

# T.C. İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ M GAYRİMENKULUN AÇIK ARTTIRMA İLANI

Dosya No : 2013/204 Satış

## İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN

Satılmasına Karar verilen Aşağıda nitelikleri belirtili toplam 2 Adet gayrimenkulün Cinsi, Kıymeti, Adedi, Evsafı :

### TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI

**A-** İstanbul İli, Şişli İlçesi, Şişli Mahallesi, 1097 ada **2 parsel** sayılı 340 m2 yüzölçümlü. Arsa niteliğinde taşınmaz ihale edilecektir

**B-** İstanbul İli, Şişli İlçesi, Şişli Mahallesi, 1097 ada **4 parsel** sayılı 245 m2 yüzölçümlü, Kargir Fabrika niteliğinde taşınmaz üzerindeki "Alatı Sabita ve teferruat listesi dosyasındadır" şerhi ve buna bağlı hak ve yükümlülükleri ile birlikte ihale edilecektir.

**İMAR DURUMU** : Yukarıda (A) ve (B) harflerle gösterilen taşınmazlar için dosyada mevcut Şişli Belediye Başkanlığı'nın 12/12/2013 tarihli yazısında; "2 ve 4 parsel sayılı yerler, 08.02.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında H=18.50m. İrtifalı, blok nizam, MIA-1 Merkezi İş Alanlarında kalmakta olup, Söz konusu yerin 54/6114 ve 57/12962 sayılı imar işlem dosyasının işlem dosyasının incelenmesinde ise tasdikli projesine rastlanılmamıştır" denilmektedir

**ÖZELLİKLERİ** : Taşınmazlara ilişkin Özellikler ve Kıymeti Dosyamızda mevcut Bilirkişi Heyetinin oluşturduğu 02.01.2014 Tarihli Rapor esas alınarak belirtilmiştir.

### Yukarıda ( A ) Harfi ile gösterilen taşınmaz için;

" Taşınmaz Şişli Merkez Mahallesi, 1097 ada, 2 parsel çifte cevizler caddesi Lavanta Sokak No:1 adresindedir. Söz konusu bina gecekondur niteliğindedir. Keşif sırasında kapalı olduğu için içeri girilememiştir. Binada Su-Elektrik vardır. Her türlü Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Etrafta bitişik nizam yapılmış yapılar vardır. Bina büyük ölçüde ekonomik ömrünü tamamlamıştır. Parsel arsa olarak değerlendirilecektir" denilmektedir."

### Yukarıda ( B ) Harfi ile gösterilen taşınmaz için;

" Taşınmaz 1097 ada, 4 parsel Ahenk sokak no:4'tedir. 1097 ada 4 parselin üzerinde altı katlı kargir bir yapı vardır. 2 bodrum+zemin+3 normal katlı kargir eski bir bina halen kapalı ve boş halde bekletilmektedir. Her katında bir bağımsız bölüm ve B.A.K.olarak inşa edilmiş olan binanın fabrika binası olarak inşa edildiği anlaşılmaktadır. Binada su -elektrik vardır. Doğalgaz bağlanmamıştır. Her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Etrafta bitişik nizam yapılmış yapılar vardır" denilmektedir.

**GAYRİMENKULUN KIYMETİ** : Dosyada mevcut Bilirkişi raporuna göre;

Yukarıda A Harfi ile gösterilen Taşınmaz 2.380.000,00.TL. Kıymetinde olduğu takdir edilmiştir.

Yukarıda B Harfi ile gösterilen Taşınmaz 1.920.000,00.TL. Kıymetinde olduğu takdir edilmiştir.  
**SATIŞ ŞARTLARI** :

**1-** Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtili taşınmazların ilk gün ihalesi **21/10/2014 SALI GÜNÜ Yukarıda A Harfi** ile gösterilen Taşınmaz saat 10:00'dan - 10:10'a kadar. **B Harfi ile** gösterilen Taşınmaz saat 10.30' dan - 10.40' a kadar, İstanbul Adalet Sarayında İstanbul Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu olarak bilinen yer ÇAĞLAYAN - İSTANBUL adresinde yapılacak olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa alıcısı çıkmayan taşınmazlar en çok arttırının taahhüdü baki kalmak şartıyla 21/11/2014 CUMA GÜNÜ aynı yer ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki; Arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50' sini bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 21/10/2014 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1032556) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuz 2013/204. Satış Dosya numarasının belirtilmesi gerekmektedir.

**2-** Arttırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek arttırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (İİK.Md. 124/3). Elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK.

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de