

ICRA DAİRESİ ARTIRMA İLANI

TLMT.

Parsel ve çevresinde İBB tarafından Selimpaşa Ortaköy ve Kavaklı Tem Otoyolu Güneyi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış olup bu planda 660 ada 13 parsel, "Sanayi" alanı olarak planlanmıştır. Ancak Selimpaşa Ortaköy ve Kavaklı Tem Otoyolu Güneyi Nazım İmar Planı için İBB ye yapılan itirazlar sonucu İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.07.2013 tarih ve 313/1127 nolu raporuna göre 1/5000 ölçekli planın daha önceki planlardaki yapılaşma değerleri, bölgede yapılan imar uygulamaları dikkate alınarak revizyonunun hazırlanması, 1/5000 ölçekli plan revize edilinceye kadar meri 1/1000 ölçekli planlar doğrultusunda uygulama yapılmasına karar verilmiş olup, 660 ada 13 parselin şu an Emsal:0,50 "Konut Dışı Kentsel Alanı" olarak imar durumu bulunmaktadır

Kıymeti : 3.536.037,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. TEDAŞ lehine 99 Yıllığına, 1 TL. Bedelle) (Başlama tarihi:08/03/2010)

1. Satış Günü : 10/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : SILIVRI 2. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

SILIVRI/İSTANBUL

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa

satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/31 Tİmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.48553 www.bik.gov.tr