175.383	501.632	776.500	784.265
169	D	12	169	Konut	100,47	10,40	7.121	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	225.167	471.842	789.500	797.395
170	D	12	170	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
171	D	12	171	Konut	87,09		5.483	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	97.252	320.056	477.500	482.275
172	D	12	172	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
173	D	12	173	Konut	82,34		5.380	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	87.994	298.862	443.000	447.430
174	D	12	174	Konut	55,89		5.377	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	60.926	200.178	300.500	303.505
175	D	12	175	Konut	55,89		5.341	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	60.008	199.260	298.500	301.485
176	D	12	176	Konut	80,98		5.470	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	88.083	300.940	443.000	447.430
177	D	13	177	Konut	51,19		5.284	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500	273.205
178	D	13	178	Konut	87,09		6.068	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	120.661	343.465	528.500	533.785
179	D	13	179	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
180	D	13	180	Konut	100,47	10,40	5.416	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	138.416	385.091	600.500	606.505
181	D	13	181	Konut	138,29	17,50	5.061	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	173.504	511.688	788.500	796.385
182	D	13	182	Konut	138,29	17,50	5.061	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	173.504	511.688	788.500	796.385
183	D	13	183	Konut	100,47	10,40	7.112	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	224.708	471.383	788.500	796.385
184	D	13	184	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
185	D	13	185	Konut	87,09		9.295	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	249.640	472.444	809.500	817.595
186	D	13	186	Konut	51,19		9.387	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	148.776	280.071	480.500	485.305
187	D	13	187	Konut	82,34		5.429	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	89.830	300.698	447.000	451.470
188	D	13	188	Konut	55,89		5.430	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	62.303	201.555	303.500	306.535
189	D	13	189	Konut	55,89		5.430	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	62.303	201.555	303.500	306.535

190	D	13	190	Konut	80,98		5.526	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	90.149	303.006	447.500	451.975
191	D	14	191	Konut	51,19		9.387	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	148.776	280.071	480.500	485.305
192	D	14	192	Konut	87,09		6.298	KD-B	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	129.841	352.645	548.500	553.985
193	D	14	193	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-B	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
194	D	14	194	Konut	100,47	10,40	5.597	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	147.596	394.271	620.500	626.705
195	D	14	195	Konut	132,07	10,95	5.356	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	170.564	496.812	766.000	773.660
196	D	14	196	Konut	132,07	10,95	5.643	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	189.383	515.631	807.000	815.070
197	D	14	197	Konut	100,47	10,40	6.088	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	172.611	419.287	675.000	681.750
198	D	14	198	Konut	124,85	10,80	5.968	GB-D	2	3+1	156	/	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500	817.595
199	D	14	199	Konut	87,09		5.724	KD-D	2	2+1	112	/	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	106.891	329.695	498.500	503.485
200	D	14	200	Konut	51,19		5.460	KD	1	1+1	66	/	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	56.517	187.812	279.500	282.295
201	D	14	201	Konut	82,34		5.477	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	91.666	302.534	451.000	455.510
202	D	14	202	Konut	55,89		5.484	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	63.680	202.932	306.500	309.565
203	D	14	203	Konut	55,89		5.484	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	63.680	202.932	306.500	309.565
204	D	14	204	Konut	80,98		5.575	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	91.985	304.842	451.500	456.015
205	D	15	205	Konut	100,47	10,40	5.777	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	156.776	403.451	640.500	646.905
206	D	15	206	Konut	138,29	17,50	5.257	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	187.503	525.688	819.000	827.190
207	D	15	207	Konut	138,29	17,50	5.527	GB	1	3+1	170	/	122900	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	206.781	544.966	861.000	869.610
208	D	15	208	Konut	100,47	10,40	6.269	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	181.791	428.467	695.000	701.950
209	D	15	209	Konut	82,34		5.532	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	93.732	304.600	455.500	460.055
210	D	15	210	Konut	55,89		5.538	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	65.057	204.309	309.500	312.595
211	D	15	211	Konut	55,89		5.511	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	64.368	203.621	308.000	311.080
212	D	15	212	Konut	80,98		5.631	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	94.050	306.907	456.000	460.560
213	D	15+16	213	Dubleks Konut	102,02	35,55	6.306	KD-B	2	2+1	153	/	122900	34,94	6300	220.094	1.200	45,90%	84.272	304.366	240.967	545.333	867.500	876.175
214	D	16	214	Konut	100,47	10,40	5.867	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	161.366	408.041	650.500	657.005
215	D	16	215	Konut	132,07	10,95	5.552	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	183.416	509.664	794.000	801.940
216	D	16	216	Konut	132,07	10,95	5.838	GB	1	3+1	164	/	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	202.235	528.483	835.000	843.350

