

**Avrasya Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı AŞ
İçin Hazırlanmıştır**



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Rapor Refans No : AD-AV10008rvz

Rapor Tarihi : 20.08.2014

Çalılıöz Mahallesi, Samsun Bulvarı, No:4 Merkez/KIRIKKALE

UYGUNLUK BEYANI

- Bu değerlendirme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) doğrultusunda hazırlanmıştır
- Bu raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının sahip olduğu ve edinebildiği tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle, değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
- Değerleme Hizmetinin ücreti raporla ilgili herhangi bir şarta bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim, bilgi ve deneyim şartlarına haizdir.
- Değerleme Uzmanı, mülkü kişisel olarak incelemiştir.

İçindekiler

1. RAPOR BİLGİLERİ	5
1.1 Rapor Tarihi Ve Numarası	5
1.2 Rapor Türü Ve Amacı	5
1.3 Raporu Hazırlayanlar Ve Sorumlu Değerleme Uzmanları	5
1.4 Değerleme Tarihi	5
1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih Ve Numarası	5
1.6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	5
1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar	5
1.8 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	6
1.9 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	6
2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI	6
2.1 Şirket Bilgileri	6
2.2 Müşteri Bilgileri	6
2.3 Kullanılan Değer Tanımları	6
2.3.1 Adil Piyasa Değeri (Pazar Değeri)	6
3. GENEL VE ÖZEL VERİLER	7
3.1 Genel Veriler- Sosyal Ve Ekonomik Veriler	7
3.1.1 Demografik Veriler	7
3.1.2 Ekonomik Veriler	8
3.2 Özel Veriler - Gayrimenkullerin Bulunduğu Bölgenin Analizi	10
3.2.1 Kırıkkale İli	10
3.2.2 Merkez İlçesi	12
3.2.3 Çalılıöz Mahallesi	13
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ	14
4.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri Ve Tapu Kayıtları*	14
4.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri*	15
4.2.1 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri	15
4.2.2 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Herhangi Bir Takyidat (Devredilebilmesine İlişkin Bir Sınırlama) Olup Olmadığı Hakkında Bilgi, Varsa Söz Konusu Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Engel Teşkil Edip Etmediği Hakkındaki Görüş	15
4.3 Gayrimenkullerin İmar Bilgileri	15
4.3.1 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi	16
4.4 Hukuki Durum Analizi	16
4.5 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümlerin İlgili Mevzuat Uyarınca Gerekli Tüm İzinlerinin Alınıp Alınmadığı, Projesinin Hazır Ve Onaylanmış, İnşaata Başlanması İçin Yasal Gerekliliği Olan Tüm Belgelerinin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi Ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş	16
4.6 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih Ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi V.B) Ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi.	16
4.7 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama	17
5. GAYRİMENKULLERİN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ	18

5.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri.....	18
5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Tanımı.....	20
5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Yapısal İnşaat Özellikleri.....	20
5.3.1 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler	21
5.3.2 Gayrimenkullerin Teknik Özellikleri Ve Değerlemede Baz Alınan Veriler	21
5.4 Gayrimenkullerin Mahallinde Yapılan Tespitler	21
5.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin İç Mekan İnşaat Özellikleri	22
6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER	23
6.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntem Ve Varsayımlar Ve Bunların Kullanılma Nedenleri	23
6.1.2 Gelir İndirgeme Yaklaşımı.....	23
6.1.3 Maliyet Yaklaşımı.....	24
6.1.4 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı.....	24
6.2 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler Ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri	24
6.3 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri	24
6.4 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri.....	24
7. GAYRİMENKULLERİN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİ.....	27
7.1 Taşınmazların Değerine Etken Faktörler	27
7.2 Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar	27
7.3 En Yüksek Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi	27
7.4 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi.....	27
7.5 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları.....	27
7.6 Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklaması	27
7.7 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri.....	30
7.8 Yasal Gereklilerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	30
7.9 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	30
8. SONUÇ.....	30
8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	30
8.2 Nihai Değer Takdiri.....	30
9. EKLER.....	28

BÖLÜM 1

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi Ve Numarası

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin talebine istinaden hazırlanmış olan 04.06.2014 tarih ve AD-AV10008 sayılı rapor, değerlendirme konusu taşınmazın KDV dahil değerinin eklenmesi amacıyla şirketimiz tarafından 20.08.2014 tarihinde, AD-AV10008rvz numarasıyla revize edilmiştir.

1.2 Rapor Türü Ve Amacı

Bu rapor, Kırıkkale İli, Merkez İlçesi, Çalılıöz Mahallesi, 2287 Ada, 14 parsel no'lu, 21.997,00m² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde, "Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Arsa" niteliğindeki ana gayrimenkulün, AVRASYA Otobüs Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi mülkiyetinde bulunan, Kırıkkale Şehirler Arası Otobüs Terminali'nin adil piyasa değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmış ve değerlendirme konusu taşınmazın KDV dahil değerinin eklenmesi amacıyla 20.08.2014 tarihinde, AD-AV10008rvz numarasıyla revize edilmiştir. Raporla taşınmazın döviz cinsinden değeri 19.08.2014 tarihli döviz kurları üzerinden revize edilmiştir.

1.3 Raporu Hazırlayanlar Ve Sorumlu Değerleme Uzmanları

Canan TOPSAKAL (Değerleme Uzmanı – SPK Lisans No: 400695)

Ahmet Ziya TOPSAKAL (Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK Lisans No: 400908)

1.4 Değerleme Tarihi

Değerleme tarihi 30.05.2014'tür. Değerleme konusu taşınmazın KDV dahil değerinin eklenmesi amacıyla şirketimiz tarafından 20.08.2014 tarihinde, AD-AV10008rvz numarasıyla revize edilmiştir.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih Ve Numarası

İş bu rapor 28.05.2014 tarih ve SZL-2014-00008 no'lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır.

1.6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Hazırlanan değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu 12.08.2001 tarih ve 24491 sayılı Seri VIII, 35 nolu tebliğ uyarınca tanımlanan "Standart Rapor Formatına" uygun, 3(üç) nüsha ve Türkçe olarak tanzim edilmiştir.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar

Bu rapor Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28.05.2014 tarihli talebine istinaden, gayrimenkulün ilgili SPK hükümlerine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur. Değerleme çalışmasında müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

1.8 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme Konusu Gayrimenkule ait Şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

1.9 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışması esnasında herhangi bir olumsuz faktöre rastlanmamıştır.

BÖLÜM 2

2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

2.1 Şirket Bilgileri

Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Altın-tepe Mahallesi, Cihadiye Caddesi, No :92, Kat :1 D :2 34840 Maltepe/İSTANBUL

(Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliği gereğince 22.03.2008 tarih ve 16/238 sayılı Kurul Kararı ile Değerleme Şirketleri arasında yer almaktadır.)

2.2 Müşteri Bilgileri

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Büyükdere Caddesi, Metro City İş Merkezi, A Blok No :171 Kat :17 Levent- Şişli/İSTANBUL

2.3 Kullanılan Değer Tanımları

2.3.1 Adil Piyasa Değeri (Pazar Değeri)

Bir gayrimenkulun alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli piyasa koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da gayrimenkulle ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, gayrimenkulun en olası, nakit el değiştirme değeridir. Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- ✓ *Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.*
- ✓ *Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.*
- ✓ *Gayrimenkulun satış için makul bir süre tanınmıştır.*
- ✓ *Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.*
- ✓ *Gayrimenkulün alım ve satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranlar üzerinden gerçekleştirilmektedir.*

BÖLÜM 3

3. GENEL VE ÖZEL VERİLER

Veri araştırması, değerlendirme konusu varlığın piyasa seviyesindeki uluslararası, ulusal, bölgesel ya da komşuluk çevresi trendlerini araştırmakla başlar. Bu araştırma değerlendirme uzmanının o özgün piyasa alanında gayrimenkul değerlerini etkileyen ilkelerin, güçlerin ve etmenlerin ilişkilerini anlamasına yardımcı olur. Araştırma, aynı zamanda değerlendirme uzmanına rakamsal bilgileri, piyasa trendlerini ve ipuçlarını sağlar. Genel Veriler, tanımlanmış piyasa bölgesinde mülk değerini etkileyen toplumsal, ekonomik, kamusal ve çevresel verilerdir. Özel veriler ise, değerlemesi yapılacak mülke ve eşdeğer mülklerin niteliklerine ilişkin verilerdir.

3.1 Genel Veriler- Sosyal Ve Ekonomik Veriler

3.1.1 Demografik Veriler

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2013 Nüfus Sayımı sonuçlarına göre Türkiye nüfusu 76 milyon 667 bin 864 olarak tespit edilmiştir.

Türkiye’de ikamet eden nüfus 2013 yılında, bir önceki yıla göre 1 040 480 kişi arttı. Erkek nüfusun oranı %50,2 (38 473 360 kişi), kadın nüfusun oranı ise %49,8 (38 194 504 kişi) olarak tespit edilmiştir. Yıllık nüfus artış hızı 2012 yılında %12 iken, 2013 yılında %13,7’ye yükselmiştir.

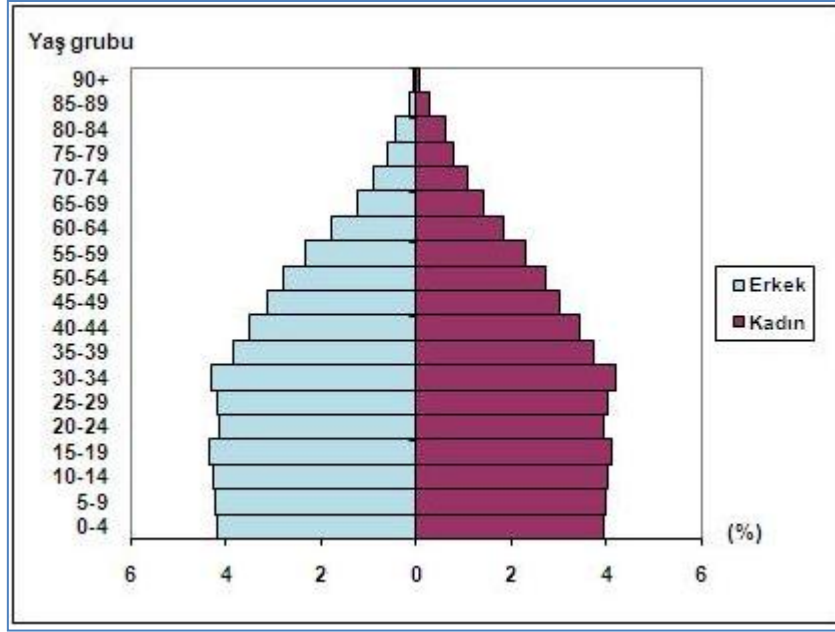
Şehir nüfusu (il ve ilçe merkezlerinde ikamet eden nüfus) 70.034.413, köy nüfusu (bucak ve köylerde ikamet eden nüfus) ise 6.633.451 kişidir.

İl ve ilçe merkezlerinde ikamet edenlerin oranı 2012 yılında %77,3 iken, 14 ilde büyükşehir belediyesi kurulması ve büyükşehir statüsündeki 30 ilde, belde ve köylerin ilçe belediyelerine mahalle olarak katılmasının önemli etkisiyle bu oran 2013 yılında %91,3 olarak tespit edilmiştir.

Ülke nüfusunun % 18,5’i İstanbul’da ikamet etmektedir. Toplam nüfusun sırasıyla; % 6,6’i Ankara’da, % 5,3’ü İzmir’de, % 3,6’i Bursa’da, % 2,8’i Antalya’da ikamet etmektedir. Nüfusu en az olan beş il ise sırasıyla; Bayburt, Tunceli, Ardahan, Kilis ve Gümüşhane’dir. En az nüfusa sahip Bayburt’da ikamet eden kişi sayısı 75.620’dir.

İl	Nüfus	Nüfus (Şehir Merkezi)
İstanbul	14.160.467	14.160.467
Ankara	5.045.083	5.045.083
İzmir	4.061.074	4.061.074
Kırıkkale	274.658	231.831

Türkiye nüfusunun yarısı 28,3 yaşından küçüktür. Ülkede ortalama yaş 30,1’dir. Ortanca yaş erkeklerde 29,8 iken, kadınlarda 31’dir. 15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfus, toplam nüfusun % 67,7’ini oluşturmaktadır. Ülke nüfusunun % 24,6’ü 0-14 yaş grubunda, % 7,7’i ise 65 yaş ve daha yukarı yaş grubundadır.



2013 Yılı Nüfus Piramidi (TÜİK)

Nüfus yoğunluğu olarak ifade edilen bir kilometrekareye düşen kişi sayısı, Türkiye genelinde 100 iken illere göre 11 ile 2.725 kişi arasında değişmektedir. İstanbul 2.725 kişi ile nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ildir. Bunu sırasıyla; 464 kişi ile Kocaeli, 338 kişi ile İzmir, 270 kişi ile Gaziantep ve 263 kişi ile Bursa illeri izlemektedir. Nüfus yoğunluğunun en az olduğu il ise 11 kişi ile Tunceli'dir. Yüzölçümü büyüklüğüne göre ilk sırada yer alan Konya ilindeki nüfus yoğunluğu 53, yüzölçümü en küçük olan Yalova ilindeki nüfus yoğunluğu ise 260 kişidir.

3.1.2 Ekonomik Veriler

Gayrimenkul sektörü son yıllarda gelişen sektörlerin başında yer almaktadır. Bu gelişmeye etki eden faktörlerin başında sektörün karlılık oranının her geçen gün artması ve buna paralel olarak gayrimenkul ürünlerinin ülkemizde en belirgin yatırım araçlarından biri olması gelmektedir. Gayrimenkul ürünleri temel ihtiyaçlar hiyerarşisi bağlamında incelendiğinde, gayrimenkullerin barınma ihtiyacını karşıladığını ve dolayısıyla söz konusu sektörün de gıda sektörü gibi her zaman dinamik bir sektör olarak ayakta kalacağını görmekteyiz. Öte yandan, ülkemizdeki arz ve talep dengelerine bakarsak, konut fiyatlarının neden özellikle ülkemizde büyük şehirlerde çok yüksek olduğunu analiz edebiliriz. Söz konusu Pazar, yüksek arz açığına rağmen, yüksek bedellerle satılan gayrimenkullere talebin yüksek olduğu bir pazardır.

Doğal bir afet olan deprem gayrimenkul sektöründe değişimi de beraberinde getirmiştir. İnşaat maliyetleri büyük ölçülerde artmış olsa da deprem sonrası yapılan ve satılan gayrimenkullerin fiyatları deprem öncesi fiyatlarla karşılaştırıldığında yaklaşık iki misli artmıştır. Deprem aslında bir kriz gibi gözükse de deprem sonrası gayrimenkul piyasası belli bir durgunluktan sonra deprem öncesinden bile daha canlı olmuştur. Bu yüzden literatürde bilindiği üzere bazı krizler bazı fırsatlar da yaratabilmektedir. Şu an itibarıyla arz açığı temeline bağlı kalarak yüksek fiyatlarla satılan gayrimenkuller bile çoğu zaman maket üzerinden satılmaktadır. Dolayısıyla, pazar dinamik bir yapıda gelişmektedir.

Gayrimenkul sektörü arz-talep dengesine dayanmaktadır. Ülkede yaşanan nüfus artışı, kentleşme, gelir düzeylerinin artması ve yaşam standartlarının yükselmesi nedeniyle gayrimenkullere olan talep sürekli bir artış göstermektedir. Arsa piyasası, yapı malzemesi, araç gereç, dayanıklı tüketim ve iş gücü piyasalarıyla olan bağlantıları nedeniyle gayrimenkul piyasası ve bu piyasanın önemli bir kısmını kapsayan konut, ülke ekonomisinin canlanması açısından da son derece önemlidir. Bu çerçevede 2013 yılındaki gelişmelere bakıldığında; özellikle ilk yarıyılıda konut kredisi faiz oranlarının tarihinin en düşük seviyelerinde olması talepte artış sağlayarak, arz-talep dengesinde başabaş noktasına ulaşılmasını sağlamıştır. Bu durum inşaat firmaları için de önemli yatırım fırsatlarını beraberinde taşımıştır.(Doç.Dr. Ali HEPŞEN)

2013 yılsonu itibariyle projelendirilen konut arz sayıları aşağıdaki gibidir;

BEKLENEN KONUT ARZI	
2014 YILI	2015 YILI
111.384	81.682

* Kaynak: REIDIN

Aşağıda REIDIN tarafından üretilen mevcut konut stoklarından üretilen "EmlakEndeks" ve Markalı Konutlara ilişkin "Yeni Konut Fiyat Endeksi" seyri görülmektedir. Kasım 2012'den Kasım 2013'e geçen bir yıllık sürede hem yeni konutlarda hem de mevcut konutlarda en yüksek fiyat artışının İstanbul'da olduğu görülmektedir. Antalya ise bu sıralamada, 7.25% ile 5. Sırada yer almaktadır.

