

ZONLU TAŞINMAZ

Özellikleri : İstanbul, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, Arnavutköy Yolu Caddesinde, tapunun 66 pafta, 593 ada, 53 parsel numarasında kayıtlı ve Arnavutköy Yolu Caddesinden 5 kapı numarası alan 36,440.80m2 miktarda arsa dahilindeki Maya Residences Sitesinde; 390/36440 arsa paylı ZON-3 Blok zemin kat (118.65 kotlu) 4 bağımsız bölüm numaralı V. Dairenin tamamı niteliğindedir.

Hali hazırda söz konusu taşınmazın Arnavutköy Yolu ile Selviler Sokaklar arasında kalan ve tamamı 36,440.80m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan Maya Residences Sitesi dahilinde, Selviler Sokak cephesinde ve yoldan müstakil girişe sahip söz konusu taşınmaz mesai saatlerinde görülememiğinden, tasdikli projesi tetkik edilmiş olup;

4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz (mahallen Villa 2) Selviler Sokak 4C dış kapı numaralı, tasdikli projesine göre bodrum kat+zemin kat+1 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, 1.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiştir. Taşınmaz bodrum katta antre, salon, oda, hizmetli odası, WC, zemin katta sofa, çalışma odası, mutfak, antre, teras, 1 .katta antre, üç yatak odası, ebeveyn odası ve balkon mahallerinden ibaret, 480m2 brüt alana sahip, müstakil havuz ve bahçe kullanımına sahip, PVC doğramalı, kalorifer ısıtmalı, dış cephesi sıvalı ve boyalıdır.

Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, güvenli ve aktifite site dahilinde yer almakta olup, civarın talep gören iskana elverişli konut alanında yer almaktadır

Adresi : İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mah. Selviler Sok no:4/C (Mahallen Villa 2)

İmar Durumu : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosu tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan 12.09.2013 tarih, 5935 sayılı imar durum belgesine göre; Beşiktaş, Etiler Mahallesi, 66 pafta, 593 ada, 53 parsel sayılı taşınmaz 18.06.1993 onanlı, 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı ve 23.3.1994 onanlı 1/1000 ölçekli ve 10.02.2003 onanlı tadil planları kapsamında; ayırık düzende avan proje ile uygulama yapılacak "T.T.M." Turizm ve Ticaret Merkezi Alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti : 6.000.000,00 TL

KDV Oranı : 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143/5.maddesi hükmü uyarınca KDV ve Damga Vergisinden istisnası bulunmaktadır.

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/06/2014 günü 15:00 -15:10 arası

2. Satış Günü : 03/07/2014 günü 15:00 -15:10 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3782 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/04/2014

(Basın No: 25390 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de