

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA
İZAFETEN ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/48 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Çankaya İlçesi Ayrancı mahallesi paris caddesinde 22 kapı nolu binan bulunduğu

yere rastlayan imanın 1296 Ada, 21 parseli teşkil eden, 1000-m2 yüzölçümünde Bağ vasıflı arsa üzerinde 4 katlı her katında bir mesken olan yaklaşık 50 yıllık yapı bulunmaktadır. zemin kat, 2 Oda, Salon, Antre Mutfak, Banyo ve wc den müteşekkil -125-m2 kullanım alanıdır. diğer 1, 2 ve 3. katlar ise bir birlerine benzer şekilde olup, her katta 2 Oda, Salon, Antre, Mutfak, Banyo, wc ve 2 Balkondan müteşekkil kullanım alanları 135-m2dir. Taşınmaz (Komple Bina) ve müstemilati ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Ayrancı Mah. Paris Cad. NO : 22 Çankaya/Ankara

Yüzölçümü : 1.000,00-m2 Arsa Payı: Tamamı İmar Durumu: Son İmar durumuna göre 5 katlı klasik konut parselli ayık nizamda komşu yaklaşıma sınırlı 3.00,m Yola mesafesi, 5,00-m olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 5.159.000,00 TL KDV Oranı : %18 Kayıtdaki Şerhler : Tapu kayıtdaki gibidir.

1. Satış Günü : 09/09/2014 günü 11:15 - 11:25 arası 2. Satış Günü : 10/10/2014 günü 11:15-11:25 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezar salonu Sıhhiye/Ankara

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

tarhiinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci

artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci

teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çık-

mazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey-

akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya

aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılar-

la diğer ilgilileri (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı

belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları ödenmezse ihale ve iflas

paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve iflas

Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırma-

daki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mesul olacaklardır. İhale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat

bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri

verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve

münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/48 Satış sayılı dosya numara-

siyle müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten
B: 49465 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de