217	D	16	217	Konut	100,47	10,40	6.359	GB	1	2+1	124	/	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	186.381	433.057	705.000	712.050
218	D	15+16	218	Dubleks Konut	102,02	35,55	6.306	KD-D	2	2+1	153	/	122900	34,94	6300	220.094	1.200	45,90%	84.272	304.366	240.967	545.333	867.500	876.175
219	D	16	219	Dubleks Konut	82,34		5.581	KD	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	95.568	306.436	459.500	464.095
220	D	16	220	Konut	55,89		5.815	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	72.171	211.424	325.000	328.250
221	D	16	221	Konut	55,89		5.815	KD	1	1+1	70	/	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	72.171	211.424	325.000	328.250
222	D	16	222	Konut	80,98		5.680	KD	1	2+1	107	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	95.886	308.743	460.000	464.600
223	D	17+ça	223	Dubleks Konut	169,75	73,40	5.725	KD-B-GB	3	2+1	227	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	125.032	278.953	474.757	753.710	1.391.950	1.642.501
224	D	17+ça	224	Dubleks Konut	128,30	22,90	7.000	GB-B	2	1+1	175	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	96.390	250.312	344.522	594.834	1.058.475	1.069.060
225	D	17+ça	225	Dubleks Konut	150,57	52,23	6.139	KD-D	2	2+1	214	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	117.871	271.793	417.900	689.693	1.245.063	1.469.175
226	D	17+ça	226	Dubleks Konut	128,30	22,90	7.213	GB-D	2	1+1	175	/	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	96.390	250.312	359.245	609.556	1.090.550	1.101.456
																					TOPLAM	79.356.892	121.589.538	123.253.726

E BLOK DEĞERLER TABLOSU

E blokta değerlendirilmesi yapılan 63 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %37,6 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl.No	Niteliği	Net alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Birim Satış Değeri	Cephesi *	Ceph e sayısı	Tipi	Arsa Payı		Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyet i (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundak i Piyasa Değeri (TL)	KDV ilaveli Değeri	
1	E	BD+ZEM	1	Dubleks Konut	165,00	14,00	4.652	K-B	1	3+1	191	/	122900	43,61	6300	274.757	1.200	37,60%	74.448	349.205	135.335	484.540	832.691	982.575
2	E	BD+ZEM	2	Dubleks Konut	128,94	16,00	4.490	K	1	3+1	196	/	122900	44,75	6300	281.950	1.200	37,60%	58.178	340.128	80.476	420.604	650.710	657.217
3	E	BD+ZEM	3	Dubleks Konut	128,94	16,00	4.490	K	1	3+1	196	/	122900	44,75	6300	281.950	1.200	37,60%	58.178	340.128	80.476	420.604	650.710	657.217
4	E	BD+ZEM	4	Dubleks Konut	128,94	16,00	4.490	K	1	3+1	196	/	122900	44,75	6300	281.950	1.200	37,60%	58.178	340.128	80.476	420.604	650.710	657.217