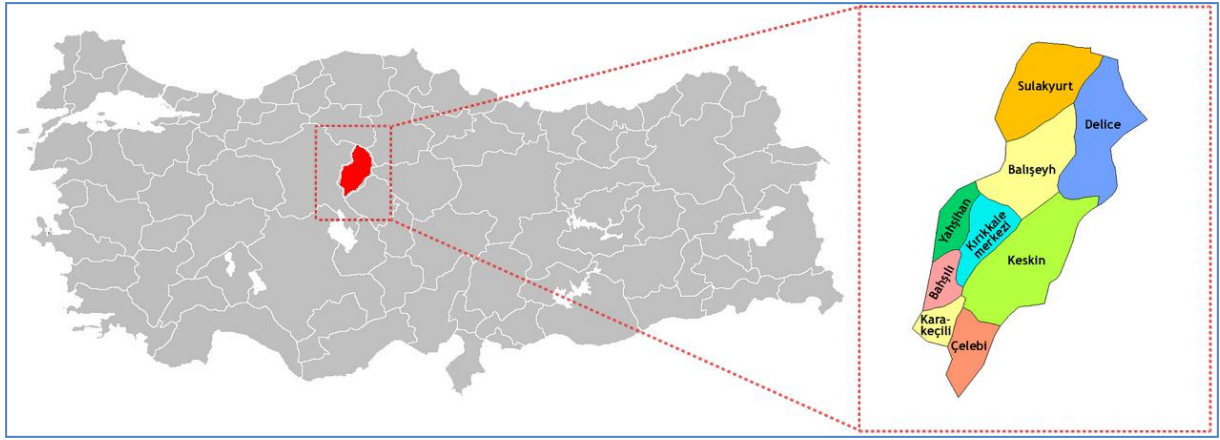
		Kas-12	Kas-13	Yıllık % Değişim
Yeni Konut Fiyat Endeksi (Ocak 2010=100)	Türkiye	125.4	143.9	14.75%
	İstanbul Asya Yakası	138.8	151.3	9.01%
	İstanbul Avrupa Yakası	131.7	145.9	10.78%
Emlak Endeks (Haziran 2007=100)	Türkiye	117.1	132.7	13.32%
	Adana	130.7	146.5	12.06%
	Ankara	111.9	122.1	9.20%
	Antalya	101.7	109.1	7.25%
	Bursa	98.9	104.2	5.41%
	İstanbul	120.2	140.8	17.06%
	İzmir	122.2	135.0	10.51%
	Kocaeli	119.7	125.8	5.08%

* Kaynak: REIDIN

3.2 Özel Veriler - Gayrimenkullerin Bulunduğu Bölgenin Analizi

3.2.1 Kırıkkale İli

İç Anadolu bölgesinin Orta Kızılırmak bölümünde yer alan Kırıkkale, doğusunda Çorum ve Yozgat, güneyde Kırşehir, batıda Ankara ve kuzeyde Çankırı illeri ile çevrilidir. 4 570 km²'lik (göller dahil) yüzölçümü ile Türkiye yüzölçümünün % 0,58'ine denk gelmektedir. Kırıkkale'de 9 ilçe, 11 belediye ve 185 köy bulunmaktadır. İlin nüfusu, 2013 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 274.658 kişidir. Nüfus bakımından ilçelerin büyükten küçüğe sıralanışı Merkez, Keskin, Yahşihan, Delice, Sulakyurt, Bahşili, Balışeyh, Karakeçili ve Çelebi'dir. Yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi Keskin (1.129 km²), en küçük ilçesi Karakeçili (170 km²)'dir.



Kırıkkale'de yıllık nüfus artış hızı ve sanayi iş kolunda çalışanların toplam istihdama oranı Türkiye ortalamalarının altındadır. Şehirleşme oranı, kişi başına gayrisafi yurtiçi hasıla ve tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı ise Türkiye ortalamasının üstündedir.

Kırıkkale bir sanayi kenti olduğu kadar aynı zamanda önemli bir tarım kenti konumundadır. MKEK fabrikaları, Kırıkkale Üniversitesi ve TÜPRAŞ Rafinerisi ilin ekonomik yapısında önemli bir yere sahiptir. Organize Sanayi Bölgesi'ndeki gelişmeler yeni istihdam oluşturmakla birlikte daha arzu edilen seviyeye ulaşılamamıştır. Özel sektör yatırımlarında son yıllarda belirli bir artış gözlenmektedir. Özel sektörün imalat artışı, Metal, Tarım Alet ve Makineleri, Ağaç işleri, MKEK ve TÜPRAŞ yan sanayiden oluşmaktadır.

MKEK Fabrikaları ile TÜPRAŞ Rafinerisi ilin ekonomik yapısına canlılık kazandırmaktadır. MKEK tesislerinde 3651 kişi, özelleştirme kapsamına alınan ve ERDEMİR'e bağlanan ÇELBOR A.Ş.'de 101 kişi, TÜPRAŞ Rafinerisinde ise 983 kişi istihdam edilmiştir. 376 iş merkezinin bulunduğu Küçük Sanayi Sitesi, ilin ekonomik yapısında önemli yer tutmaktadır. Orta ve büyük ölçekli sanayi kuruluşlarında 7.000'e yakın işçi istihdam edilmektedir. 80 parselden oluşan Organize Sanayi Bölgesinin alt yapı çalışmaları bitmiş ve faaliyete geçmiştir. Kalkınmada öncelikli yöreler kapsamında bulunmaktadır.

Tarım ve hayvancılık ilin ekonomik yapısında önemli bir gelir payına sahiptir ve özellikle ilçe, kasaba ve köylerin geçim kaynağını bu sektör oluşturmaktadır. Genel olarak il topraklarında hububat üretimi yaygındır. Bunun yanı sıra baklagiller ve endüstriyel bitki üretimi de yaygınlaşmaya başlamıştır.

Kırıkkale ilinin işsizlik oranı 2011 yılı için % 10,3, işgücüne katılma oranı % 38,8 ve istihdam oranı % 34,8'dir.

Kırıkkale ilinin 2012 yılında toplam tarımsal alanı 286.203 hektardır. Bu alanın 283.275 hektarı toplam işlenen tarım alanı, geri kalan 2.928 hektarı ise uzun ömürlü bitkiler alanıdır.

İl ve ilçe merkez nüfusunun toplam nüfusa oranı % 85'tir. Nüfusun 231.831 kişisi şehirlerde yaşarken, 42.827 kişisi bucak ve köylerde yaşamaktadır. 2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre toplam nüfus 274.658'dir. Kırıkkale ilinde 2012 yılında il nüfusunun % 39'u, 25 yaşın altındadır. 25-64 yaş arası nüfus toplam nüfusun % 51'ini, 65 yaş ve üstü nüfus toplam nüfusun % 10'unu oluşturmaktadır.

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre ilin kilometrekareye 61 kişi olan nüfus yoğunluğu, 98 olan ülke nüfus yoğunluğunun altındadır. Kırıkkale ili 2012 yılı yıllık nüfus artış hızı % -0,96'dır. Aynı yılda 6 yaş üzeri nüfus için okuryazarlık oranı % 95,54'tür. 2011-2012 yılları için Kırıkkale ilinin % -0,49 net göç hızı ile göç verdiği anlaşılmaktadır.

İl ilçe Merkezi Nüfusu-2013

	İl/ilçe merkezi			Belde/Köy			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
Kırıkkale									
Merkez	187.480	93.128	94.352	8.491	4.488	4.003	195.971	97.616	98.355
Bahşili	5.545	2.778	2.767	1.487	747	740	7.032	3.525	3.507
Balışeyh	2.240	1.137	1.103	4.393	2.226	2.167	6.633	3.363	3.270
Çelebi	1.567	809	758	1.666	838	828	3.233	1.647	1.586
Delice	2.540	1.350	1.190	7.591	3.707	3.884	10.131	5.057	5.074
Karakeçili	4.068	2.060	2.008	303	143	160	4.371	2.203	2.168
Keskin	9.667	4.705	4.962	10.387	5.317	5.070	20.054	10.022	10.032
Sulakyurt	2.417	1.402	1.015	5.356	2.631	2.725	7.773	4.033	3.740
Yahşihan	16.307	8.572	7.735	3.153	1.601	1.552	19.460	10.173	9.287
Toplam	231.831	115.941	115.890	42.827	21.698	21.129	274.658	137.639	137.019

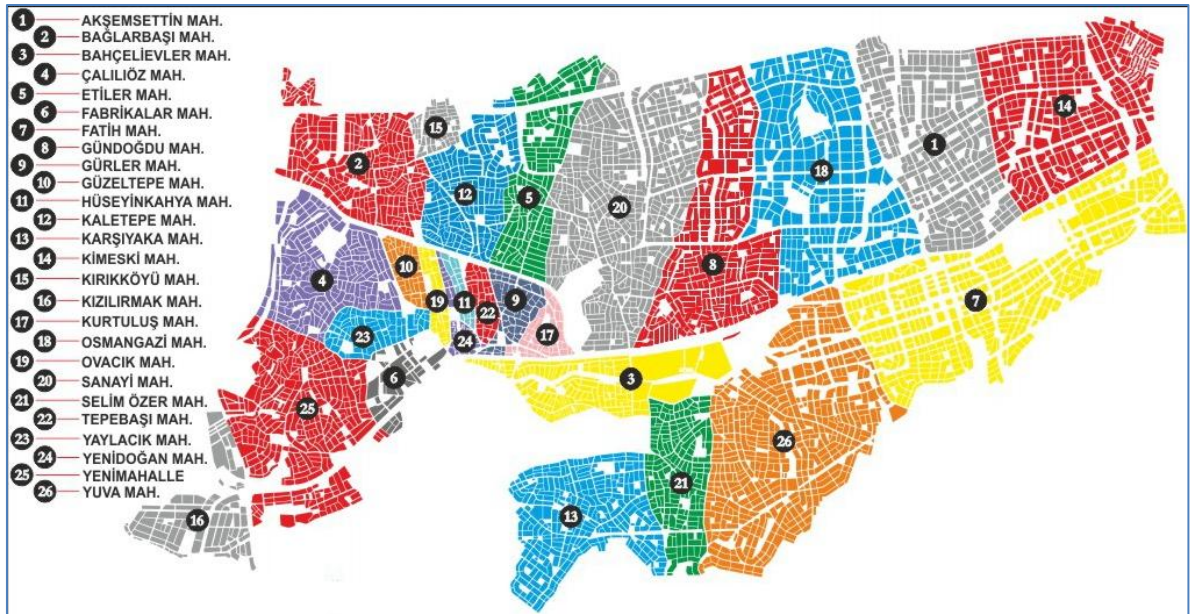
3.2.2 Merkez İlçesi

Kırıkkale, Kırıkkale ilinin merkezi olan ilçedir. 1941 yılında Belediye statüsüne kavuşmuş tur. Kırık köyü arazileri üzerine kurulmuş, gelişmiş ve büyümüştür. 1925'lerde Mühimmat Fabrikasının temellerinin atılması, DDY buradan geçmesi gibi unsurlar şehrin oluşmasında önemli rol oynamıştır. Mühimmat Fabrikasının üretime geçmesiyle şehir göç almaya başlamış ve 12 hanelik Kırık köyü, 1929 yılında bucak yapılarak "Kırıkkale" biçiminde kullanılmıştır.

Kırıkkale 1929'da 3000 nüfusa sahip tipik bir Anadolu kasabasıdır. İlk yerleşimler TCDD güzergâhında; bugün aynı adı taşıyan Fabrikalar Mahallesi, Ovacık Mahallesi, Kurtuluş ve Hüseyin Kâhya Mahallelerinde oluşmaya başlamıştır.

Şehrin kurulmasında ve gelişmesinde bir planlılık görülmemektedir. 1935 Genel Nüfus Sayımında Şehrin nüfusu 4599'dur. MKEK Fabrikalarında çalışmak üzere çevre illerden göç almaya başlamıştır. Cumhuriyetin ilk yılları olması nedeniyle "sanayi" şehrin büyümesine öncülük yapmıştır.

İlçe merkezinde 26 mahalle mevcuttur.



Mahalle	Nüfus	Mahalle	Nüfus
Altınova	791	Kaletepe	14.816
Hacıbey	1.355	Karşıyaka	6.945
Sağlık	1.341	Kırıkköyü	1.007
Akşemsettin	185	Kızılırmak	335
Aşağımahmutlar	1.978	Kimeski	798
Bağlarbaşı	11.112	Kurtuluş	4.897
Bahçelievler	9.591	Osmangazi	3.929
Çalılıöz	19.360	Ovacık	6.733
Çullu	1.016	Sanayi	13.685
Etiler	8.894	Selim Özer	5.497
Fabrikalar	3.775	Tepebaşı	6.603
Fatih	232	Yaylacık	13.351
Gündoğdu	6.676	Yenidoğan	2.042
Gürler	7.422	Yenimahalle	17.680
Güzeltepe	8.381	Yuva	5.843
Hüseyin Kahya	4.697	TOPLAM	190.967

3.2.3 Çalılıöz Mahallesi

Çalılıöz Mahallesi, Kırıkkale'nin Merkez ilçesine bağlı bir mahalledir. Kırıkkale Merkez'in girişinde konumlu İlçe merkezinin yaklaşık kuzeybatısında, kuzeyde Samsun Bulvarı ile batısında Kırşehir Yolu, doğusunda Atatürk Bulvarı, güneyinde Nene Hatun Caddeleri ile sınırlandırılmış merkez mahallelerindedir.

Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali, Kırıkkale Polisevi, Bölge Trafik Müdürlüğü mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre ilçenin nüfusu en yüksek mahallesi olup 19.360 olarak tespit edilmiştir.

BÖLÜM 4

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

4.1 Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri Ve Tapu Kayıtları*

TAŞINMAZIN MÜLKİYET BİLGİLERİ

İLİ	:	<i>Kırıkkale</i>
İLÇESİ	:	<i>Merkez</i>
MAHALLESİ	:	<i>Yaylacık 2.Kısım</i>
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI	:	-
MEVKİİ	:	-
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	<i>2287</i>
PARSEL NO	:	<i>14</i>
YÜZÖLÇÜMÜ(m²)	:	<i>21.997,00</i>
ANA GAYRİMENKUL NİTELİĞİ	:	<i>Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Arsa</i>
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	:	-
ARSA PAYI	:	-
BLOK NO	:	-
KAT NO	:	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	:	-
YEVMIYE NO	:	<i>6311</i>
CİLT NO	:	<i>54</i>
SAHİFE NO	:	<i>5305</i>
TAPU TARİHİ	:	<i>27.05.2011</i>
MALİK	:	<i>Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi</i>
HİSSESİ	:	<i>Tam</i>

- Gayrimenkullere ait resmi tapu kayıtları ve takyidat bilgisi, rapor ekinde sunulmuştur.(Ek-1)

4.2 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri*

Kırıkkale Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 20.08.2014 tarih saat 12.10 itibarı ile yapılan incelemede, taşınmaz ile ilgili aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

2287 Ada 14 Parsel

REHİNLER BÖLÜMÜNDE:

Taşınmaz üzerinde herhangi bir ipotek kaydına rastlanmamıştır.

SERHLER BÖLÜMÜNDE:

Kamu Haczi: İstanbul Ulaştırma Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün, 25.06.2012 tarih, 10648 sayılı Haciz Yazısı ile 18.07.2012 tarih, 8304 yevmiye ile (Borç: 941.195,42.-TL)

BEYANLAR BÖLÜMÜNDE:

-Şehirlerarası Otobüs Terminali olarak kullanılmak, başka bir amaçla kullanılmamak amacıyla satılmıştır.

* Kamu Haczi: 6183 Sayılı Amme Alacaklarını Tahsil Usulü Hakkında Kanun çerçevesinde, alacaklı kamu yönetimi birimlerinin o yerdeki yetkilisince doğrudan tapu yönetimlerine gönderilen kamu haczi kararlarıdır. Yasanın 73. Maddesi gereğince alacaklı kamu yönetimi birimlerinin yazılı olurları alınmaksızın, haczedilen mallar üzerinde tasarrufta bulunulamaz. Devletin il özel yönetimlerinin ve belediyelerin aldığı vergi ve vergi benzeri(resim ve harçlar) ile parasal yaptırımların, yanı sıra, SGK'nın prim alacakları da kamu alacağıdır.

- Gayrimenkullere ait resmi tapu kayıtları ve takyidat bilgisi, rapor ekinde sunulmuştur. (Ek-1)

4.2.1 Değerleme Konusu Gayrimenkuller İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Kırıkkale Tapu Sicil Müdürlüğü'nde 20.08.2014 tarih saat 12.10 itibarı ile yapılan 2287 Ada, 14 no'lu parsel sayılı Şehirler Arası Otobüs Terminali ve Arsa nitelikli taşınmazın, 02.09.2010 tarih, 10059 yevmiye numarası ile Büyük İstanbul Otobüs İşletmeleri Anonim Şirketi adına satışından tescil edildiği, 27.05.2011 tarih, 6311 yevmiye numarası ile Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği nedeniyle, Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi adına tescil edildiği görülmüştür. Son üç yıllık dönemde gerçekleşen herhangi bir alım satım işleminin olmadığı tespit edilmiştir.

4.2.2 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Herhangi Bir Takyidat (Devredilebilmesine İlişkin Bir Sınırlama) Olup Olmadığı Hakkında Bilgi, Varsa Söz Konusu Gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Engel Teşkil Edip Etmediği Hakkındaki Görüş

SPK'nın 28.05.2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." denmektedir. Söz konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında kamu haczi bulunmaktadır. Kamu Haczi taşınmazın alım-satımını önemli ölçüde ortadan kaldıran bir şerh olup söz konusu şerh kaldırılmadan gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmalarının Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde uygun olmayacağı görüş ve kanaatindeyiz.

4.3 Gayrimenkullerin İmar Bilgileri

Kırıkkale Belediyesi imar bürosunda yapılan araştırmada; taşınmazların konumlu olduğu parselin, 02.10.2006 tarihinde onanan 1/1000 Ölçekli Samsun Yolu Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre, terminal alanında kalmaktadır. Yol cephelerinden 10m, diğer/komşu cephelerden 5m. Çekme mesafesi bulunmakta olup diğer yapılaşma koşulları için onaylı yapı ruhsatına esas mimari proje koşulları geçerlidir.

*Gayrimenkuller için Kırıkkale Belediyesi'nden alınan, 14.08.2014 tarih, 81600408-2042/3386 sayılı resmi imar durumu yazısı; rapor ekinde sunulmuştur. (Ek-2)

Kırıkkale Belediyesi İmar Arşivi'nde, taşınmazlara ait 22.10.2013 tarihli Tadilatlı Mimari Projesi görülmüştür.

Arşiv dosyasında; Binanın tamamı için tanzim edilmiş 04.01.2006 tarihli, 2/2006 no'lu Yapı Ruhsatı, 17.05.2007 tarih, 2/2006 numara ile yapı kullanma izin belgesi, 20.11.2013 tarih, 2/2016 numara ile tadilat yapı ruhsatı alınmıştır.

Kırıkkale Otogar İşletmesine ait, 21.10.2010 tarihinde verilmiş, 21.10.2015 tarihine kadar geçerli olan, "Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında kalan yerleşim birimlerindeki yolcu terminali işletmeciliği yapmak üzere" verilmiş, ANK.U-NET.T2.34.255 numaralı "T2 Yetki Belgesi" mevcuttur.

4.3.1 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi

Söz konusu gayrimenkullerin imar durumlarında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

4.4 Hukuki Durum Analizi

Söz konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında kamu haczi bulunmaktadır. Kamu Haczi taşınmazın alım-satımını önemli ölçüde ortadan kaldıran bir şerh olup söz konusu şerh kaldırılmadan gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmalarının Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde uygun olmayacağı görüş ve kanaatindeyiz.

4.5 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümlerin İlgili Mevzuat Uyarınca Gerekli Tüm İzinlerinin Alınıp Alınmadığı, Projesinin Hazır Ve Onaylanmış, İnşaata Başlanması İçin Yasal Gerekliliği Olan Tüm Belgelerinin Tam Ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi Ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin Kırıkkale Belediyesi İmar Arşivi'nde, taşınmazlara ait 22.10.2013 tarihli Tadilatlı Mimari Projesi ile binanın tamamı için tanzim edilmiş 04.01.2006 tarihli, 2/2006 no'lu Yapı Ruhsatı, 17.05.2007 tarih, 2/2006 numara ile yapı kullanma izin belgesi, 20.11.2013 tarih, 2/2016 numara ile tadilat yapı ruhsatı görülmüş olup, gayrimenkullere ait tüm belgelerin tam ve doğru olduğu, ancak tapu kayıtlarında yer alan kamu haczi sebebiyle, gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde uygun olmayacağı görüş ve kanaatindeyiz.

