

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -
3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Gölbaşı İlçesi, Bahçelievter Mahallesi, Cüt:25, Sayfa No:2433, Ada: 1031, Parsel:3'de kayıtlı taşınmaz. Taşınmaz, Ankara-Konya yolunun gidiş istikametine göre solunda, Sayıştay depolarının doğusunda yer almaktadır. Konya yoluna yaklaşık 750 m. Karaoğlan mahallesi yerleşim alanına 3000 metre, Gölbaşı ilçe merkezine 4.500' metre uzaklıktadır. İmar parseli olmasına karşılık imar uygulaması yapılmamıştır. Parselin çevresinde yapılaşmalar devam etmektedir. 2 yönden yola cephelidir. Tüm altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdadır. Etrafında sanayi tesisi bulunmaktadır. Parsel üzerine yaklaşık 450 me alana sahip dubleks konut yapımı mümkündür. 3.402,00 m2. yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz satılacaktır.

Adresi : Bahçelievler Mahallesi Gölbaşı Ankara

Yüzölçümü : 3.402,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/06/2014 ve 5433 sayılı yazısında; Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığına onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Konut Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal:0.15, Hmax:6,50m. Olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 595.350,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:30- 11:35 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 11:30- 11:35 arası

Satış Yeri : GÖLBAŞI (ANKARA) ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'sj oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (5) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra inale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/08/2014

(Basın No: 53516 www.bik.gov.tr)