



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BİLECİK PAZARYERİ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Bilecik Pazaryeri Alt Gelir Grubu kapsamında inşa ettirilen **3 konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile **15 Nisan – 30 Haziran 2014** tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

1. Bilecik Pazaryeri Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm yetkili şubeleri aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Pazaryeri Şubesi olacaktır.
 2. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **15 Nisan – 30 Haziran 2014** tarihleri arasında T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
 3. Konutların satış fiyat ve koşulları T.C Ziraat Bankası A.Ş yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Bilecik Pazaryeri “Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamında yer alan konutlar;
- B-C tipi 2 oda 1 salon nitelikli ve brüt 87,94 m2
 - B-D tipi 1 oda 1 salon nitelikli ve brüt 69,72 m2 büyüklüğündedir

**BİLECİK PAZARYERİ
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (•)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (•)
B-C tipi, 2 Adet 87,94 m ² 2+1	74.757 75.238	YOK	240	311 313
B-D tipi 1 Adet 69,72 m ² 1+1	61.939	YOK	240	258

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

4. Konutlar PEŞİNATSIZ satılacaktır.

5. Konut alıcıları, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **PEŞİNATSIZ** olarak **15 Nisan – 30 Haziran 2014** tarihleri arasında, T.C Ziraat Bankası A.Ş yetkili tüm Şubelerinde imzalayacaklardır.

6. Borç bakiyesi, **PEŞİNATSIZ** ve **240** ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

7. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)

8. **Satışı yapılan konutlar hemen teslim edilecektir.**

9. **Taksit ödemeleri sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.**

10. **İlk altı aylık dönemsel artış Temmuz 2014 döneminde uygulanacaktır.**

11. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, **Peşinatsız** ve 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları **teslimli satış olacağından** sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

12. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç şartı aranmamaktadır.**)

b) **Bilecik il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları (Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.) şartı aranmamaktadır.**

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.600 TL** olması, **şartı aranmamaktadır.**

d) 25 Yaş şartı kaldırılmış olup, **18 yaşını** tamamlamış T.C vatandaşları konut satın alabilecektir.

13. **Başvuru sahipleri,**

İl/İlçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Bilecik il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi**) ibraz edecektir. **şartı aranmamaktadır.**

1. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.) **şartı aranmamaktadır.**

-Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri, **şartı aranmamaktadır.**

2. İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi alma **şartı aranmamaktadır.**

Ancak,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları “Belgeyi” İbraz edeceklerdir.

14. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredememe **şartı aranmamaktadır. (Banka nezdinde devir yapabileceklerdir.)**

15. Sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için **ikamet etme koşulu aranmayacaktır. İsteyen konut alıcısı konutunu kiraya verebilecektir.**

16. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. KDV'yi yatıran hak sahipleri bir sonraki gün Bilecik Pazaryeri'nde bulunan **TÜMAŞ TÜRK MÜH. MÜŞ. A.Ş firmasının şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.** (Müşavir firma irtibat Telefonu: 0312 4716025 - 0312 4170258)

17. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

18. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin Pazaryeri Şubesi tarafından yürütülecektir.

19. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

20. **Konutların teslim alınmasından sonra İdareye İADE EDİLEMEZ.** Bu konuda Bankada imzalanacak Gayrimenkul satış sözleşmesinde gerekli hükümler mevcut olup, Bankada satış sırasında Gayrimenkul satış sözleşmesinin konut alıcıları tarafından okunması faydalı olacaktır.

21. Konutlarını teslim alan konut alıcıları, Elektrik ve Su aboneliklerini kendileri yapacaklardır.

22. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı: 444 86 54