4.6 Değerlemesi Yapılan Bağımsız Bölümler İle İlgili Olarak, 29.6.2001 Tarih Ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Unvanı, Adresi V.B) Ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi.

Değerleme konusu gayrimenkulün inşa edildiği 2006 yılında Kırıkkale ili, 29.06.2001 tarih, 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu'nun kapsamında olmadığından, bu kanun hükümlerine tabi değildir.

4.7 Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi Ve Planların Ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna Ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Raporumuzdaki değerlendirme konusu; proje değerlemeye yönelik olmayıp, aynı parsel üzerinde yer alan şehirlerarası otobüs terminali binası değerlemeye yöneliktir. Parsel üzerinde geliştirilen proje fiilen tamamlanmış ve tüm yasal sorumluluklarını yerine getirerek yapı kullanma izin belgesi almıştır.

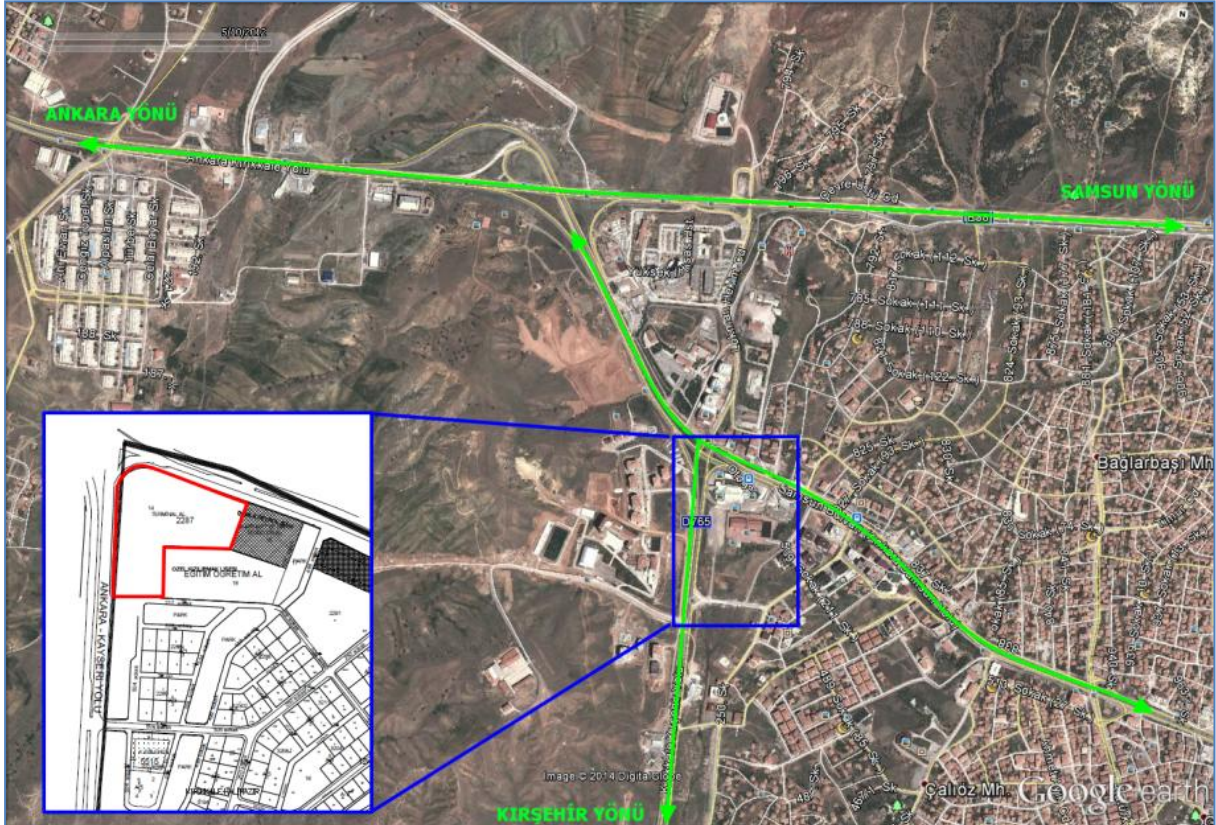
BÖLÜM 5

5. GAYRİMENKULLERİN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ

5.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri

Taşınmaz, Kırıkkale ili, Merkez ilçesi, Çalılıöz Mahallesi, Samsun Bulvarı No:4 adresinde konumlu, Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Arsası'dır.

Terminal Kırıkkale il Merkezi girişinde, Samsun Bulvarı üzerinde, Samsun Yolu ile Kırşehir Yolu kesişiminde yer almaktadır. Taşınmaz şehrin giriş noktasında ve ana arter üzerinde konuludur. Yakın ilçe merkezinde yapılaşma karakteristiği caddeye cepheli bölümlerinde ticari sokak aralarında konut olarak kullanılan, çoğunluğunu 1990'lı yıllarda yapılan 3-4 katlı BAK yapılar oluşturmaktadır. İlçe merkezinde yapılaşma yoğunluğunun fazla olmasından dolayı 2000'li yılların başından itibaren şehir batı yönünde gelişme göstermiş ve yenilenen imar planları çerçevesinde taşınmazın çevresinde de olduğu gibi yüksek katlı bloklar inşa edilmeye başlanmıştır. Kırıkkale Üniversitesi ve yeni hizmete giren Devlet Hastanesi şehrin bu yöndeki gelişimini ve gelecekteki yapılaşma trendine yön vermektedir. Parselin yakın çevresinde otel ve AVM inşaatları, yeni konut projeleri devam etmektedir. Parsel düz bir topoğrafik yapı üzerinde konuludur. Bölgede ulaşım, iletişim, enerji, su ve atık su, altyapısı tamdır. Belediye ve kamu olanaklarından tam ve eksiksiz faydalanmaktadır. Jeolojik açıdan, 1.derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır.





Taşınmaza ulaşım için; Ankara Kirikkale üzerinde Kirikkale yönünde ilerlenirken küçük sanayi sitesi geçilir geçilmez ulaşılan kavşaktan ilçe merkezi tabelası takip edilerek sağa dönülür. Yaklaşık 1km ilerlenerek ulaşılan dönel kavşaktan devam edildiğinde sağ köşede Kirikkale Şehirlerarası Otobüs Terminaline ulaşılabilecektir.

GAYRİMENKULLERİN MERKEZLERE KUŞBAKIŞI UZAKLIKLARI			
E-88 Karayolu	800m	TCDD Kirikkale İstasyonu	3km
Şehir Merkezi	1.5km	Kirikkale Üniversitesi	4km

Taşınmazın Coğrafi Koordinatları yerinde GPS atılmak suretiyle, 39.856374° Enlem – 33.484054° Boylam olarak tespit edilmiştir.

5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Tanımı

Taşınmaz, tapu kayıtlarına göre, Kırıkkale ili, Merkez ilçesi, Yaylacık 2.Kısım Mahallesi 2287 Ada, 14 Parsel üzerinde konumlu Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali Binası ve Arsasıdır.

<i>Taşınmaz üzerindeki yasal toplam inşaat alanı</i>	<i>: 4.934m²</i>
<i>Arsa tapu kayıtlarında</i>	<i>: 21.997m²</i>
<i>Taşınmazın arsa üzerindeki mevcut inşaat alanı</i>	<i>: 4.934m² dir.</i>

Parsel üzerindeki binanın ve Genel Durumu:

Değerleme konusu taşınmaz, Kırıkkale ili, Merkez İlçesi, Yaylacık 2. Kısım Mahallesinde, imarın 2287 ada, 14 parselini teşkil eden, tapu kayıtlarına göre 21.997m² yüzölçümüne sahip parsel üzerinde konumlu, “Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Arsa” dır.

Terminalin konumlu olduğu parsel, L şeklinde olup kuzey sınırı Samsun Bulvarı’na(Ankara-Samsun Yolu) yaklaşık 150m, batı sınırı Kırıkkale-Kırşehir Yolu’na yaklaşık 230m cephelidir. Diğer cepheleri komşu parsellere cephelidir. Terminal binası, parselin kuzey cephesine 2006 yılında, Bodrum, zemin, 2 Normal kat olarak inşa edilmiştir. Bina dış cephesi çimstone ve alüminyum silikon giydirme cephe olarak tasarlanmıştır. Taşıyıcı sistemi BAK olup çatısı betondur. Yerinde yapılan incelemede yaşıyla doğru orantılı doğal yıpranmaya maruz kaldığı ancak genel anlamda bakımlı ve tadilat ihtiyacı olmadığı kanaatine varılmıştır. Dışarıdan yapılan gözlemede herhangi bir ağır hasara rastlanmamıştır.

Tesise ait 2 ana araç girişi bulunmakta olup, her ikisi de Samsun Bulvarı yönündedir. Giriş kapıları otomatik bariyerli kapı olarak tasarlanmıştır. Çevre düzenlemesi yapılmış olup terminal binasının kuzey tarafından taksi ve servis araçları otoparkı, doğu tarafında gelen yolcu peronları, güney tarafında ise giden yolcu peronları oluşturulmuştur. Araç parkı otobüslerin manevra kabiliyetlerine göre dizayn edilmiştir.

Parsel düz bir topoğrafik yapı üzerinde konumlu olup büyük bir bölümü saha betonu, kısmen parke taş, kısmen çim ekili olup peyzaj çalışmaları tamamlanmıştır. Çevresi tel örgü ile çevrilmiştir.

Parselin güney batı cephesinde belediye vakiyetteki vaziyet planında, Bodrum+6katlı ve 50 oda kapasiteli 4.000m² alana sahip otel, yüzme havuzu ve spor alanları tasarlanmış olup yerinde yapılan incelemede herhangi bir yapı ve inşai faaliyete rastlanmamıştır. Parselin bu bölümü tesviye edilmiş ve üzeri mıcır serili vaziyette boş durumda olduğu tespit edilmiştir.

5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Yapısal İnşaat Özellikleri

Yapı Tarzı	:	Betonarme Karkas
Yapı Sınıfı	:	4/B
Yapının Yaşı	:	7 (Yapı Kullanma İzin Belgesi'ne göre)
Yapı Nizamı	:	Ayrık Nizam
Dış Cephe	:	Çimstone- Alüminyum silikon giydirme
Çatı Yapısı	:	Beton
Kapalı Alan (m ²)	:	4.934m ²
Güvenlik	:	Mevcut
Sosyal Tesis	:	-
Asansör	:	-
Yangın merdiveni	:	-
Su Deposu	:	Mevcut
Elektrik	:	Mevcut
Su	:	Mevcut
Kanalizasyon	:	Mevcut
Paratoner	:	-
Isıtma Sistemi	:	Mevcut

5.3.1 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

İnşaat Kalitesi	:	İyi
Malzeme Kalitesi	:	İyi
Fiziksel Eskime	:	Mevcut
Altyapı	:	Tamamlanmış

5.3.2 Gayrimenkullerin Teknik Özellikleri Ve Değerlemede Baz Alınan Veriler

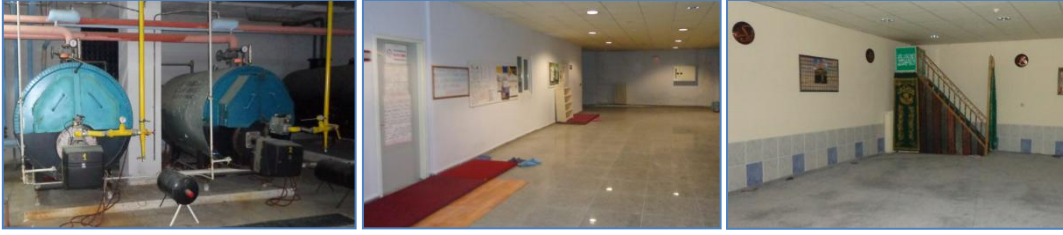
Değerleme, gayrimenkulün yasal durumu, yapılanma hakları, yapının fiziksel durumu, maliyetleri, konumu, ulaşım durumu, kira gelirleri, bölgedeki emsal satış aralıkları, İl Merkezi girişinde ve şehirler arası ana arterler üzerinde konumlu olması, bina inşaat kalitesi, yıpranma durumu, konumu ve cephesi göz önünde bulundurularak değerlendirilmeye tabi tutulmuştur.

5.4 Gayrimenkullerin Mahallinde Yapılan Tespitler

Değerleme konusu parsel üzerinde konumlu olan Şehirlerarası Otobüs Terminali Binası olarak inşa edilen ve hâlihazırda niteliğine uygun olarak faaliyet göstermekte olan bina yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesine uygun olarak, bodrum + zemin + 2 normal kat olarak toplam 4.934m² olarak inşa edilmiştir.

5.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin İç Mekan İnşaat Özellikleri

Bodrum Katında; Kazan Dairesi, Mekanik depo, santral odası, berber, bay-bayan mescit, emanet odası, çay ocağı, idari depo, koridor, hol ve bay-bayan wc hacimlerinden oluşmakta iken yerinde yapılan incelemelerde, planlanan kullanımlarda değişiklik yapılarak, santral odası-elektrik pano odası olarak, berber odası-soyunma odası olarak, bayan mescit odası-depo olarak, çay ocağı-bayan mescit odası olarak, emanet odası projedeki bay mescit odası ile birleştirilerek bay mescit olarak kullanılmaktadır. Zemin kaplamaları hol ve koridorlarda 60 x 60 Granit karo, mescit alanları halifleks, diğer hacimler karo seramik kaplıdır. Tavanlar koridor ve hol alanlarında asma tavan olup spot ışıklandırma sistemi kullanılmıştır. İç kapılar ahşap, kazan dairesi ve idari depo kapıları demir doğrama olarak tasarlanmıştır.



Zemin Katında; Bu katla ilgili olarak onaylı mimari projesinden sonra proje revize edilmiş yine kat alanları değiştirilmeden mekânsal değişiklikler yapılmıştır. Yerinde yapılan incelemede tadilat işleminin devam ettiği, ancak mevcut kullanımın onaylı mimari projesine uygun olduğu gözlenmiştir. Onaylı mimari projesine göre; Gelen ve giden yolcu bekleme salonları, bilet satış gişeleri, bay-bayan wc hacimleri, fast-food birimleri, restaurant-cafe alanları, market alanı, bay-bayan wc hacimleri yer almaktadır. Revize edilen projede ise, iç hacimlerde mekânsal değişiklikler buna ilaveten, polis bürosu, zabita bürosu, bebek bakım odası alanları planlanmıştır. Zemin kaplamaları tüm hacimlerde 60x60granit karo duvarlar alçı siva üzeri saten boyalıdır. Tavanlar asma tavan olarak dizayn edilmiş olup spor aydınlatma sistemi kullanılmıştır. Giriş kapıları, hareket sensörlü otomatik kapı olarak tasarlanmıştır. Pencereler Alüminyum doğrama olup ıscam kullanılmıştır.



1. Normal Katında; Bu katla ilgili olarak onaylı mimari projesinden sonra proje revize edilmiş yine kat alanları değiştirilmeden mekânsal değişiklikler yapılmıştır. Projesine göre binanın batı cephesinde idari ofis, kuzey cephesinde ise dikdörtgen formunda, koridor, sağ ve sol tarafta ofis alanları ile bay-bayan wc hacimlerinden oluşmaktadır. Zemin kaplamaları, 60x60 granit karo, duvarlar alçı siva üzeri saten boyalı, tavanları asma tavan şeklinde dizayn edilmiştir. Ofis hacimlerinin giriş kapıları ahşap, Pencereler alüminyum doğrama ve ıscamlıdır.



2.Normal Katında; Projesine göre, genel müdür odası, sekreter odası, ofis alanları, teknik oda, hol, koridor ve teras alanlarından oluşmaktadır. Yönetim katı olarak kullanılmakta olup zemin kaplamaları 60 x 60 Granit karo, duvarlar alçı Siva üzeri saten boya, tavanlar asma tavan olarak dizayn edilmiştir. İç kapılar ahşap olup pencere doğramaları alüminyum doğrama ve ısıcamlı olarak tasarlanmıştır. Teras alanlarında zemin kaplaması karo seramiktir.



BÖLÜM 6

6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER

6.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntem Ve Varsayımlar Ve Bunların Kullanılma Nedenleri

6.1.2 Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

6.1.3 Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

6.1.4 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir. Gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa emsal değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- ✓ Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- ✓ Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- ✓ Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- ✓ Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- ✓ Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

6.2 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler Ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri

Taşınmazın bulunduğu parselin yakın çevresinde taşınmazla birebir emsal olabilecek nitelikte terminal imarına sahip arsa emsali bulunamamış ancak benzer konuma sahip farklı imar koşullarına sahip arsaların satış fiyatları temin edilerek gerekli uyumlaştırma yapılarak emsal karşılaştırma yöntemine göre arsa değeri tespit edilmiş arsa üzerindeki binanın günümüz ekonomik koşullarında yeniden inşa edilme maliyeti baz alınarak maliyet yöntemi ve taşınmazın taşınmazın mevcut kira sözleşmesindeki kira bedelleri ve yıllık artış oranları dikkate alınmıştır ve hesaplanmıştır.

6.3 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi Ve Proje Değerleri

Değerleme, boş arsa üzerinde proje geliştirmeye yönelik olmayıp parsel üzerindeki tamamlanmış mevcut gayrimenkuller için yapılmıştır.

6.4 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Taşınmazlar ile aynı bölgede ve yakın çevresinde benzer nitelikte gayrimenkullerin satış değer aralıklarından yola çıkılmış ve değerlendirme de benzer nitelikli ve benzer imar durumuna sahip taşınmazlar ile konum, cephe ve benzeri uyumlaştırmalar yapılarak değere ulaşılmıştır.

EMSAL SATIŞ VERİLERİ:

Emsal 1				
Alan: 1.308m² Satış Fiyatı/Birim Değer: 680.000.-TL / 1.308.-TL/m²				
Taşınmaza yakın mesafede Samsun Bulvarı üzerinde konumlu parsel,				
Emsal Karşılaştırma	Konu Taşınmaz		Emsal Mülk	
Konumu	İyi	▲	İyi	▲
Kat/Konum	-		-	
Altyapı	İyi	▲	İyi	▲
İmar Durumu	Terminal		Konut+Ticaret	
Ulaşılabilirlik	İyi	▲	Orta	◆
İrtibat	Bir Emlak : 0 537 600 45 81			
Eksper Kanaati: Emsal, konut+ticaret imarına sahip olup taşınmaz emsal mülke kıyasla ulaşılabilirlik, konum, bakımından daha avantajlı durumdadır.				

