

T.C. MERSİN 4. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1778 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu köyü, Bozyer mevki, 133 Parsel, 11.860,00m² Yüzölçümü, Bağ vasfında kayıtlı taşınmaz, Taşınmaz Korukent Mahallesi, Spor, Dinlenme ve Piknik alanı (Eski Çavuşlu çöplüğü) 100m. batısındaki boş arazi Toroslar Mersin adresindedir. Taşınmaz Eski çöp fabrikası ile Toki konutlarının arasında kalan bölgede Gözne caddesi ile Mimar Sinan Buvanın kestiği kavşağın ve yeni inşaatına başlanmış olan şehirler arası otopark inşaatının 700 m. kuzeydoğusunda, spor, dinlenme ve piknik alanlarının 100m.doğusunda yer almaktadır. Taşınmazın geniş kenarı- doğusu kadastral yola cepheli olup, spor tesislerinin bulunduğu parselle karşılıklı konumda olup arasında bu kadastral yol bulunmaktadır. Taşınmazın civarı şehir panoramasına hakim konumda, şehir merkezine nazaran daha havadar ve serin yerinde, ortalama 155 rakımdadır. Civan kuru tarım arazisi, zeytinlik v.b. olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz toprak yapısı genelde taşlık, makilik ve killi-tınlı yapıda olup, batıdan doğuya iniş eğimli, susuz, düşük derinlikli, boş olarak bekletilen 2. sınıf tarım arazisidir. TAŞINMAZIN TAPU KAYDINDA NİTELİĞİ BAĞ OLARAK KAYITLI OLMAKLA BİRLİKTE ÜZERİNDE BAĞIN BULUNMADIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. TAŞINMAZ İMAR YÖNÜ İLE PLANSIZ ALANLAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA TABİDİR. Taşınmaz sosyal donatı alanlarına, okullara, Akbelen Buvarına 1500 ila 2000m mesafededir. Taşınmazın ortalama 800-1000m güneybatısındaki meskenler ve işyerleri belediye hizmetlerinden yararlanmamakta, Mimar Sinan Buvarıdan geçen toplu taşıma araçları ile ulaşım sağlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin yer ve konum itibarı ile çöp döküm alanı yerine spor ve piknik alanlarının yapılması, şehrin hızla kuzey-istikamete yayılması taşınmazın bulunduğu bölgenin boş ve bakir oluşu, Toki konutlarına yerleşim sonrası ve otopark inşaatının başlaması ile birlikte taşınmazın bulunduğu bölgede taşınmaz fiyatlarının tırmanışa geçişi ile birlikte her geçen gün artmaktadır. Taşınmaz imar planı haricinde olmakla birlikte büyüklük itibarı ile daha çok yatırımcılara hitap etmektedir.

TAŞINMAZ 1.067.400,00TL MUHAMMEN BEDELLE SATIŞA ÇIKARTILMIŞTIR.

İmar Durumu : Toroslar Belediyesi 27.05.2013 tarih ve 2436 sayılı yazılılarıyla Çavuşlu köyü 133 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları dışında kalmakta olduğunu kadastral parsel olduğunu bildirmiştir.

KDV Oranı : %18 Kayıtdaki Şehler : Tapu kaydında olduğu gibi

1. Satış Günü : 01/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 28/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : MERSİN ADLİYESİ ZEMİN KAT İCRA MÜDÜRLÜKLERİNİN BULUNDUĞU KATTAKİ Z-19 NOLU SATIŞ ODASI MERSİN -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellefiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1778 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/08/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 53414 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de