5	E	BD+ZE M	5	Dubleks Konut	165,0 0	14,00	4.652	K-D	2	3+1	191	/	12290 0	43,6 1	6300	274.75 7	1.200	37,60%	74.448	349.20 5	135.335	484.540	832.691	982.575
6	E	ZEM+1	6	Dubleks Konut	135,7 0	16,00	5.104	G-B	2	3+1	177	/	12290 0	40,4 2	6300	254.61 8	1.200	37,60%	61.228	315.84 6	134.158	450.004	774.262	782.005
7	E	ZEM+1	7	Dubleks Konut	137,8 2	12,00	5.249	G	1	3+1	175	/	12290 0	39,9 6	6300	251.74 1	1.200	37,60%	62.184	313.92 5	138.832	452.757	786.358	794.222
8	E	ZEM+1	8	Dubleks Konut	132,2 6	12,00	5.231	G	1	3+1	169	/	12290 0	38,5 9	6300	243.11 0	1.200	37,60%	59.676	302.78 6	132.658	435.443	754.634	762.181
9	E	ZEM+1	9	Dubleks Konut	137,8 2	12,00	5.249	G	1	3+1	175	/	12290 0	39,9 6	6300	251.74 1	1.200	37,60%	62.184	313.92 5	138.832	452.757	786.358	794.222
10	E	ZEM+1	10	Dubleks Konut	135,7 0	16,00	5.104	G-D	1	3+1	177	/	12290 0	40,4 2	6300	254.61 8	1.200	37,60%	61.228	315.84 6	134.158	450.004	774.262	782.005
11	E	1	11	Konut	94,96	9,94	3.747	K-B	2	2+1	127	/	12290 0	29,0 0	6300	182.69 2	1.200	37,60%	42.846	225.53 8	36.238	261.776	393.021	396.951
12	E	1	12	Konut	95,09	10,31	3.734	K	1	2+1	130	/	12290 0	29,6 8	6300	187.00 8	1.200	37,60%	42.905	229.91 2	34.759	264.671	393.559	397.494
13	E	1	13	Konut	95,09	10,31	3.734	K	1	2+1	130	/	12290 0	29,6 8	6300	187.00 8	1.200	37,60%	42.905	229.91 2	34.759	264.671	393.559	397.494
14	E	1	14	Konut	95,09	10,31	3.734	K	1	2+1	130	/	12290 0	29,6 8	6300	187.00 8	1.200	37,60%	42.905	229.91 2	34.759	264.671	393.559	397.494
15	E	1	15	Konut	96,24	8,66	3.797	K-D	2	2+1	127	/	12290 0	29,0 0	6300	182.69 2	1.200	37,60%	43.423	226.11 5	37.652	263.768	398.318	402.302
16	E	2	16	Konut	84,39	11,85	3.692	K-B	2	2+1	115	/	12290 0	26,2 6	6300	165.43 0	1.200	37,60%	38.077	203.50 7	33.332	236.839	355.347	358.900
17	E	2	17	Konut	84,59	11,13	3.665	K	1	2+1	118	/	12290 0	26,9 4	6300	169.74 5	1.200	37,60%	38.167	207.91 2	29.928	237.840	350.849	354.357
18	E	2	18	Konut	84,59	11,13	3.665	K	1	2+1	118	/	12290 0	26,9 4	6300	169.74 5	1.200	37,60%	38.167	207.91 2	29.928	237.840	350.849	354.357
19	E	2	19	Konut	84,59	11,13	3.665	K	1	2+1	118	/	12290 0	26,9 4	6300	169.74 5	1.200	37,60%	38.167	207.91 2	29.928	237.840	350.849	354.357
20	E	2	20	Konut	84,39	11,85	3.692	K-D	2	2+1	117	/	12290 0	26,7 2	6300	168.30 7	1.200	37,60%	38.077	206.38 4	32.250	238.634	355.347	358.900
21	E	2+3	21	Dubleks Konut	136,9 0	15,18	3.928	G-B	2	3+1	176	/	12290 0	40,1 9	6300	253.17 9	1.200	37,60%	61.769	314.94 9	67.646	382.595	597.369	603.343
22	E	2	22	Konut	78,57	11,68	4.082	G	1	2+1	111	/	12290 0	25,3 5	6300	159.67 6	1.200	37,60%	35.451	195.12 6	43.044	238.170	368.438	372.122
23	E	2	23	Konut	86,97		4.520	G	1	2+1	107	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	37,60%	39.241	193.16 2	50.695	243.858	393.114	397.045
24	E	2	24	Konut	78,57	11,68	4.082	G	1	2+1	111	/	12290 0	25,3 5	6300	159.67 6	1.200	37,60%	35.451	195.12 6	43.044	238.170	368.438	372.122
25	E	2+3	25	Dubleks Konut	136,9 0	15,18	3.928	G-D	2	3+1	176	/	12290 0	40,1 9	6300	253.17 9	1.200	37,60%	61.769	314.94 9	67.646	382.595	597.369	603.343
26	E	3	26	Konut	81,09	8,14	3.949	K-B	2	2+1	107	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	37,60%	36.588	190.50 9	38.043	228.552	352.407	355.931
27	E	3	27	Konut	81,42	8,42	3.767	K	1	2+1	110	/	12290 0	25,1 2	6300	158.23 7	1.200	37,60%	36.737	194.97 4	31.012	225.986	338.421	341.805
28	E	3	28	Konut	81,94	7,35	3.814	K	1	2+1	109	/	12290 0	24,8 9	6300	156.79 9	1.200	37,60%	36.971	193.77 0	32.131	225.901	340.582	343.988
29	E	3	29	Konut	81,26	8,42	3.766	K	1	2+1	110	/	12290 0	25,1 2	6300	158.23 7	1.200	37,60%	36.665	194.90 2	30.834	225.736	337.755	341.133
30	E	3	30	Konut	81,59	7,86	3.964	K-D	2	2+1	107	/	12290 0	24,4 3	6300	153.92 2	1.200	37,60%	36.813	190.73 5	38.634	229.369	354.579	358.125