Emsal 2				
Alan: 351m² Satış Fiyatı/Birim Değer: 300.000.-TL / 855.-TL/m²				
Yakın konumda 536. Sokak'ta köşe konumlu boş parsel,				
Emsal Karşılaştırma	Konu Taşınmaz		Emsal Mülk	
Konumu	İyi	▲	Kötü	▼
Kat/Konum	-		-	
Altyapı	İyi	▲	Kötü	▼
İmar Durumu	Terminal		Ticaret	
Ulaşılabilirlik	İyi	▲	Orta	◆
İrtibat	İsmail Kılıç : 0 541 265 00 81			
Eksper Kanaati: Emsal, taşınmaza oranla ana arterlere göre daha iç kısımda yer alan konut imarlı köşe konumlu parseldir. Taşınmaz emsale göre konum, altyapı ve ulaşılabilirlik açısından daha iyi durumdadır.				

Emsal 3				
Alan: 2.836 m² Satış Fiyatı/Birim Değer 2.000.000.-TL / 705.-TL/m²				
Yakın konumda, Kırşehir yoluna cepheli durumdaki parsel.				
Emsal Karşılaştırma	Konu Taşınmaz		Emsal Mülk	
Konumu	İyi	▲	Orta	◆
Kat/Konum	-		-	
Altyapı	İyi	▲	Orta	◆
İmar Durumu	Terminal		Ticaret	
Ulaşılabilirlik	İyi	▲	Orta	◆
İrtibat	Yalçın Emlak : 0 533 747 69 18			
Eksper Kanaati: Emsal, taşınmaza yakın konumda ve Kırşehir yoluna cepheli durumdadır. Taşınmaz emsal mülke oranla köşe parsel olması, 2 ana caddeye konumlu ve şehrin giriş noktasında olması gibi avantajlara sahip olup m ² birim değeri bu nedenle yüksektir.				

Emsal 4				
Alan: 1.640 m² - Satış Fiyatı/Birim Değer: 1.450.000.-TL / 884TL/m²				
Yakın konumda, Kırşehir yoluna cepheli durumdaki parsel.				
Emsal Karşılaştırma	Konu Taşınmaz		Emsal Mülk	
Konumu	İyi	▲	Orta	◆
Kat/Konum	-		-	
Altyapı	İyi	▲	Orta	◆
İmar Durumu	Terminal		Ticaret	
Ulaşılabilirlik	İyi	▲	Orta	▲
İrtibat	Toprak Gayrimenkul: 0544 250 71 61			
Eksper Kanaati: Özellikleri verilen emsal, Kırşehir yoluna cepheli durumda, çevresindeki imar yolları henüz açılmamış durumdadır. Altyapı ve ulaşım açısından taşınmaz, emsal mülke göre daha avantajlı durumdadır.				
Emsal 5				
Alan: 3.450 m² - Satış Fiyatı/Birim Değer: 3.000.000.-TL / 870.-TL/m²				
Yakın konumda, şehirlerarası yola cepheli olmayan, akaryakıt istasyonu imarlı boş parsel.				
Emsal Karşılaştırma	Konu Taşınmaz		Emsal Mülk	
Konumu	İyi	▲	Orta	◆
Kat/Konum	-		-	
Altyapı	İyi	▲	Orta	◆
İmar Durumu	Terminal		Akaryakıt	
Ulaşılabilirlik	İyi	▲	İyi	▲
İrtibat	Yüksel Gayrimenkul: 0533 405 66 44			
Eksper Kanaati: Özellikleri verilen emsal, Şehiriçi cadde cepheli olup konum ve altyapı olarak taşınmaz, emsal mülke oranla daha avantajlı durumdadır.				



BÖLÜM 7

7. GAYRİMENKULLERİN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİ

7.1 Taşınmazların Değerine Etken Faktörler

Olumlu Faktörler

- ▲ Ana ulaşım arteri üzerinde olması
- ▲ Sağlam zemin yapısına sahip olması
- ▲ Alt yapı olanaklarından faydalanması
- ▲ Her türlü kamu, belediye olanaklarından tam yararlanabilir olması
- ▲ Güvenlik imkânlarının bulunması
- ▲ Malzeme ve işçiliğin iyi olması,
- ▲ Üzerindeki yapıların ruhsatlı ve kullanım izinli olması

Olumsuz Faktörler

- ▼ Sektörde yaşanan ekonomik belirsizlik ve dalgalanmalar neticesinde gayrimenkul talebinde düşüş olması.
- ▼ Tapu kayıtlarında kamu haczinin bulunması

7.2 Boş Arazi Ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi Ve Kullanılan Veri Ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Değerleme konusu; boş arsa üzerinde proje geliştirmeye yönelik değildir.

7.3 En Yüksek Ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Taşınmazların en etkin ve verimli kullanımının, mer'î imar planı, onaylı mimari projesi ve diğer kanuni sınırlamalar ışığında, mevcut kullanımı olan "terminal" fonksiyonlu kullanımı olduğu düşünülmektedir.

7.4 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Taşınmazların değer takdiri yapılırken, taşınmazın tamamı değerlemeye tabi tutulmuş, emsal veriler incelenirken, emsal verilere göre farklılıklar için düzeltme faktörü uygulanmıştır.

7.5 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Değerleme konusu; arsa üzerinde hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile proje geliştirmeye yönelik değildir.

7.6 Farklı Değerleme Metotlarının Ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması Ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin Ve Nedenlerinin Açıklaması

Taşınmazın değerlemesinde emsal karşılaştırma yaklaşımı, maliyet yaklaşımı ve gelir indirgeme yaklaşımı kullanılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMINA GÖRE;

2287 Ada 14 Parsel	Toplam Alan (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Değer (TL)	Takdir Edilen Değer (TL)
2287 Ada 14 Parsel Arsa Değeri	21.997	900	19.797.300	19.797.000

Birim değer takdir edilirken şerefiye değeri göz önünde bulundurulmuş, bölgede yapılan incelemelerde elde edilen emsallerin konumuna, büyüklüğüne, cephesine göre kıyaslanarak uyumlaştırılmış taşınmazın konumu, cephesi, mevcut durumu, parsel üzerindeki beton saha, çevre düzenlemesi ve benzeri yatırımları da dikkate alınarak taşınmaza 900TL/m² birim değer takdir edilmiştir. Taşınmaz için birim değer takdiri yapılırken emsal verilere göre düzeltme faktörü uygulanmıştır.

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE;

Değerleme konusu taşınmazın, mimari projesi, yapı kullanma izin belgesi ve yerinde yapılan incelemeleri sonucu, toplam inşaat alanı 4.953m² olarak tespit edilmiştir. 4/B yapı sınıfı/grubunda yer alan taşınmaza, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak 2014 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyet bedellerini gösterir cetvelde yer alan 4. Sınıf B grubu yapıların maliyet bedeli olan 800.-TL/m² baz alınarak hesaplanmıştır.

- Taşınmazın, bugünkü değerine ulaşılırken, yapıların yapım yılları ve fiziksel/ fonksiyonel yıpranmaya maruz kaldıkları dikkate alınmış ve değerlendirme tarihi itibari ile 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel"e göre, belirlenen yıpranma bedelleri düşülerek gayrimenkulün bugünkü bedeli hesaplanmıştır.

Terminal Binası Yeniden Yapım Maliyeti (TL)		3.947.200	
	Alan(m ²)	Birim Değer(TL/m ²)	TOPLAM(TL)
Bina Değeri	4934	800	3.947.200
Çevre Düzenlemesi Yeniden Yapım Maliyeti (TL)		280.000	
	Alan(m ²)	Birim Değer(TL/m ²)	TOPLAM(TL)
Çevre Düzenlemesi Değeri	14.000	20	280.000
Terminal Binası Yıpranma Bedeli (TL)		- 422.720	
	İnşaat Maliyet Değeri(TL)	Yıpranma Oranı	TOPLAM(TL)
Yıpranma Bedeli	4.227.200	10%	422.720
Toplam Yeniden Yapım Maliyeti (TL)		3.804.480	
Terminal Binası Toplam Yeniden Yapım Maliyeti (TL)		3.804.000	
2287 Ada 14 Parsel Kırıkkale Terminali Toplam Değeri (TL)		23.601.000	
2287 Ada 14 Parsel Arsa Değeri (TL)		19.797.000	
Terminal Binası Yapı Değeri (TL)		3.804.000	

GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMINA GÖRE;

Değerleme konusu Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin, gelir getiren bir mülk olması sebebiyle Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımına göre değerlendirilmelerinin yanında gelir kapitalizasyonu yöntemine göre de değerlendirilmektedir.

Bu bağlamda Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ile değeri tespit edilirken, Avrasya Terminal İşletmeleri AŞ tarafından 01.04.2014 tarihli Kira Sözleşmesine dayalı olarak yapılmıştır.

Terminal binası için düzenlenen kira sözleşmesinde, Kırıkkale ili, Yaylacık Mahallesi, 2287 Ada 14 parselinde kayıtlı arsa üzerinde kurulu Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali Otogar Binası, arsası ve üzerinde bulunan tüm müstemilatı ile birlikte, 110.000.-TL +KDV bedelle kiralanmıştır.

Sözleşmeye göre, terminal binasının yıllık bakım onarım harcamaları ile işletilmesinden kaynaklı her türlü vergi, resim, harç, SGK ve her türlü abonelik'lerden (su, elektrik, doğalgaz, TV, internet, telefon) sorumludur.

Sözleşme süresi 1 yıl olup yenilenmesi durumunda, artış oranı %15 olarak belirlenmiştir.

Genel Varsayımlar;

Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.

Çalışmalara vergi ve KDV dâhil edilmemiştir.

Risksiz Getiri oranı'nda TC nin, ABD Doları bazlı Eurobond verim oranı baz alınmıştır.

Bu veriler ve varsayımlar ışığı altında, İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi uygulanarak gayrimenkulün yaratması beklenen gelirlerin net bugünkü değeri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

İndirgeme Oranı	%9,00
Risksiz Getiri Oranı	%5,13
Risk Primi	%3,87

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞI ANALİZİ (Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali)						
		2015	2016	2017	2018	2019
YILLIK KİRA GELİRİ (USD)		629.021	723.374	831.880	956.662	1.100.162
NAKİT AKIŞI		629.021	723.374	831.880	956.662	1.100.162
Dönem Sonu Değer						11.001.617
NET NAKİT AKIŞI		629.021	723.374	831.880	956.662	12.101.778
YIL		1	2	3	4	5
İndirgeme Oranı	9,00%					
Şimdiki Değer Faktörü		0,9174	0,8417	0,7722	0,7084	0,6499
Şimdiki Değer		577.083	608.850	642.364	677.724	7.865.326
Nakit Akımlarının Toplam Şimdiki Değeri (USD)		10.371.346				
USD/TL		2,1704 TL				
Nakit Akımlarının Toplam Şimdiki Değeri (TL)		22.509.969				

7.7 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.8 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin Kırıkkale Belediyesi İmar Arşivi'nde, taşınmazlara ait 22.10.2013 tarihli Tadilatlı Mimari Projesi ile binanın tamamı için tanzim edilmiş 04.01.2006 tarihli, 2/2006 no'lu Yapı Ruhsatı, 17.05.2007 tarih, 2/2006 numara ile yapı kullanma izin belgesi, 20.11.2013 tarih, 2/2016 numara ile tadilat yapı ruhsatı görülmüş olup, gayrimenkullere ait tüm belgelerin tam ve eksiz olduğu tespit edilmiştir.

7.9 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

SPK'nın 28.05.2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." denmektedir. Söz konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında kamu haczi bulunmaktadır. Kamu Hacizleri taşınmazın alım-satımını önemli ölçüde ortadan kaldıran bir şerh olup söz konusu şerhler kaldırılmadan gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmalarının Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde uygun olmayacağı görüş ve kanaatindeyiz.

BÖLÜM 8

8. SONUÇ

8.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerlemesi yapılan taşınmazın değer tespiti yapılırken Emsal Karşılaştırma Yöntemi, Maliyet Yöntemi ve Gelir Yöntemi kullanılmıştır. Gelir yönteminde, taşınmazın mevcut kira sözleşmesindeki kira bedelleri ve yıllık artış oranları dikkate alınmış ve hesaplanmıştır. Hesaplanan değer, maliyet yöntemi ile hesaplanan değerden yüksek çıkmıştır. Gelir indirgeme yaklaşımı gelecekteki tahmini gelirin, günümüzdeki değerini bulma işleminden ibarettir. Bu sebeple, kullanılan geleceğe yönelik projeksiyonlar, güncel piyasa şartları ve istikrarlı bir ekonomiye dayalı olmaktadır. Bu yöntemle elde edilen sonuç ekonominin çeşili nedenlerle ortaya çıkabilecek olumlu/olumsuz faktörlere göre değişkenlik arz edebilecektir. Bu sebeple nihai değer Maliyet Yöntemi baz alınarak verilmiştir.

KULLANILAN YÖNTEM	DEĞER	
	TL	USD
Maliyet Yöntemi	23.601.000	11.246.605
Gelir Yöntemi	22.509.969	10.371.346

8.2 Nihai Değer Takdiri

Rapor konusu taşınmazın değerinin belirlenmesi aşamasında; yerinde yapılan incelemesi, konumu, mimari özelliği, inşai kalitesi, altyapı ve ulaşım olanakları, çevrede yapılan piyasa araştırmaları, günümüz gayrimenkul piyasası koşulları dikkate alınmıştır. Değerlemede, parsel değeri için, emsal karşılaştırma, yapı değeri için maliyet yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanan 23.601.000.-TL taşınmazın piyasa değeri olarak kabul edilmiştir.

	ADİL PİYASA DEĞERİ (TL) (KDV Hariç)	ADİL PİYASA DEĞERİ(\$)* (KDV Hariç)
2287 ada, 14 parsel ve üzerindeki terminal binası	23.601.000	11.246.605
	ADİL PİYASA DEĞERİ (TL) (KDV Dahil)	ADİL PİYASA DEĞERİ(\$)* (KDV Dahil)
2287 ada, 14 parsel ve üzerindeki terminal binası	27.849.180	13.270.993

*Hazırlanan değerlendirme raporunun tamamında 19.08.2014 tarihli TCMB döviz satış kuru olan 1 USD=2.1704.-TL alınmıştır.

Canan TOPSAKAL
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400695

Mimar Ahmet Ziya TOPSAKAL
Sorumlu Değ. Uzmanı
SPK Lisans No: 400908



BÖLÜM 9

9. EKLER

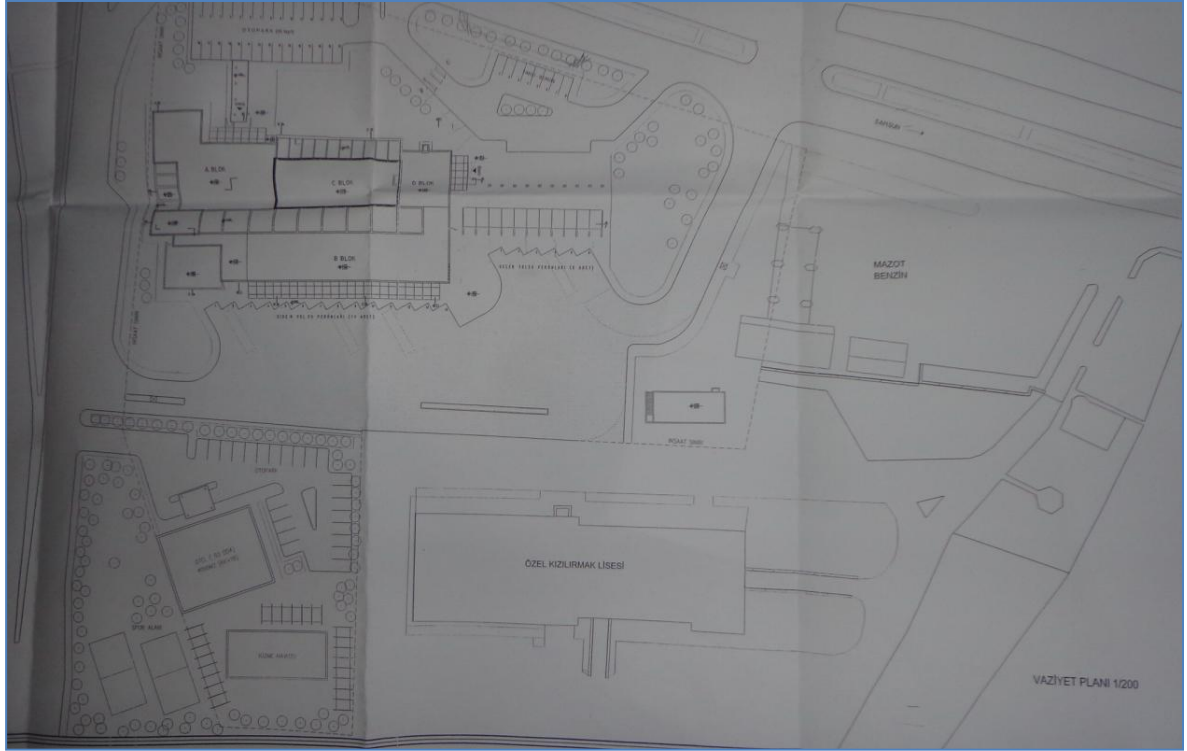
- 1 – BELGELER
- 2– RESMİ TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ
- 3 – RESMİ İMAR DURUMU YAZISI
- 4 –TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI
- 5– DEĞERLEME UZMANLARINA AİT SPK LİSANSLARI

BELGELER

YAPI RUHSATLARI/ YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

İSİM	VERSİYON NO	DİP. NO	CGA NO	ADRES - TELEFON	İMZA
MİMARİ	A. CEM ASLANTAŞ	KAVAKLIDERE VD. 0790014037	23329	15940	TUNALILM CAD. 64/12 KAVAKLIDERE - ANKARA. 0312 426 92 30
STATİK	EMİN ALDEMİR	ÇAMKIRI İTİT VD. 0000001867	301653	27524	KÜLELİ SK. 19/12 O.P.F. - ANKARA. 0312 440 91 43
TESİSAT	GÖKÇEN BAYHAN	ÇAMKIRI İTİT VD. 0000001867	54751	45743	YEM FOÇA SK. 8/15 O.P.F. - ANKARA. 0312 446 55 81
ELEKTRİK	BUNGUR ALTINBAŞ	KAVAKLIDERE VD. 72006410	4872	01049	BÜLTEN SK. NO: 9/12/ KAVAKLIDERE-ANKARA. 0312 466 51 31

ONAYLI MİMARİ PROJE KAPAĞI



VAZİYET PLANI

Resmi Tapu ve Takyidat Belgeleri (Ek-1)

