

**T.C. RİZE SULH HUKUK MAHKEMESİ  
SATIŞ MEMURLUĞUNDAN  
İCRA İFLAS KANUNUNUN 133.  
MADDESİNE GÖRE  
GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI**

**DOSYA NO: 2012/13 Satış**

Gayrimenkul alıcısının ihale bedelini süresinde ödememesi nedeni ile fesihten sonra yeniden İ.f.K.'nın 133. maddesi uyarınca (tamamlama ihalesi) satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti, adedi, evsafı:

Rize Merkez Fener Mahallesi'nde kain; 317 ada 7 sayılı parsel tapuda alanı 1.346,94 m2 olup cinsi Çay bahçesi olarak gözükmektedir. Şehir merkezine ortalama 3 km uzaklıkta, Rize-Trabzon devlet karayoluna cepheli düz bina inşaatı için oldukça elverişlidir. Taşınmaz üzerinde 1 zemin, 1 normal kattan ibaret betonarme inşaat tarzında inşa edilmiş ev mevcuttur. Zemin katı 186,94 m2, 1. kat ise 197,05 m2'dir. İnşa senesi itibarıyla % 30 oranında eskimiştir. Rize Belediye Başkanlığı'nın dosyada mevcut imar planında görüldüğü gibi arsa vasfındadır. İmar yolları iki ayrı imar adasına bölünmüş olup, kuzey tarafta kalan imar adası ayrıık nizam 7 kat güney taraftaki imar adası 6 kat yapılaşmaya elverişlidir. Taşınmazın çevresinde üniversite, polis lojmanları çok sayıda blok apartmanlar mevcuttur.

Bu özellikleri ile satışa konu parselin değeri 2.213.976,17 TL olarak tespit edilmiştir.

**Satış Şartları:**

1-Satışın 19.09.2014 günü Rize Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu'nda; saat 14.00-14.10 arasında kamuya açık olarak açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 50'sini ve rüçhanlı alacakları varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla ihale olunur.

Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satışın düşürülmesine karar verileceği,

2- Artırmaya iştirak edenlerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar devlet bankasının teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir (satışın kaldırılmasına sebebiyet verenler hariç) dellaliye, resmi ihale pulu, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İhaleye katılıp ihalenin kaldırılmasına, (18.07.2014 tarihli) tamamlama ihalesinin yapılmasına sebebiyet verenlerin satışa peşin para ile katılabileceklerdir.

4- Bu artırmada 1. ihalede bedel yatırmadığı için ihalenin kaldırılmasına neden olan alıcı ve 2. en çok pey süren kişiye 1. artırmada teklif ettikleri bedelden düşük bir bedelle ihale edilmeyecektir.

5- Daha önce ihaleye katılıp (10.05.2013 tarihli) satış bedelini yatırmamaları sebebi ile ihalenin düşmesine sebebiyet veren bir kısım hissedarların ihaleye katılmak istemeleri halinde teminat yatırmak sureti ile ihaleye katılmalarına, satış bedeli yatırmaları için istedikleri takdirde 7 gün süre verilebilir.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/13 Satış sayılı dosya numarası ile Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 13.08.2014

**B. 53437 www.bik.gov.tr**

**Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**