31	E	3+4	31	Dubleks Konut	146,40	15,81	3.909	G	1	3+1	191	/	122900	43,61	6300	274.757	1.200	37,60%	66.056	340.813	69.026	409.839	634.017	640.357
32	E	3	32	Konut	75,86	11,12	4.097	G	1	2+1	106	/	122900	24,20	6300	152.483	1.200	37,60%	34.228	186.711	42.445	229.156	356.400	359.964
33	E	3+4	33	Dubleks Konut	146,40	15,81	3.909	G	1	3+1	191	/	122900	43,61	6300	274.757	1.200	37,60%	66.056	340.813	69.026	409.839	634.017	640.357
34	E	4	34	Konut	72,50	7,91	3.814	K-B	2	2+1	96	/	122900	21,92	6300	138.098	1.200	37,60%	32.712	170.810	30.665	201.475	306.654	309.721
35	E	4	35	Konut	72,36	7,75	3.763	K	1	2+1	97	/	122900	22,15	6300	139.536	1.200	37,60%	32.649	172.185	28.247	200.432	301.494	304.509
36	E	4	36	Konut	73,20	8,37	3.739	K	1	2+1	98	/	122900	22,38	6300	140.975	1.200	37,60%	33.028	174.003	28.643	202.646	304.994	308.044
37	E	4	37	Konut	72,68	7,75	3.765	K	1	2+1	97	/	122900	22,15	6300	139.536	1.200	37,60%	32.793	172.330	28.604	200.934	302.827	305.855
38	E	4	38	Konut	72,51	7,88	3.815	K-D	2	2+1	97	/	122900	22,15	6300	139.536	1.200	37,60%	32.717	172.253	30.136	202.389	306.696	309.763
39	E	4+5	39	Dubleks Konut	138,30	15,25	3.946	G-B	2	3+1	177	/	122900	40,42	6300	254.618	1.200	37,60%	62.401	317.019	69.690	386.709	605.923	611.982
40	E	4	40	Konut	86,98		4.538	G	1	2+1	111	/	122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	39.245	198.921	49.122	248.044	394.696	398.643
41	E	4+5	41	Dubleks Konut	138,30	15,25	3.946	G-D	2	3+1	177	/	122900	40,42	6300	254.618	1.200	37,60%	62.401	317.019	69.690	386.709	605.923	611.982
42	E	5	42	Konut	63,87	7,73	4.280	K-B	2	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.200	37,60%	28.818	151.092	40.428	191.521	306.441	309.505
43	E	5	43	Konut	63,95	8,32	4.190	K	1	1+1	87	/	122900	19,87	6300	125.151	1.200	37,60%	28.854	154.005	37.937	191.942	302.787	305.815
44	E	5	44	Konut	63,38	8,74	4.161	K	1	1+1	87	/	122900	19,87	6300	125.151	1.200	37,60%	28.597	153.748	37.179	190.928	300.088	303.089
45	E	5	45	Konut	63,95	8,32	4.190	K	1	1+1	87	/	122900	19,87	6300	125.151	1.200	37,60%	28.854	154.005	37.937	191.942	302.787	305.815
46	E	5	46	Konut	63,08	9,62	4.163	K-D	2	1+1	86	/	122900	19,64	6300	123.713	1.200	37,60%	28.462	152.174	38.819	190.993	302.650	305.677
47	E	5	47	Konut	78,88	11,31	4.126	G	1	2+1	111	/	122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	35.591	195.266	44.274	239.541	372.083	375.804
48	E	5	48	Konut	86,98		4.547	G	1	2+1	111	/	122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	39.245	198.921	49.411	248.333	395.465	399.420
49	E	5	49	Konut	78,88	11,31	4.126	G	1	2+1	111	/	122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	35.591	195.266	44.274	239.541	372.083	375.804
50	E	6	50	Konut	55,60	7,75	4.220	K-B	2	1+1	75	/	122900	17,13	6300	107.889	1.200	37,60%	25.087	132.976	34.861	167.836	267.324	269.997
51	E	6	51	Konut	56,20	6,95	4.222	K	1	1+1	76	/	122900	17,35	6300	109.327	1.200	37,60%	25.357	134.685	33.773	168.458	266.590	269.256
52	E	6	52	Konut	56,20	6,40	4.259	K	1	1+1	76	/	122900	17,35	6300	109.327	1.200	37,60%	25.357	134.685	33.773	168.458	266.590	269.256
53	E	6	53	Konut	56,20	6,95	4.222	K	1	1+1	76	/	122900	17,35	6300	109.327	1.200	37,60%	25.357	134.685	33.773	168.458	266.590	269.256
54	E	6	54	Konut	55,55	6,40	4.311	K-D	2	1+1	74	/	122900	16,90	6300	106.450	1.200	37,60%	25.064	131.515	35.334	166.848	267.083	269.754
55	E	6	55	Konut	90,04	8,33	4.498	G-B	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.200	37,60%	40.626	185.917	71.110	257.026	442.460	446.885
56	E	6+7	56	Dubleks Konut	141,44	10,80	4.049	G	1	3+1	198	/	122900	45,21	6300	284.827	1.200	37,60%	63.818	348.645	60.878	409.523	616.466	622.630
57	E	6+7	57	Dubleks Konut	130,90	21,60	3.737	G	1	3+1	179	/	122900	40,87	6300	257.495	1.200	37,60%	59.062	316.557	58.389	374.946	569.866	575.565