Güncel Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	AnaTasınmaz	Mevki	
Zemin No	26143773	Cilt / Sayfa No	54 / 5305
İl / İlçe	KIRIKKALE / MERKEZ	Ada / Parsel	2287 / 14
Kurum Adı	Kırıkkale	Yüzölçüm	21997,00000
Mahalle / Köy Adı	YAYLACIK 2.KISIM Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	Şehirler Arası Otobüs Terminali ve Arsa
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Şehirlerarası Otobüs Terminali olarak kullanılmak, başka bir amaçla kullanılmamak amacıyla satılmıştır.		02.09.2010 - 10059

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 27.5.2011 - 6311	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	Kamu Haczi : İSTANBUL ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE nin 25/06/2012 tarih 10648 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 941.195,42 TL (Alacaklı : 0)		18.07.2012 - 8304

Son 3 yıl içerisinde Tapu Kayıtlarındaki Değişimler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var + Pasif Malikler + Pasif Rehiner)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 2287/14
Zemin No	: 26143773	Yüzölçüm	: 21.997,00 m2
İl / İlçe	: KIRIKKALE/MERKEZ	Ana Tap. Nitelik.	: Şehirciler Arası Otobüs Terminali ve Arası
Kurum Adı	: Kırıkkale TM		
Mahalle / Köy Adı	: YAYLACIK 2.KISIM Mah.		
Mevki	:		
Çift / Sayfa No	: 54 / 5305		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK

SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	AMMEYE TAHSİSLİDİR, 2.1.1982 TAR. YEV: 2406		02/01/1982 - 2406	Satış-02/09/2010-10039
Beyan	Şehirciler Arası Otobüs Terminali olarak kullanılmak, başka bir amaçta kullanılmamak arzusuyla satılmıştır.		02/09/2010 - 10059	--
Beyan	Kırıkkale Belediyesi'nin, Belediye-İnşaatçı'nın satış ile ilgili yetki vermediği işlemler sonra tespit edilmiş, buna ilişkin eski ve yeni malikçe bildirimde bulunulmuştur.		02/09/2010 - 10059	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
60099769	KIRIKKALE BELEDİYESİ	FAM		21.997,00	İmar (TSM) - 19/02/2008 - 1784-	Satış - 02/09/2010 - 10059

SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	BAYINDIRLIK BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4 NOLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.12.1979 TARİHİ 35444 SAYILI YAZILARI İLE İSTİMLAK VARDIR. 4.1.1977 TARİHİ YEV: 25		04/01/1977 - 25	--
Şerh	DAMLA PETROL TİC.LMT. ŞTİ. LEHNE KİRA SOZLESMESİ 26.11.1993 YEV: 5853		26/11/1993 - 5853	--
Şerh	DAMLA PETROL TİC.LMT.ŞTİ. LEHNE KONAN 26.11.1993 5853 YEV. KİRA SOZLESMESİ K.KALE 3. NOT. 6.12.1993 TAR. 18873 SAY. TAHTUNAME GEREGİ PETROL OFİSİ A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHNE CİRO EDİLMİŞTİR. 06.12.1993 YEV: 6003		06/12/1993 - 6003	--
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/09/2008 tarih 2008/39 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: -)		05/09/2008 - 7830	İcrai Hacz Terkini -31/08/2010-9882
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/09/2008 tarih 2007/609 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: -)		05/09/2008 - 7834	İcrai Hacz Terkini -27/08/2010-9881
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/09/2008 tarih 2008/2172 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: -)		05/09/2008 - 7840	İcrai Hacz Terkini -20/05/2010-5758
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/11/2008 tarih 2008/2238 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 186.388,12 YTL. (Alacaklı: CUM SU ARMETÖRLERİ SANAYİ VE TİCARET KOLEKTİF ŞİRKETİ AHMET OKTAY YILDIRIM VE ÖRT. VEK. AV.FATİH ÖBUŞ)		13/11/2008 - 9426	İcrai Hacz Terkini -12/07/2010-7896

Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/12/2008 tarih 2008/3448 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.537,22 YTL. (Alacaklı: FATMA AKTUĞ)		26/12/2008 - 10597	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5656
Şerh	İcrai Hacz: - ANKARA-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 30/01/2009 tarih 2008/43460 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.384,61 TL. (Alacaklı: ALIMAR MAKİNA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.)		28/01/2009 - 650	İcrai Hacz Terkini -25/05/2010-6017
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih 2009/509 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.268,75 TL. (Alacaklı: ARAP YAŞAR ONCAR)		12/02/2009 - 1296	İcrai Hacz Terkini -08/07/2010-7744
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih 2009/601 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.270,75 TL. (Alacaklı: Adnan VARISLI)		12/02/2009 - 1297	İcrai Hacz Terkini -08/07/2010-7745
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih 2009/602 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.270,75 TL. (Alacaklı: Serif YUCEKAYA)		12/02/2009 - 1303	İcrai Hacz Terkini -08/07/2010-7753
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih 2009/603 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.275,75 TL. (Alacaklı: Emine UNLU)		12/02/2009 - 1304	İcrai Hacz Terkini -08/07/2010-7752
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih 2009/604 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.293,18 TL. (Alacaklı: İdris SİLSÜPÜR)		12/02/2009 - 1306	İcrai Hacz Terkini -08/07/2010-7785
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/02/2009 tarih 2009/600 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.800 TL. (Alacaklı: Nurdan GOKBULUT)		13/02/2009 - 1408	İcrai Hacz Terkini -09/07/2010-7801
Şerh	İcrai Hacz: - ÇANKIRI-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/02/2009 tarih 2009/178 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 97.126,89 TL. (Alacaklı: Murat Cengiz BASTUĞ)		13/02/2009 - 1409	İcrai Hacz Terkini -27/08/2010-9871
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/03/2009 tarih 2008/1377 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		13/03/2009 - 2319	İcrai Hacz Terkini -04/02/2010-1558
Şerh	İcrai Hacz: - AYDIN-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/03/2009 tarih 2008/5541 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		25/03/2009 - 2639	İcrai Hacz Terkini -21/06/2010-6991
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/04/2009 tarih 2009/1012 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		08/04/2009 - 3078	İcrai Hacz Terkini -31/08/2010-9876
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2009 tarih 2006/2618 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		03/06/2009 - 5040	İcrai Hacz Terkini -16/07/2010-8156
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/41 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.128,4 TL. (Alacaklı: DURMUŞ ALI KARATAŞ)		24/09/2009 - 8043	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5623
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/6 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 5.952,96 TL. (Alacaklı: AHMET YILMAZ)		24/09/2009 - 8045	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5651
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/47 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 7.876,97 TL. (Alacaklı: ABDULKADİR PAMUK)		24/09/2009 - 8048	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5652
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/18 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.265 TL. (Alacaklı: CAHAN KOÇAK)		24/09/2009 - 8049	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5627
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/43 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.156,92 TL. (Alacaklı: ZEKERİYA İNCİ)		24/09/2009 - 8050	İcrai Hacz Terkini -20/05/2010-5738
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/46 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 2.193,43 TL. (Alacaklı: ŞİNASI AKBULLUT)		24/09/2009 - 8051	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5622
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/54 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.480,41 TL. (Alacaklı: RAHİM HATAŞ)		24/09/2009 - 8052	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5620
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/52 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.697,8 TL. (Alacaklı: SADIK GEDİK)		24/09/2009 - 8053	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5621
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/58 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.296,14 TL. (Alacaklı: KADİR ESKARA)		24/09/2009 - 8054	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5625
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/672 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.035 TL. (Alacaklı: DİRAN KÖSTEKLİ)		24/09/2009 - 8056	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5629
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/1006 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.025 TL. (Alacaklı: KAMİL İŞKİDEMİR)		24/09/2009 - 8058	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5632
Şerh	İcrai Hacz: - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/403 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.490 TL. (Alacaklı: YALÇIN BEDİR)		24/09/2009 - 8061	İcrai Hacz Terkini -18/05/2010-5635

Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 23/09/2009 tarih 2009/433 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: CELAL ELDEMİR)	24/09/2009 - 8063	İcraî Haciz Terkini -18/05/2010-5712
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 23/09/2009 tarih 2009/435 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: BİLAL YONTER)	24/09/2009 - 8064	İcraî Haciz Terkini -18/05/2010-5618
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-3.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 01/10/2009 tarih 2009/3680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR.PAZ. TIC.LTD.ŞTİ. Temsilen Erol SANLI vekil Av. Hüseyin Gültekin DURĞUN)	14/10/2009 - 8529	İcraî Haciz Terkini -31/08/2010-9908
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-3.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 01/10/2009 tarih 2009/3681 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR.PAZ. TIC.LTD.ŞTİ. Temsilen Erol SANLI vekil Av. Hüseyin Gültekin DURĞUN)	14/10/2009 - 8530	İcraî Haciz Terkini -27/08/2010-9821
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 21/10/2009 tarih 2009/3228 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	23/10/2009 - 8796	İcraî Haciz Terkini -20/05/2010-5762
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 04/11/2009 tarih 2009/3104 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9140	İcraî Haciz Terkini -21/05/2010-5874
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 04/11/2009 tarih 2009/3511 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9141	İcraî Haciz Terkini -20/08/2010-9525
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 04/11/2009 tarih 2009/3512 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9142	İcraî Haciz Terkini -25/08/2010-9683
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4320 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: RİTAMAZAN TOYRAN)	12/11/2009 - 9284	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9061
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4321 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Cesur TOK)	12/11/2009 - 9295	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9069
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4322 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ali TAHAN)	12/11/2009 - 9298	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9076
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4323 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Gazi TAŞKIN)	12/11/2009 - 9299	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9070
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4324 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Musa TAŞKIN)	12/11/2009 - 9300	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9071
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4325 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: İbrahim DURUYUREK)	12/11/2009 - 9301	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9062
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4326 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ümit TAŞKIN)	12/11/2009 - 9303	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9064
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 10/11/2009 tarih 2009/4327 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ramazan OZYON)	12/11/2009 - 9304	İcraî Haciz Terkini -09/08/2010-9077
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 24/11/2009 tarih 2009/3672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -104094.71)	25/11/2009 - 9661	İcraî Haciz Terkini -23/08/2010-9531
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 25/11/2009 tarih 2009/4005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	14/12/2009 - 10097	İcraî Haciz Terkini -16/04/2010-4654
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-1.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 25/11/2009 tarih 2009/4614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	30/12/2009 - 10897	İcraî Haciz Terkini -15/04/2010-4570
Şerh	Kamu Haciz:---KIRIKKALE-İRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 22/02/2010 tarih 1779 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 21.519.091,51 TL. (Alacaklı: İRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ/KIRIKKALE)	23/02/2010 - 2276	Kamu Hacizinin Terkini-02/01/2014-37
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-17. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 17/02/2010 tarih 2008/10581 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 2.190,29 TL. (Alacaklı: Ulusoy Elektrik İmalat Taahhüt İc. a.Ş.)	25/02/2010 - 2361	İcraî Haciz Terkini -07/06/2010-6501
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-8.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 09/03/2010 tarih 2009/21996 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: (MERTİM İNŞAAT TAAH.TİC.LTD.ŞTİ. 89.955.00TL))	17/03/2010 - 3180	İcraî Haciz Terkini -11/01/2011-267
Şerh	İcrası Haciz:---FAHİH-2.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 18/03/2010 tarih 2010/193 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 11.184,27 TL. (Alacaklı: Nurer Endüstriyel Ürün. Üretim ve Paz. Ltd. Şti.)	22/03/2010 - 3465	İcraî Haciz Terkini -25/06/2010-7245
Şerh	İcrası Haciz:---31.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin/ANKARA'nın 14/04/2010 tarih 2010/4868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	25/03/2010 - 3688	İcraî Haciz Terkini -24/03/2010-5903
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/04/2010 tarih 2010/836 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	06/04/2010 - 4203	İcraî Haciz Terkini -06/08/2010-9049
Beyan	Yönetime Planı Değişikliği:---14.05.2010		
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/637 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: kale 1 özel güvenlik koruma ve eği a.Ş.)	21/05/2010 - 11042	İcraî Haciz Terkini -15/07/2010-8044
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6073 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 5.175,08 TL. (Alacaklı: ZEKERİYA SAVCI VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	02/06/2010 - 6361	İcraî Haciz Terkini -20/07/2010-8224
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6076 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6441	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8663
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6076 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6442	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8669
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6072 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37.557,03 TL. (Alacaklı: Hacı AKSOY)	04/06/2010 - 6444	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8670
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6069 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 26.857,97 TL. (Alacaklı: ADIL AKYÜZ VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	04/06/2010 - 6445	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8675
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6074 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 23.358,31 TL. (Alacaklı: Zehni ULU)	04/06/2010 - 6446	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8671
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6073 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 17.036,73 TL. (Alacaklı: Erol ULUYÜZ)	04/06/2010 - 6447	İcraî Haciz Terkini -30/07/2010-8742
Şerh	İcrası Haciz:---1.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin/KIRIKKALE'nin 03/06/2010 tarih 2010/768 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.310 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6448	İcraî Haciz Terkini -19/07/2010-8209
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-1.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 03/06/2010 tarih 2010/4766 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.310 TL. (Alacaklı: MUNİR KOÇAK VEKİLİ AV.AHMET SEİT)	04/06/2010 - 6449	İcraî Haciz Terkini -20/07/2010-8213
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-1.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 03/06/2010 tarih 2010/4767 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6450	İcraî Haciz Terkini -20/07/2010-8224
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6070 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 29.998,59 TL. (Alacaklı: ARSLAN UNAL)	04/06/2010 - 6454	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8662
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6073 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.181,94 TL. (Alacaklı: yaşar akbal)	04/06/2010 - 6458	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8677
Şerh	İcrası Haciz:---ANKARA-9.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 02/06/2010 tarih 2010/6071 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6469	İcraî Haciz Terkini -29/07/2010-8672
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 24/06/2010 tarih 2010/467 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: MUAMMER ÖNDER, FADİME ESER, SULTAN BAŞTUĞ, VELİ ÖNDER, VEKİLİ AV.CAFER ŞAHİN)	25/06/2010 - 7292	İcraî Haciz Terkini -19/07/2010-8157
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 30/06/2010 tarih 2010/4882 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 28.911,4 TL. (Alacaklı: Şükriye TÜRKYILMAZ ve Arkadaşları adma Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7475	İcraî Haciz Terkini -14/07/2010-8042
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 30/06/2010 tarih 2010/4883 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 525.339 TL. (Alacaklı: Şükriye TÜRKYILMAZ ve Arkadaşları adma Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7480	İcraî Haciz Terkini -13/07/2010-7967
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 30/06/2010 tarih 2010/4884 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37.240,15 TL. (Alacaklı: Şükriye TÜRKYILMAZ ve Arkadaşları adma Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7481	İcraî Haciz Terkini -13/07/2010-7969
Şerh	İcrası Haciz:---KIRIKKALE-4.ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 05/07/2010 tarih 2010/912 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 12.576,95 TL. (Alacaklı: ERKAN SİNGER)	06/07/2010 - 7646	İcraî Haciz Terkini -15/07/2010-8047
Şerh	Kamu Haciz:---KIRIKKALE-5.SOSYAL GÜVENLİK KURUMU İL MÜDÜRLÜĞÜ'nin 13/07/2010 tarih 10946010 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: 0)	13/07/2010 - 7946	Kamu Hacizinin Terkini-20/07/2010-8253

Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 16/07/2010 tarih 2010/2429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	16/07/2010 - 8141		İcrai Haciz Terkimi -23/07/2010-8374
Serh	İcrai-Haciz---2- İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 20/07/2010 tarih 2010/4317 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 69.073,9 TL. (Alacaklı: BEDRİYE MÜDERİSOĞLU VE MEHMET ALTINTAŞ VEKİLİ AV. İZZET SENER)	20/07/2010 - 8232		İcrai Haciz Terkimi -22/07/2010-8338
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/08/2010 tarih 2010/1766 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	16/08/2010 - 9349		İcrai Haciz Terkimi -25/08/2010-9757
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/08/2010 tarih 2010/2736 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	16/08/2010 - 9356		İcrai Haciz Terkimi -25/08/2010-9755
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/08/2010 tarih 2010/1768 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	16/08/2010 - 9360		İcrai Haciz Terkimi -26/08/2010-9768
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/08/2010 tarih 2010/1767 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	16/08/2010 - 9361		İcrai Haciz Terkimi -25/08/2010-9758
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/08/2010 tarih 2010/2735 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	16/08/2010 - 9362		İcrai Haciz Terkimi -26/08/2010-9770
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/08/2010 tarih 2010/1781 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 133.598 TL. (Alacaklı: -)	23/08/2010 - 9580		İcrai Haciz Terkimi -02/09/2010-10035
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/08/2010 tarih 2010/1883 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	23/08/2010 - 9585		İcrai Haciz Terkimi -31/08/2010-9872
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/08/2010 tarih 2010/1884 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	23/08/2010 - 9591		İcrai Haciz Terkimi -02/09/2010-10043
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/08/2010 tarih 2010/1881 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	23/08/2010 - 9598		İcrai Haciz Terkimi -27/08/2010-9869
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/08/2010 tarih 2010/1882 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	23/08/2010 - 9601		İcrai Haciz Terkimi -27/08/2010-9870
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 25/08/2010 tarih 2010/1391 E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	25/08/2010 - 9737		İcrai Haciz Terkimi -01/09/2010-9977

60099370	KIRIKKALE BELEDİYESİ	463.721997	463,00	İmar (TSM) - 19/02/2008 - 1784	
S/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 05/09/2008 tarih 2008/39 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: -)		09/09/2008 - 7830	İcrai Haciz Terkimi -03/01/2013-81	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 05/09/2008 tarih 2007/609 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: -)		09/09/2008 - 7834	İcrai Haciz Terkimi -28/02/2013-2341	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 05/09/2008 tarih 2008/2172 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 YTL. (Alacaklı: -)		09/09/2008 - 7840	İcrai Haciz Terkimi -20/05/2010-5758	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12/11/2008 tarih 2008/2228 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 186.388,12 YTL. (Alacaklı: CEM SU ARMETURLERİ SANAYİ VE TİCARİET KOLLEKTİF ŞİRKETİ AHMET OKTAY YILDIRIM VE ORT. VEK. AV. FATİH OBUŞ)		12/11/2008 - 9426	İcrai Haciz Terkimi -12/07/2010-7896	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 25/12/2008 tarih 2008/3348 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.537,22 YTL. (Alacaklı: FATMA AKTUG)		26/12/2008 - 10597	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5656	
Serh	İcrai-Haciz---ANKARA-25-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/01/2009 tarih 2008/15460 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.384,61 TL. (Alacaklı: ALIMAR MAKİNA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.)		28/01/2009 - 650	İcrai Haciz Terkimi -25/05/2010-6017	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12/02/2009 tarih 2009/599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.268,75 TL. (Alacaklı: ARAP YASAR ÖNCAR)		12/02/2009 - 1296	İcrai Haciz Terkimi -08/07/2010-7744	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12/02/2009 tarih 2009/601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.270,75 TL. (Alacaklı: Adnan VARISLI)		12/02/2009 - 1297	İcrai Haciz Terkimi -08/07/2010-7745	
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12/02/2009 tarih 2009/602 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.270,75 TL. (Alacaklı: Şeref YÜCEKAYA)		12/02/2009 - 1303	İcrai Haciz Terkimi -08/07/2010-7753	

Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12/02/2009 tarih 2009/603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.275,75 TL. (Alacaklı: Emine UNLU)		12/02/2009 - 1304	İcrai Haciz Terkimi -08/07/2010-7752
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12/02/2009 tarih 2009/604 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.293,18 TL. (Alacaklı: İdris ŞİŞTİPÜR)		13/02/2009 - 1306	İcrai Haciz Terkimi -08/07/2010-7785
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/02/2009 tarih 2009/600 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.400 TL. (Alacaklı: Nurdan GÖKBULLUT)		13/02/2009 - 1408	İcrai Haciz Terkimi -09/07/2010-7801
Serh	İcrai-Haciz---ÇANKIRI-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 05/03/2009 tarih 2009/175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 97.126,89 TL. (Alacaklı: Murat Cemig BAŞTUĞ)		13/03/2009 - 1409	İcrai Haciz Terkimi -06/12/2011-14019
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12/03/2009 tarih 2008/1372 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		13/03/2009 - 2319	İcrai Haciz Terkimi -04/02/2010-1558
Serh	İcrai-Haciz---AYDIN-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18/03/2009 tarih 2008/5511 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		25/03/2009 - 2639	İcrai Haciz Terkimi -21/06/2010-6991
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 08/04/2009 tarih 2009/1012 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		08/04/2009 - 3078	İcrai Haciz Terkimi -21/12/2011-14681
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02/06/2009 tarih 2006/2618 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)		03/06/2009 - 5040	İcrai Haciz Terkimi -16/07/2010-8156
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/41 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.128,4 TL. (Alacaklı: DURMUŞ ALI KARATAŞ)		24/09/2009 - 8043	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5623
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/6 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 5.052,96 TL. (Alacaklı: AHMET YILMAZ)		24/09/2009 - 8045	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5651
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/17 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 7.876,97 TL. (Alacaklı: ABDÜLKADİR PAMUK)		24/09/2009 - 8048	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5652
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/18 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.265 TL. (Alacaklı: CAHAN KOÇAK)		24/09/2009 - 8049	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5627
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/43 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.156,92 TL. (Alacaklı: ZEKERİYA İNCİ)		24/09/2009 - 8050	İcrai Haciz Terkimi -20/05/2010-5738
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/46 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 2.193,43 TL. (Alacaklı: ŞİNASİ AKBULLUT)		24/09/2009 - 8051	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5622
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.480,41 TL. (Alacaklı: RAHİM HATAŞ)		24/09/2009 - 8052	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5620
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/52 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.697,8 TL. (Alacaklı: SADIK GEDİK)		24/09/2009 - 8053	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5621
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/58 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.296,14 TL. (Alacaklı: KADİR ESKARA)		24/09/2009 - 8054	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5625
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/92 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.035 TL. (Alacaklı: DURAN KÖSTEKLİ)		24/09/2009 - 8056	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5629
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/1006 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.025 TL. (Alacaklı: KAMIL İŞKİDEMİR)		24/09/2009 - 8058	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5632
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/1403 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.490 TL. (Alacaklı: YALÇIN BİRDİR)		24/09/2009 - 8061	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5635
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/1433 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: CELAL EL DEMİR)		24/09/2009 - 8063	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5712
Serh	İcrai-Haciz---KIRIKKALE-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/09/2009 tarih 2009/1395 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: BİLAL YÖNTER)		24/09/2009 - 8064	İcrai Haciz Terkimi -18/05/2010-5618
Serh	İcrai-Haciz---ANKARA-3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01/10/2009 tarih 2009/3680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR. PAZ. TIC. LTD. ŞTİ. Temsilen Erol SANLI vekili Av. Hüseyin Gültekin DURGÜN)		14/10/2009 - 8529	--
Serh	İcrai-Haciz---ANKARA-3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01/10/2009 tarih 2009/3681 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR. PAZ. TIC. LTD. ŞTİ. Temsilen Erol SANLI vekili Av. Hüseyin Gültekin DURGÜN)		14/10/2009 - 8530	--

Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 21/10/2009 tarih 2009/3228 E- sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	23/10/2009 - 8796	İcra Haciz Terkini -20/05/2010-5762
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 04/11/2009 tarih 2009/3104 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	09/11/2009 - 9140	İcra Haciz Terkini -21/05/2010-5874
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 04/11/2009 tarih 2009/3514 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	09/11/2009 - 9141	İcra Haciz Terkini -28/05/2010-6241
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 04/11/2009 tarih 2009/3512 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	09/11/2009 - 9142	--
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4320 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : RTAMAZAN TOYRAN)	12/11/2009 - 9284	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9061
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4324 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Cesur TOK)	12/11/2009 - 9295	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9069
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4322 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Ali TAHAN)	12/11/2009 - 9298	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9076
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4323 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Gazi TASKIN)	12/11/2009 - 9299	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9070
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4324 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Musa TAŞKIN)	12/11/2009 - 9300	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9071
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4325 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : İbrahim DÜRÜYÜREK)	12/11/2009 - 9301	İcra Haciz Terkini -28/05/2010-6239
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4326 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Ümit TAŞKIN)	12/11/2009 - 9303	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9064
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 10/11/2009 tarih 2009/4327 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Ramazan ÖZYÖN)	12/11/2009 - 9304	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9077
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 24/11/2009 tarih 2009/3672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı :-104094.71)	25/11/2009 - 9661	--
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 25/11/2009 tarih 2009/4005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	14/12/2009 - 10097	İcra Haciz Terkini -16/04/2010-4654
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 20/09/2009 tarih 2009/4611 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	30/12/2009 - 10897	İcra Haciz Terkini -15/04/2010-4570
Serh	Kamu Haciz:-KIRIKKALE İRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/02/2010 tarih 1729 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 21.519.091,51 TL (Alacaklı : İRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ/KIRIKKALE)	23/02/2010 - 2276	--
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 17-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 17/02/2010 tarih 2008/10581 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2.190,29 TL. (Alacaklı : Ulusoy Elektrik İmalat Taahhüt Tic. a.Ş.)	25/02/2010 - 2361	İcra Haciz Terkini -07/06/2010-6501
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 8-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 09/03/2010 tarih 2009/2196 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : (MERTİM İNŞAAT TAAH.TIC.LTD.ŞTİ. 89.955.00TL))	17/03/2010 - 3180	İcra Haciz Terkini -11/01/2011-267
Serh	İcra-Haciz:-BAĞIŞ 2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 18/03/2010 tarih 2010/493 E- sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11.184,27 TL. (Alacaklı : Nurer Endüstriyel Ürün. Üretim ve Paz. Ltd. Şti.)	22/03/2010 - 3465	İcra Haciz Terkini -25/06/2010-7245
Serh	İcra-Haciz:-3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE ANKARA nin 15/03/2010 tarih 2010/4868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	25/03/2010 - 3688	İcra Haciz Terkini -24/05/2010-5903
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 3-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 05/04/2010 tarih 2010/836 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	06/04/2010 - 4203	İcra Haciz Terkini -06/08/2010-9049
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği:-14.05.2010	24/05/2010 - 11042	İcra Haciz Terkini -15/07/2010-8044
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/387 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : kale 1 özel güvenlik koruma ve eğl a.Ş)	02/06/2010 - 6361	İcra Haciz Terkini -20/07/2010-8224

Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6075 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 5.175,08 TL. (Alacaklı : ZEKERİYA SAVCI VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	04/06/2010 - 6441	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8663		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6076 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6442	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8669		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6072 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37.557,03 TL. (Alacaklı : Hacı AKSOY)	04/06/2010 - 6444	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8670		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6069 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 26.857,97 TL. (Alacaklı : ADIL AKYÜZ VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	04/06/2010 - 6445	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8675		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6074 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 23.358,31 TL. (Alacaklı : Zehni ULU)	04/06/2010 - 6446	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8671		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 17.036,73 TL. (Alacaklı : Erol ULUYUZ)	04/06/2010 - 6447	İcra Haciz Terkini -30/07/2010-8742		
Serh	İcra-Haciz:-4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE KIRIKKALE nin 03/06/2010 tarih 2010/4768 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.310 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6448	İcra Haciz Terkini -19/07/2010-8209		
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 03/06/2010 tarih 2010/4766 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.310 TL. (Alacaklı : MUNİR KOÇAK VEKİLİ AV.AHMET SERT)	04/06/2010 - 6449	İcra Haciz Terkini -20/07/2010-8213		
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 03/06/2010 tarih 2010/4767 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6450	İcra Haciz Terkini -20/07/2010-8224		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6070 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 29.998,59 TL. (Alacaklı : ARSLAN ÜNAL)	04/06/2010 - 6454	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8662		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6073 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.181,94 TL. (Alacaklı : yağar akbal)	04/06/2010 - 6458	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8677		
Serh	İcra-Haciz:-ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6071 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6469	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8672		
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 24/06/2010 tarih 2010/467 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : MUAMMER ÖNDER, FADİME ESER, SULTAN BAŞTUĞ, VELİ ÖNDER, VEKİLİ AV.CAFER ŞAHİN)	25/06/2010 - 7292	İcra Haciz Terkini -19/07/2010-8157		
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 30/06/2010 tarih 2010/4882 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 28.911,4 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRKYILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Caffer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7475	İcra Haciz Terkini -14/07/2010-8042		
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 30/06/2010 tarih 2010/4883 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 525.339 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRKYILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Caffer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7480	İcra Haciz Terkini -13/07/2010-7967		
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 30/06/2010 tarih 2010/4884 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37.240,15 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRKYILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Caffer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7481	İcra Haciz Terkini -13/07/2010-7969		
Serh	İcra-Haciz:-KIRIKKALE 4-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 05/07/2010 tarih 2010/5912 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 12.576,95 TL. (Alacaklı : ERKAN SİNGER)	06/07/2010 - 7646	İcra Haciz Terkini -15/07/2010-8047		
Serh	Kamu Haciz:-KIRIKKALE SOSYAL GÜVENLİK KURUMU İL MÜDÜRLÜĞÜNE nin 13/07/2010 tarih 10946010 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : 0)	13/07/2010 - 7946	Kamu Hacizinin Terkini-20/07/2010-8253		
Serh	İcra-Haciz:-2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 16/07/2010 tarih 2010/52429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	16/07/2010 - 8141	İcra Haciz Terkini -23/07/2010-8374		
Serh	İcra-Haciz:-2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 20/07/2010 tarih 2010/4317 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 69.073,9 TL. (Alacaklı : BEDRİYE MÜDERİSOĞLU VE MEHMET ALTINTAŞ VEKİLİ AV. İZZET ŞENER)	20/07/2010 - 8232	İcra Haciz Terkini -22/07/2010-8338		
60009231	KIRIKKALE BELEDİYESİ	605/21997	605,00	İmar (TSM) - 19/02/2008 - 1784-	-

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
-------	----------	----------------	-----------------	------------------------------

Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/09/2008 tarih-2008/39-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -)	09/09/2008 - 7830	İcra Haciz Terkini -03/01/2013-81
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/09/2008 tarih-2007/609-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -)	09/09/2008 - 7834	İcra Haciz Terkini -28/02/2013-2341
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/09/2008 tarih-2008/2172-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -)	09/09/2008 - 7840	İcra Haciz Terkini -20/05/2010-5758
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/11/2008 tarih-2008/2328-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 186.388,12 YTL. (Alacaklı : CEM SU ARMETÜRLERİ SANAYİ VE TİCARET KOLLEKTİF ŞİRKETİ AHMET OKTAY YILDIRIM VE ORT. VEK. AV. FATİH ÖBÜS)	12/11/2008 - 9426	İcra Haciz Terkini -12/07/2010-7896
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/12/2008 tarih-2008/3348 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.537,22 YTL. (Alacaklı : FATMA AKTİG)	26/12/2008 - 10597	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5656
Serh	İcra-Haciz---ANKARA-25.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/01/2009 tarih-2008/15460 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.384,61 TL. (Alacaklı : ALIMAR MAKİNA SAN. TİC. LTD. ŞTİ)	28/01/2009 - 650	İcra Haciz Terkini -25/05/2010-6017
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih-2009/599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.268,75 TL. (Alacaklı : ARAP YAŞAR ONCAR)	12/02/2009 - 1296	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7744
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih-2009/601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.270,75 TL. (Alacaklı : Adnan VARİSLİ)	12/02/2009 - 1297	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7745
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih-2009/602 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.270,75 TL. (Alacaklı : Seref YUCEKAYA)	12/02/2009 - 1303	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7753
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih-2009/603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.275,75 TL. (Alacaklı : İsmet ÖNİDİ)	12/02/2009 - 1304	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7752
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/02/2009 tarih-2009/604 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.293,18 TL. (Alacaklı : İdris SİLİPÖR)	13/02/2009 - 1306	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7785
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/02/2009 tarih-2009/600 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.800 TL. (Alacaklı : Nurdan GOKBULUT)	13/02/2009 - 1408	İcra Haciz Terkini -09/07/2010-7801
Serh	İcra-Haciz---ÇANKIRI-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/02/2009 tarih-2009/175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 97.126,89 TL. (Alacaklı : Murat Cengiz BAŞTUĞ)	13/02/2009 - 1409	İcra Haciz Terkini -06/12/2011-14019
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/03/2009 tarih-2008/4377 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	13/03/2009 - 2319	İcra Haciz Terkini -04/02/2010-1558
Serh	İcra-Haciz---AYDIN-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/03/2009 tarih-2008/5511-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	25/03/2009 - 2639	İcra Haciz Terkini -21/06/2010-6091
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/04/2009 tarih-2009/4012-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	08/04/2009 - 3078	İcra Haciz Terkini -21/12/2011-14681
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2009 tarih-2006/2618-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	03/06/2009 - 5040	İcra Haciz Terkini -16/07/2010-8156
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/414 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.128,4 TL. (Alacaklı : DURMUS ALI KARATAŞ)	24/09/2009 - 8043	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5623
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/417 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 5.052,96 TL. (Alacaklı : AHMET YILMAZ)	24/09/2009 - 8045	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5651
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/417 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7.876,97 TL. (Alacaklı : ABDULKADİR PAMUK)	24/09/2009 - 8048	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5652
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/418 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.265 TL. (Alacaklı : CAHAN KOÇAK)	24/09/2009 - 8049	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5627
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/443 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.156,92 TL. (Alacaklı : ZEKERİYA İNCİ)	24/09/2009 - 8050	İcra Haciz Terkini -20/05/2010-5738
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2.193,43 TL. (Alacaklı : SİNASI AKBULUT)	24/09/2009 - 8051	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5622
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/451 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.480,41 TL. (Alacaklı : RAHMI HATAŞ)	24/09/2009 - 8052	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5620

Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/52 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.697,8 TL. (Alacaklı : SADİK GEDİK)	24/09/2009 - 8053	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5621
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/58 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.296,14 TL. (Alacaklı : KADİR ESKARA)	24/09/2009 - 8054	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5625
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/922 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.035 TL. (Alacaklı : DURAN KOSTEKLİ)	24/09/2009 - 8056	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5629
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/1006 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.025 TL. (Alacaklı : KAMİL BİKDEMİR)	24/09/2009 - 8058	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5632
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/1403 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.490 TL. (Alacaklı : YALÇIN BEDİR)	24/09/2009 - 8061	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5635
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/1433 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.130 TL. (Alacaklı : CELAL ELDİMER)	24/09/2009 - 8063	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5712
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih-2009/1436 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.130 TL. (Alacaklı : BİLAL YÖNTER)	24/09/2009 - 8064	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5618
Serh	İcra-Haciz---ANKARA-3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/10/2009 tarih-2009/3680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.100,39 TL. (Alacaklı : OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR. PAZ. TİC. LTD. ŞTİ. Temsilci Erol SANLI vekilli Av. Hüseyin Gültekin DURĞÜN)	14/10/2009 - 8529	--
Serh	İcra-Haciz---ANKARA-3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/10/2009 tarih-2009/3681 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.100,39 TL. (Alacaklı : OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR. PAZ. TİC. LTD. ŞTİ. Temsilci Erol SANLI vekilli Av. Hüseyin Gültekin DURĞÜN)	14/10/2009 - 8530	--
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/10/2009 tarih-2009/3328 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	23/10/2009 - 8796	İcra Haciz Terkini -20/05/2010-5762
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/11/2009 tarih-2009/3194-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	09/11/2009 - 9140	İcra Haciz Terkini -21/05/2010-5874
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/11/2009 tarih-2009/3514-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	09/11/2009 - 9141	İcra Haciz Terkini -28/05/2012-6241
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/11/2009 tarih-2009/3512-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	09/11/2009 - 9142	--
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/320-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : RTAMAZAN TOYRAN)	12/11/2009 - 9284	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9061
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/321-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Cevat TOK)	12/11/2009 - 9295	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9069
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/322-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Ali TAHAN)	12/11/2009 - 9298	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9076
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/323-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Gazi TAŞKIN)	12/11/2009 - 9299	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9070
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/324-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Musa TAŞKIN)	12/11/2009 - 9300	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9071
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/325-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : İbrahim DURUYUREK)	12/11/2009 - 9301	İcra Haciz Terkini -28/05/2012-6239
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/326-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Ümit TAŞKIN)	12/11/2009 - 9303	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9064
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih-2009/327-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.800 TL. (Alacaklı : Ramazan OZYÖN)	12/11/2009 - 9304	İcra Haciz Terkini -09/08/2010-9077
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/11/2009 tarih-2009/3672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -104094.71)	25/11/2009 - 9661	--
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 25/11/2009 tarih-2009/4005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	14/12/2009 - 10097	İcra Haciz Terkini -16/04/2010-4654
Serh	İcra-Haciz---KIRIKKALE-1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin bila tarih-2009/4611 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	30/12/2009 - 10897	İcra Haciz Terkini -15/04/2010-4570