58	E	6+7	58	Dubleks Konut	141,7 6	10,80	4.050	G	1	3+1	198	/	12290 0	45,2 1	6300	284.82 7	1.200	37,60%	63.962	348.78 9	61.258	410.047	617.860	624.039	
59	E	6	59	Konut	90,04	8,33	4.498	G-D	2	2+1	101	/	12290 0	23,0 6	6300	145.29 0	1.200	37,60%	40.626	185,91 7	71.110	257.026	442.460	446.885	
60	E	7	60	Konut	103,0 2	23,22	4.320	K-B	2	2+1	185	/	12290 0	42,2 4	6300	266.12 6	1.200	37,60%	46.483	312.60 9	58.523	371.132	545.396	550.850	
61	E	7	61	Konut	96,10	43,08	3.655	K-D	2	2+1	162	/	12290 0	36,9 9	6300	233.04 0	1.200	37,60%	43.360	276.40 1	60.311	336.711	508.761	513.849	
62	E	8	62	Konut	136,0 0	14,40	4.859	K-G-B	3	4+1	96	/	12290 0	21,9 2	6300	138.09 8	1.200	37,60%	61.363	199.46 1	161.498	360.959	730.813	738.121	
63	E	8	63	Konut	114,0 0	11,34	4.887	K-G-D	3	4+1	149	/	12290 0	34,0 2	6300	214.33 9	1.200	37,60%	51.437	265.77 6	98.307	364.083	612.593	618.719	
																				TOPLA M	18.345.76 3	29.105.995			29.680.16 9

F BLOK DEĞERLER TABLOSU

31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %93,5 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl.No	Niteliği	Net alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Birim Satış Değeri	Cephesi	Ceph e sa yıs ı	Tipi	Arsa Payı			Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	İnşaat Maliyeti (TL)	İnşaat seviyesine göre değeri (TL)	Bitmesi halinde Bina +Arsa değeri (TL)	KDV ilaveli Değeri
1	F	ZEM	1	Dükkan	290,00	-	7582,85	Kuzey-güney-doğu batı	4	1	188	/	122.900	320	6.300	2.016.000	675	93,50%	183.026	2.187.130	2.199.026	2.594.851