Serh	Kamu Haczi - KIRIKKALE IRMAK VERGI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nın 22/02/2010 tarih 1779 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 21.519.091,51 TL. (Alacaklı : IRMAK VERGI DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ/KIRIKKALE)	23/02/2010 - 2276	--
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-17-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 17/02/2010 tarih 2008/46381 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2.190,29 TL. (Alacaklı : Ulusoy Elektrik imalat taahhüt tic. a.ş.)	25/02/2010 - 2361	İcra Haciz Terkini -07/06/2010-6501
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 09/03/2010 tarih 2009/21996 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : (MERTİM İNŞAAT TAAH.TIC.LTD.ŞTİ. 89.955.00TL))	17/03/2010 - 3180	İcra Haciz Terkini -11/01/2011-267
Serh	İcra-Haciz - FATİH-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 18/03/2010 tarih 2010/193 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11.184,27 TL. (Alacaklı : Nurer Endüstriyel Ürün. Üretim ve Paz. Ltd. Şti.)	22/03/2010 - 3465	İcra Haciz Terkini -25/06/2010-7245
Serh	İcra-Haciz - 31-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın ANKARA nın 15/03/2010 tarih 2010/4868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	25/03/2010 - 3688	İcra Haciz Terkini -24/05/2010-5903
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 05/04/2010 tarih 2010/836 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	06/04/2010 - 4203	İcra Haciz Terkini -06/08/2010-9049
Hyen	Yönetim Planı Değişikliği - 14.05.2010 -	21/05/2010 - 11042	İcra Haciz Terkini -15/07/2010-8044
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/382 E.S sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : kale.1 özel güvenlik koruma ve eği a.ş.)	02/06/2010 - 6361	İcra Haciz Terkini -20/07/2010-8224
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6075 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 5.175,08 TL. (Alacaklı : ZEKERİYA SAVCI VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	04/06/2010 - 6441	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8663
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6076 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6442	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8669
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6072 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37.557,03 TL. (Alacaklı : Hacı AKSOY)	04/06/2010 - 6444	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8670
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6069 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 26.857,97 TL. (Alacaklı : ADİL AKYÜZ VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	04/06/2010 - 6445	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8675
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6074 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 23.358,31 TL. (Alacaklı : Zehni ULU)	04/06/2010 - 6446	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8671
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 17.036,73 TL. (Alacaklı : Erol ULUYUZ)	04/06/2010 - 6447	İcra Haciz Terkini -30/07/2010-8742
Serh	İcra-Haciz - İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın KIRIKKALE nın 03/06/2010 tarih 2010/4768 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.310 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6448	İcra Haciz Terkini -19/07/2010-8209
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 03/06/2010 tarih 2010/1266 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.310 TL. (Alacaklı : MUNİR KOÇAK VEKİLİ AV.AHMET SERT)	04/06/2010 - 6449	İcra Haciz Terkini -20/07/2010-8213
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 03/06/2010 tarih 2010/4767 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6450	İcra Haciz Terkini -20/07/2010-8224
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6070 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 29.998,59 TL. (Alacaklı : ARSLAN ÜNAL)	04/06/2010 - 6454	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8662
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6073 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8.181,94 TL. (Alacaklı : yasar akbal)	04/06/2010 - 6458	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8677
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 02/06/2010 tarih 2010/6071 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	04/06/2010 - 6469	İcra Haciz Terkini -29/07/2010-8672
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 24/06/2010 tarih 2010/467-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : MUAMMER ÖNDER, FADİME ESER, SULTAN BAŞTUĞ, VELİ ÖNDER, VEKİLİ AV.CAFER ŞAHİN)	25/06/2010 - 7292	İcra Haciz Terkini -19/07/2010-8157

Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 30/06/2010 tarih 2010/1882-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 28.911,4 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRKÜYLMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7475	İcra Haciz Terkini -14/07/2010-8042
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 30/06/2010 tarih 2010/1883-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 525.339 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRKÜYLMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7480	İcra Haciz Terkini -13/07/2010-7967
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 30/06/2010 tarih 2010/1884-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 37.240,15 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRKÜYLMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010 - 7481	İcra Haciz Terkini -13/07/2010-7969
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 05/07/2010 tarih 2010/9142 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 12.576,95 TL. (Alacaklı : ERKAN SİNGER)	06/07/2010 - 7646	İcra Haciz Terkini -15/07/2010-8047
Serh	Kamu Haczi - KIRIKKALE SOSYAL-GÜVENLİK KURUMU İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 13/07/2010 tarih 10946010 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : 0)	13/07/2010 - 7946	Kamu Haczinin Terkini-20/07/2010-8253
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 16/07/2010 tarih 2010/2439 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	16/07/2010 - 8141	İcra Haciz Terkini -23/07/2010-8374
Serh	İcra-Haciz - İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 20/07/2010 tarih 2010/1317 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 69.073,9 TL. (Alacaklı : BEDRİYE MÜDERSOĞLU VE MEHMET ALTINTAŞ VEKİLİ AV. İZZET SENER)	20/07/2010 - 8232	İcra Haciz Terkini -22/07/2010-8338

6069972	KIRIKKALE BELEDİYESİ	801/21997	801,00	İnur (TSM) - 19/02/2008 - 1784	--
S/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 05/09/2008 tarih 2008/39-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -)		09/09/2008 - 7830	İcra Haciz Terkini -03/01/2013-81	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 05/09/2008 tarih 2007/609-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -)		09/09/2008 - 7834	İcra Haciz Terkini -28/02/2013-2341	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 05/09/2008 tarih 2008/2172-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL. (Alacaklı : -)		09/09/2008 - 7840	İcra Haciz Terkini -20/05/2010-5758	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 12/11/2008 tarih 2008/3228-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 186.388,12 YTL. (Alacaklı : CEM SUY ARMETURLERİ SANAYİ VE TİCARET KOLLEKTİF ŞİRKETİ AHMET OKTAY YIILDIRIM VE ÖRT. VEK. AV.FATİH OBUŞ)		12/11/2008 - 9426	İcra Haciz Terkini -12/07/2010-7896	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 25/12/2008 tarih 2008/3348 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.537,22 YTL. (Alacaklı : FATMA AKTUĞ)		26/12/2008 - 10597	İcra Haciz Terkini -18/05/2010-5656	
Serh	İcra-Haciz - ANKARA-25-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 20/01/2009 tarih 2008/15460 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6.384,61 TL. (Alacaklı : ALIMAR MAKİNA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.)		28/01/2009 - 650	İcra Haciz Terkini -25/05/2010-6017	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 12/02/2009 tarih 2009/599 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.268,75 TL. (Alacaklı : ARAP YAŞAR ONCAR)		12/02/2009 - 1296	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7744	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 12/02/2009 tarih 2009/601 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.270,75 TL. (Alacaklı : Adnan VARISLI)		12/02/2009 - 1297	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7745	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 12/02/2009 tarih 2009/602 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.270,75 TL. (Alacaklı : Şeref YÜCEKAYA)		12/02/2009 - 1303	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7753	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 12/02/2009 tarih 2009/603 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.275,75 TL. (Alacaklı : Emine ÜNLÜ)		12/02/2009 - 1304	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7752	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 12/02/2009 tarih 2009/604 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4.293,18 TL. (Alacaklı : İdris SİLSÜPÜR)		13/02/2009 - 1306	İcra Haciz Terkini -08/07/2010-7785	
Serh	İcra-Haciz - KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 13/02/2009 tarih 2009/600 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 3.890 TL. (Alacaklı : Nurdan GÖKBULUT)		17/02/2009 - 1408	İcra Haciz Terkini -09/07/2010-7801	
Serh	İcra-Haciz - ÇANKIRI-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 05/02/2009 tarih 2009/175 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 97.126,89 TL. (Alacaklı : Murat Cengiz BAŞTUĞ)		17/02/2009 - 1409	İcra Haciz Terkini -06/12/2011-14019	

Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/03/2009 tarih 2008/1377 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	13/03/2009 - 2319	İcra Haciz Terkimi -04/02/2010-1558
Şerh	İcra-Haciz---AYDIN 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/03/2009 tarih 2008/5511 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	25/03/2009 - 2639	İcra Haciz Terkimi -21/06/2010-6991
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/04/2009 tarih 2009/1012 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	08/04/2009 - 3078	İcra Haciz Terkimi -21/12/2011-14681
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2009 tarih 2006/2618 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	03/06/2009 - 5040	İcra Haciz Terkimi -16/07/2010-8156
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/11 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.128,4 TL. (Alacaklı: DURMUS ALI KARATAŞ)	24/09/2009 - 8043	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5623
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/6 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 5.052,96 TL. (Alacaklı: AHMET YILMAZ)	24/09/2009 - 8045	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5651
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/17 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 7.876,97 TL. (Alacaklı: ABDULKADİR PAMUK)	24/09/2009 - 8048	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5652
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/18 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.265 TL. (Alacaklı: CAHAN KOÇAK)	24/09/2009 - 8049	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5627
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/43 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.156,92 TL. (Alacaklı: ZEKERİYA INCI)	24/09/2009 - 8050	İcra Haciz Terkimi -20/05/2010-5738
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/46 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 2.193,43 TL. (Alacaklı: SİNASI AKBULUT)	24/09/2009 - 8051	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5622
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/51 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.480,41 TL. (Alacaklı: RAHİMİ HATAS)	24/09/2009 - 8052	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5620
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/52 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.697,8 TL. (Alacaklı: SAHİK GEDİK)	24/09/2009 - 8053	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5621
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/58 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.296,14 TL. (Alacaklı: KADİR ESKARA)	24/09/2009 - 8054	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5625
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/922 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.035 TL. (Alacaklı: DURAN KÖSTEKLİ)	24/09/2009 - 8056	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5629
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/1006 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.025 TL. (Alacaklı: KAMİL İŞKİDEMİR)	24/09/2009 - 8058	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5632
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/1403 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 3.490 TL. (Alacaklı: YALÇIN BEDİR)	24/09/2009 - 8061	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5635
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/1433 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: CELAL ELDİEMİR)	24/09/2009 - 8063	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5712
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2009 tarih 2009/1395 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: BİLAL YONTER)	24/09/2009 - 8064	İcra Haciz Terkimi -18/05/2010-5618
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/10/2009 tarih 2009/3680 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR.PAZ. TIC. LTD. ŞTİ Temsilen Erol SANLI vekilli Av. Hüseyin Gültekin DURGUN)	14/10/2009 - 8529	--
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/10/2009 tarih 2009/3681 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İT. İHR. PAZ. TIC. LTD. ŞTİ temsilen Erol SANLI vekilli Av. Hüseyin Gültekin DURGUN)	14/10/2009 - 8530	--
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 21/4/2009 tarih 2009/3238 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	23/10/2009 - 8796	İcra Haciz Terkimi -20/05/2010-5762
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/1/2009 tarih 2009/3104 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9140	İcra Haciz Terkimi -21/05/2010-5874
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 04/1/2009 tarih 2009/3514 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9141	İcra Haciz Terkimi -28/05/2012-6241
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 04/11/2009 tarih 2009/3512 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9142	--

Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4320 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: RTAMAZAN TOYRAN)	12/11/2009 - 9284	İcra Haciz Terkimi -09/08/2010-9061
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4321 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Cesur TOK)	12/11/2009 - 9295	İcra Haciz Terkimi -09/08/2010-9069
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4322 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: ALI TAHAN)	12/11/2009 - 9298	İcra Haciz Terkimi -09/08/2010-9076
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4323 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Gazi TAŞKIN)	12/11/2009 - 9299	İcra Haciz Terkimi -09/08/2010-9070
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4324 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Musa TAŞKIN)	12/11/2009 - 9300	İcra Haciz Terkimi -09/08/2010-9071
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4325 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: İbrahim DURUYÜREK)	12/11/2009 - 9301	İcra Haciz Terkimi -28/05/2012-6239
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4326 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ümit TAŞKIN)	12/11/2009 - 9303	İcra Haciz Terkimi -09/08/2010-9064
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/11/2009 tarih 2009/4327 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ramazan ÖZYÖN)	12/11/2009 - 9304	İcra Haciz Terkimi -09/08/2010-9077
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 24/11/2009 tarih 2009/3672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -104094.71)	25/11/2009 - 9661	--
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 25/11/2009 tarih 2009/4005 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	14/12/2009 - 10097	İcra Haciz Terkimi -16/04/2010-4654
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 20/09/2009/4611 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	30/12/2009 - 10897	İcra Haciz Terkimi -15/04/2010-4570
Şerh	Kamu Haciz---KIRIKKALE İRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/02/2010 tarih 1779 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 21.519.091,51 TL (Alacaklı: İRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ/KIRIKKALE)	23/02/2010 - 2276	--
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 17.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 17/02/2010 tarih 2008/10581 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 2.190,29 TL. (Alacaklı: Ulusoy Elektrik İmalat Taahhüt tic. a.ş.)	25/02/2010 - 2361	İcra Haciz Terkimi -07/06/2010-6501
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/03/2010 tarih 2009/21996 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: (MERTİM İNŞAAT TAAHİTİ LTD.ŞTİ. 89.955.00TL))	17/03/2010 - 3180	İcra Haciz Terkimi -11/01/2011-267
Şerh	İcra-Haciz---BAHİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/03/2010 tarih 2010/193 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 11.184,27 TL. (Alacaklı: Nurer Endüstriyel Ortın. Üretim ve Paz. Ltd. Şti.)	22/03/2010 - 3465	İcra Haciz Terkimi -25/06/2010-7245
Şerh	İcra-Haciz---31.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE/ANKARA nin 15/03/2010 tarih 2010/4868 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	25/03/2010 - 3688	İcra Haciz Terkimi -24/05/2010-5903
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/04/2010 tarih 2010/836 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	06/04/2010 - 4203	İcra Haciz Terkimi -06/08/2010-9049
Beynn	Yönetim Planı Değişikliği---14.05.2010	21/05/2010 - 11042	İcra Haciz Terkimi -15/07/2010-8044
Şerh	İcra-Haciz---KIRIKKALE 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2010 tarih 2010/387 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: kale 1 özel güvenlik koruma ve ept a.ş)	02/06/2010 - 6361	İcra Haciz Terkimi -20/07/2010-8224
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2010 tarih 2010/6075 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 5.175,08 TL. (Alacaklı: ZEKERİYA SAVCI VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ.)	04/06/2010 - 6441	İcra Haciz Terkimi -29/07/2010-8663
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 02/06/2010 tarih 2010/6076 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6442	İcra Haciz Terkimi -29/07/2010-8669
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2010 tarih 2010/6077 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37.557,03 TL. (Alacaklı: HACI AKSOY)	04/06/2010 - 6444	İcra Haciz Terkimi -29/07/2010-8670
Şerh	İcra-Haciz---ANKARA 9.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/06/2010 tarih 2010/6069 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 26.857,97 TL. (Alacaklı: ADIL AKYÜZ VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ.)	04/06/2010 - 6445	İcra Haciz Terkimi -29/07/2010-8675

Serh	İcrai Hacı: ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 02/06/2010 tarih-2010/6074 sayılı Hacı- Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 23.358,31 TL. (Alacaklı : Zehni ULU)	04/06/2010- 6446	İcrai Hacı Terkini -29/07/2010-8671	
Serh	İcrai Hacı: ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 02/06/2010 tarih-2010/6077 sayılı Hacı- Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 17.036,73 TL. (Alacaklı : Erol ULUYUZ)	04/06/2010- 6447	İcrai Hacı Terkini -30/07/2010-8742	
Serh	İcrai Hacı: İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE- KIRIKKALE- nin 03/06/2010 tarih-2010/4768 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 6.310 TL. (Alacaklı :)	04/06/2010- 6448	İcrai Hacı Terkini -19/07/2010-8209	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 03/06/2010 tarih-2010/4766 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 6.310 TL. (Alacaklı : MÜNİR KOÇAK VEKİLİ AV. AHMET SERT)	04/06/2010- 6449	İcrai Hacı Terkini -20/07/2010-8213	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 03/06/2010 tarih-2010/4767 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı :)	04/06/2010- 6450	İcrai Hacı Terkini -20/07/2010-8224	
Serh	İcrai Hacı: ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 02/06/2010 tarih-2010/6070 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 29.998,59 TL. (Alacaklı : ARSİN ÜNAL)	04/06/2010- 6454	İcrai Hacı Terkini -29/07/2010-8662	
Serh	İcrai Hacı: ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 02/06/2010 tarih-2010/6072 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 8.181,94 TL. (Alacaklı : yasır akbal)	04/06/2010- 6458	İcrai Hacı Terkini -29/07/2010-8677	
Serh	İcrai Hacı: ANKARA 9-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 02/06/2010 tarih-2010/6073 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı :)	04/06/2010- 6469	İcrai Hacı Terkini -29/07/2010-8672	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 24/06/2010 tarih-2010/467-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı : MUAMMER ÖNDER, FADİME ESER, SULTAN BASTUĞ, VELİ ÖNDER, VEKİLİ AV.CAFER ŞAHİN)	28/06/2010- 7292	İcrai Hacı Terkini -19/07/2010-8157	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 30/06/2010 tarih-2010/4882-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 28.911,4 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRK YILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010- 7475	İcrai Hacı Terkini -14/07/2010-8042	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 30/06/2010 tarih-2010/4883-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 525.339 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRK YILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010- 7480	İcrai Hacı Terkini -13/07/2010-7967	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 30/06/2010 tarih-2010/4884-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 37.240,15 TL. (Alacaklı : Şükriye TÜRK YILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer ŞAHİN)	01/07/2010- 7481	İcrai Hacı Terkini -13/07/2010-7969	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 05/07/2010 tarih-2010/912 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 12.576,95 TL. (Alacaklı : ERKAN SİNGER)	06/07/2010- 7646	İcrai Hacı Terkini -15/07/2010-8047	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE SOSYAL GÜVENLİK KURUMU İL MÜDÜRLÜĞÜ- nin 13/07/2010 tarih-10946010 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı :)	13/07/2010- 7946	Kamu Haczinin Terkini-20/07/2010-8253	
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 16/07/2010 tarih-2010/2429 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 YTL. (Alacaklı :)	16/07/2010- 8141	İcrai Hacı Terkini -23/07/2010-8374	
Serh	İcrai Hacı: İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 20/07/2010 tarih-2010-4317 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 69.073,9 TL. (Alacaklı : BEDRİYE MÜDERİSOĞLU VE MEHMET ALTINTAŞ VEKİLİ AV. İZZET ŞENER)	20/07/2010- 8232	İcrai Hacı Terkini -22/07/2010-8338	
6009973	KIRIKKALE BELEDİYESİ- 1045-2-21997- 1.045.00- İmar (TSM) - 19/02/2008 - 1784-			
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 05/09/2008 tarih-2008/59-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 YTL. (Alacaklı :)	09/09/2008- 7830	09/09/2008- 7830	İcrai Hacı Terkini -03/01/2013-81
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 05/09/2008 tarih-2007/609-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 YTL. (Alacaklı :)	09/09/2008- 7834	09/09/2008- 7834	İcrai Hacı Terkini -28/02/2013-2341
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 05/09/2008 tarih-2008/2172-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 YTL. (Alacaklı :)	09/09/2008- 7840	09/09/2008- 7840	İcrai Hacı Terkini -20/05/2010-5758
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 12/11/2008 tarih-2008/2228-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 186.388,12 YTL. (Alacaklı : ÇEM SU ARMETÖRLERİ SANAYİ VE TİCARİET KOLEKTİF ŞİRKETİ AHMET OKTAY YILDIRIM VE ORT. VEK. AV.FATİH OBUŞ)	12/11/2008- 9426	12/11/2008- 9426	İcrai Hacı Terkini -12/07/2010-7896
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 25/12/2008 tarih-2008/3248 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 3.537,22 YTL. (Alacaklı : FATMA AKTUĞ)	26/12/2008- 10597	26/12/2008- 10597	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5656
Serh	İcrai Hacı: ANKARA 25-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 20/01/2009 tarih-2008/15460 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 6.384,61 TL. (Alacaklı : ALMAR MAKİNA SAN. TİC. LTD. ŞTİ)	28/01/2009- 650	28/01/2009- 650	İcrai Hacı Terkini -25/05/2010-6017
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 12/02/2009 tarih-2009/599 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.268,75 TL. (Alacaklı : ARAP YAŞAR ONCAR)	12/02/2009- 1296	12/02/2009- 1296	İcrai Hacı Terkini -08/07/2010-7744
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 12/02/2009 tarih-2009/601 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.270,75 TL. (Alacaklı : Adnan VARİSİ)	12/02/2009- 1297	12/02/2009- 1297	İcrai Hacı Terkini -08/07/2010-7745
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 12/02/2009 tarih-2009/602 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.270,75 TL. (Alacaklı : Şeref YÜCEKAYA)	12/02/2009- 1303	12/02/2009- 1303	İcrai Hacı Terkini -08/07/2010-7753
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 12/02/2009 tarih-2009/603 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.275,75 TL. (Alacaklı : Emine ÖMELİ)	12/02/2009- 1304	12/02/2009- 1304	İcrai Hacı Terkini -08/07/2010-7752
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 12/02/2009 tarih-2009/604 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.293,18 TL. (Alacaklı : İdris SİLSÜPÜR)	13/02/2009- 1306	13/02/2009- 1306	İcrai Hacı Terkini -08/07/2010-7785
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 13/02/2009 tarih-2009/600 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 3.800 TL. (Alacaklı : Nurdan GÖKBULUT)	17/02/2009- 1408	17/02/2009- 1408	İcrai Hacı Terkini -09/07/2010-7801
Serh	İcrai Hacı: ÇANKIRI-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 05/02/2009 tarih-2009/475 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 97.126,89 TL. (Alacaklı : Murat Cengiz BASTUĞ)	17/02/2009- 1409	17/02/2009- 1409	İcrai Hacı Terkini -06/12/2011-14019
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 12/03/2009 tarih-2008/1372 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı :)	13/03/2009- 2319	13/03/2009- 2319	İcrai Hacı Terkini -04/02/2010-1558
Serh	İcrai Hacı: AYDIN-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 18/03/2009 tarih-2008/5844-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı :)	25/03/2009- 2639	25/03/2009- 2639	İcrai Hacı Terkini -21/06/2010-6991
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 08/04/2009 tarih-2009/4012-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı :)	08/04/2009- 3078	08/04/2009- 3078	İcrai Hacı Terkini -21/12/2011-14681
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 02/06/2009 tarih-2006/2618-ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 0 TL. (Alacaklı :)	03/06/2009- 5040	03/06/2009- 5040	İcrai Hacı Terkini -16/07/2010-8156
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/11 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.128,4 TL. (Alacaklı : DURİUS ALİ KARATAŞ)	24/06/2009- 8043	24/06/2009- 8043	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5623
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/6 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 5.052,96 TL. (Alacaklı : AHMET YILMAZ)	24/06/2009- 8045	24/06/2009- 8045	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5651
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/17 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 7.876,97 TL. (Alacaklı : ABDÜLKADİR PAMUK)	24/06/2009- 8048	24/06/2009- 8048	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5652
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/18 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.265 TL. (Alacaklı : CAHAN KOÇAK)	24/06/2009- 8049	24/06/2009- 8049	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5627
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/43 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.156,92 TL. (Alacaklı : ZEKERİYA İNÇİ)	24/06/2009- 8050	24/06/2009- 8050	İcrai Hacı Terkini -20/05/2010-5738
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/46 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 2.193,43 TL. (Alacaklı : ŞİNASİ AKBULUT)	24/06/2009- 8051	24/06/2009- 8051	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5622
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/51 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 3.480,41 TL. (Alacaklı : RAHİM HATAŞ)	24/06/2009- 8052	24/06/2009- 8052	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5620
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/52 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 3.697,8 TL. (Alacaklı : SADIK GEDİK)	24/06/2009- 8053	24/06/2009- 8053	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5621
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/58 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 4.296,14 TL. (Alacaklı : KADİR İSKARA)	24/06/2009- 8054	24/06/2009- 8054	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5625
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/972 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 3.035 TL. (Alacaklı : DURAN KOSTEKLİ)	24/06/2009- 8056	24/06/2009- 8056	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5629
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/1006 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 3.025 TL. (Alacaklı : KAMİL İŞKİDEMİR)	24/06/2009- 8058	24/06/2009- 8058	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5632
Serh	İcrai Hacı: KIRIKKALE-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ- nin 23/06/2009 tarih-2009/1403 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 3.490 TL. (Alacaklı : YALÇIN BEDİR)	24/06/2009- 8061	24/06/2009- 8061	İcrai Hacı Terkini -18/05/2010-5635

Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-23/09/2009-tarih-2009/1433-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: CELAL ELDİMİR)	24/09/2009 - 8063	İcra-Haciz Terkini -18/05/2010-5712
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-23/09/2009-tarih-2009/1395-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 4.130 TL. (Alacaklı: BİLAL YÖNER)	24/09/2009 - 8064	İcra-Haciz Terkini -18/05/2010-5618
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-3-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-01/10/2009-tarih-2009/3680-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İTH. İHR.PAZ. TIC. LTD. ŞTİ Temsilen Erol SANLI vekili Av. Hüseyin Gültekin DURGÜN)	14/10/2009 - 8529	--
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-3-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-01/10/2009-tarih-2009/3681-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.100,39 TL. (Alacaklı: OSMANOĞULLARI GRUP İTH. İHR.PAZ. TIC. LTD. ŞTİ temsilen Erol SANLI vekili Av. Hüseyin Gültekin DURGÜN)	14/10/2009 - 8530	--
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-21/40/2009-tarih-2009/3228-E-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	23/10/2009 - 8796	İcra-Haciz Terkini -20/05/2010-5762
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-04/11/2009-tarih-2009/3104-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9140	İcra-Haciz Terkini -21/05/2010-5874
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-04/11/2009-tarih-2009/3514-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9141	İcra-Haciz Terkini -28/05/2010-6241
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-04/11/2009-tarih-2009/3512-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	09/11/2009 - 9142	--
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1320-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: RTamazın TOYRAN)	12/11/2009 - 9284	İcra-Haciz Terkini -09/08/2010-9061
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1321-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Cesur TOK)	12/11/2009 - 9295	İcra-Haciz Terkini -09/08/2010-9069
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1322-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ali TAHAN)	12/11/2009 - 9298	İcra-Haciz Terkini -09/08/2010-9076
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1323-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Gazi TAŞKIN)	12/11/2009 - 9299	İcra-Haciz Terkini -09/08/2010-9070
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1324-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Musa TAŞKIN)	12/11/2009 - 9300	İcra-Haciz Terkini -09/08/2010-9071
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1325-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: İbrahim DURUYÜREK)	12/11/2009 - 9301	İcra-Haciz Terkini -28/05/2010-6239
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1326-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ümit TAŞKIN)	12/11/2009 - 9303	İcra-Haciz Terkini -09/08/2010-9064
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-10/11/2009-tarih-2009/1327-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.800 TL. (Alacaklı: Ramazan ÖZYÖN)	12/11/2009 - 9304	İcra-Haciz Terkini -09/08/2010-9077
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-24/11/2009-tarih-2009/3672 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -104094,71)	25/11/2009 - 9661	--
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-25/11/2009-tarih-2009/4008-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	14/12/2009 - 10067	İcra-Haciz Terkini -16/04/2010-4654
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-1-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-bila-tarih-2009/4611 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	30/12/2009 - 10897	İcra-Haciz Terkini -15/04/2010-4570
Şerh	Kamu-Haciz-KIRIKKALE-IRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ-nin-22/02/2010 tarih 1779 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 21.519,09151 TL (Alacaklı: IRMAK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ/KIRIKKALE)	23/02/2010 - 2276	--
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-17-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-17/02/2010-tarih-2008/10581-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 2.190,29 TL. (Alacaklı: Ulusoy Elektrik inalat taahhut tic. a.ş.)	25/02/2010 - 2361	İcra-Haciz Terkini -07/06/2010-6501
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-8-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-09/03/2010-tarih-2009/21996-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: (MERTİM İNŞAAT TAAH.TİC.LTD.ŞTİ.89.955.00TL))	17/03/2010 - 3180	İcra-Haciz Terkini -11/01/2011-267
Şerh	İcra-Haciz-FATİH-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-18/03/2010-tarih-2010/193-E-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 11.184,27 TL. (Alacaklı: Nurç Endüstriyel Ürün. Üretim ve Paz. Ltd. Şti)	22/03/2010 - 3465	İcra-Haciz Terkini -25/06/2010-7245

Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-31-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-ANKARA-nin-15/03/2010-tarih-2010/4868-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	25/03/2010 - 3688	İcra-Haciz Terkini -24/05/2010-5903
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-2-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-05/04/2010-tarih-2010/4836-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	06/04/2010 - 4203	İcra-Haciz Terkini -06/08/2010-9049
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği -14.05.2010	21.05/2010 - 11042	
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-1-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/3873S-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: kale.1 özel güvenlik kuruma ve etü a.ş.)	02/06/2010 - 6361	İcra-Haciz Terkini -15/07/2010-8044
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6075-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 5.175,08 TL. (Alacaklı: ZEKERİYA SAVCI VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	04/06/2010 - 6441	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8663
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6076-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6442	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8669
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6072-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37.557,03 TL. (Alacaklı: Hacı AKSOY)	04/06/2010 - 6444	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8670
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6069-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 26.857,97 TL. (Alacaklı: ADIL AKYUZ VEKİLİ AV.SERKAN SÖNMEZ)	04/06/2010 - 6445	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8675
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6074-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 23.358,31 TL. (Alacaklı: Zehni ULU)	04/06/2010 - 6446	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8671
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6077-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 17.036,73 TL. (Alacaklı: Erol ULUYÖZ)	04/06/2010 - 6447	İcra-Haciz Terkini -30/07/2010-8742
Şerh	İcra-Haciz-1-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-KIRIKKALE-nin-03/06/2010-tarih-2010/4768-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.310 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6448	İcra-Haciz Terkini -19/07/2010-8209
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-1-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-03/06/2010-tarih-2010/4766-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 6.310 TL. (Alacaklı: MÜNİR KOÇAK VEKİLİ AV. AHMET SERT)	04/06/2010 - 6449	İcra-Haciz Terkini -20/07/2010-8213
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-1-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-03/06/2010-tarih-2010/4767-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6450	İcra-Haciz Terkini -20/07/2010-8224
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6070-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 29.998,59 TL. (Alacaklı: ARSLAN ÜNAL)	04/06/2010 - 6454	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8662
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6073-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 8.181,94 TL. (Alacaklı: yasur akbal)	04/06/2010 - 6458	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8677
Şerh	İcra-Haciz-ANKARA-9-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-02/06/2010-tarih-2010/6071-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: -)	04/06/2010 - 6469	İcra-Haciz Terkini -29/07/2010-8672
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-24/06/2010-tarih-2010/4467-ESAS-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: MUAMMER ONDER, FADİME ESER, SULTAN BAŞTUĞ VEKİLİ AV. CAFER SAHİN)	25/06/2010 - 7292	İcra-Haciz Terkini -19/07/2010-8157
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-30/06/2010-tarih-2010/4882-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 28.911,4 TL. (Alacaklı: Şükriye TÜRKİYILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer SAHİN)	01/07/2010 - 7475	İcra-Haciz Terkini -14/07/2010-8042
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-30/06/2010-tarih-2010/4883-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 525.339 TL. (Alacaklı: Şükriye TÜRKİYILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer SAHİN)	01/07/2010 - 7480	İcra-Haciz Terkini -13/07/2010-7967
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-30/06/2010-tarih-2010/4884-ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 37.240,15 TL. (Alacaklı: Şükriye TÜRKİYILMAZ ve Arkadaşları adına Av. Cafer SAHİN)	01/07/2010 - 7481	İcra-Haciz Terkini -13/07/2010-7969
Şerh	İcra-Haciz-KIRIKKALE-4-İCRA-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-05/07/2010-tarih-2010/912-sayıli-Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 12.576,95 TL. (Alacaklı: ERKAN SINGER)	06/07/2010 - 7646	İcra-Haciz Terkini -15/07/2010-8047
Şerh	Kamu-Haciz-KIRIKKALE-SOSYAL-GÜVENLİK-KURUMU-İL-MÜDÜRLÜĞÜ-nin-13/07/2010 tarih 10946010 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç: 0 TL. (Alacaklı: 0)	13/07/2010 - 7946	Kamu Hacizinin Terkini-20/07/2010-8253

Serh	İmarat-Haciz-1-KIRIKKALE-1-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ min 16/07/2010 tarihli 2010-3429 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 0 TL. (Alacaklı : -)	16/07/2010 - 8141	İmarat-Haciz Terkini -23/07/2010-8374		
Serh	İmarat-Haciz-2-İCRA MÜDÜRLÜĞÜ min 20/07/2010 tarihli 2010-1413 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 69.073,9 TL. (Alacaklı : BEDRİYE MÜDERSOĞLU VE MEHMET AUTINTAS VEKİLİ AV. İZZET SENER)	20/07/2010 - 8232	İmarat-Haciz Terkini -22/07/2010-8338		
146537416	BEYKİT İSTANBUL OTOBUS İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	TAM	21.997,00	Satış - 02/09/2010 - 10059-	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 27/05/2011 - 6311
140693628	AVRASYA TERMINAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	TAM	21.997,00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 27/05/2011 - 6311	
S/B/İ	Acıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Serh	Kamu Haczi - İSTANBUL ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE min 25/06/2012 tarihli 10648 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 941.195,42 TL. (Alacaklı : 0)			18/07/2012 - 8304	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:37265) KIRIKKALE BELEDİYESİ	Evet	11.988.564,00 TL	ruuk	1/0	E.B.K	06/09/2010- 10167		Yok
İpotegin Konulduğu Hissce Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
Kırıkkale-İM -YAYLAÇIK 2.KISIM 4.Mah. 2287 Ada 1/1 14 Parsel		BEYKİT İSTANBUL OTOBUS İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	11.988.564,00 TL	06/09/2010- 10167	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği-27/05/2011- 6311			
Kırıkkale-İM -YAYLAÇIK 2.KISIM 4.Mah. 2287 Ada 1/1 14 Parsel		AVRASYA A-TERMINAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	11.988.564,00 TL	06/09/2010- 10167	İpotek Terkini-05/09/2012- 10007			
İpotek S/B/İ Bilgisi								
S/B/İ	Acıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
Düşünceler								



Resmi İmar Durumu Yazısı-Kroki (Ek-2)

T.C.
KIRIKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 81600408-2042 / 3386 14/08/2014
KONU: Evrak istemi


AVRASYA TERMINAL İŞL. A.Ş.'YE
(Kırıkkale Otogar Müdürlüğü)

İlgi: Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin 12.08.2014 tarihli ve 025/2014 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazımızda adı geçen ve 2014 yılı Kırıkkale Revizyon ve İlave İmar Plan içinde kalan, Kırıkkale Otogar'ının bulunduğu 2287 ada 14 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak;

İmar durumu son 3 yılda değişmemiş olup, yol cephelerinden 10 m, diğer komşu cephelerden 5 m, çekme mesafesi bulunmaktadır. Diğer yapılaşma koşulları için omaylı yapı ruhsatına esas mimari proje koşulları geçerlidir.

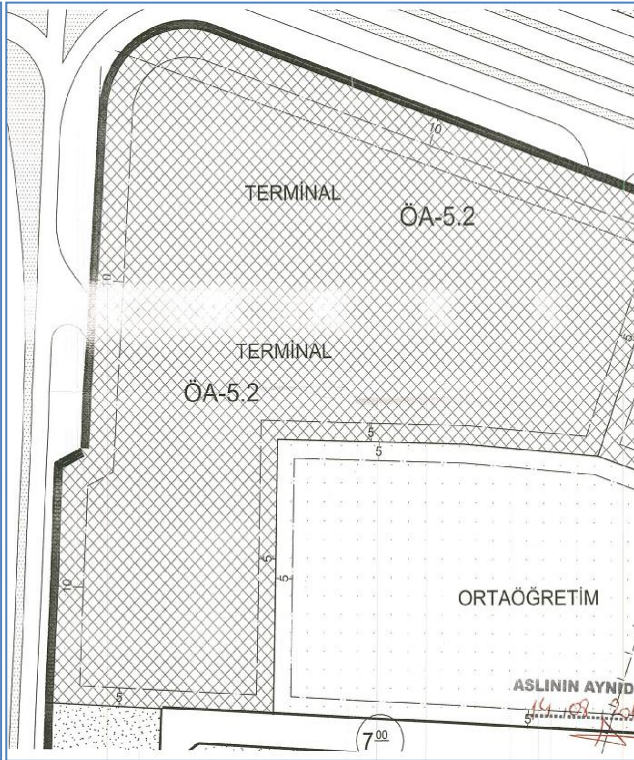
Bilgileriniz rica ederim.


Halil DİNACI
Başkan a.
Başkan Yrd.

Ekli: Plan kroki örneği

Yoniceğir Mah. Belediye Şiş. No:4 Kat:5 KIRIKKALE
Tel: (0318) 224 27 92 - 224 27 70 Fax: 224 27 92
web: www.kirikkaledimar.com

Aracınız Bilgi için
Halim Çel / Şehir Plancısı
hkel@kirikkaledimar.com



ASLININ AYNI

14.08.2014

KİRA SÖZLEŞMESİ

KIRIKKALE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMINALİ KİRA SÖZLEŞMESİ

A) TARAFLAR:

Bir tarafta, Büyük İstanbul Otogarı, Yönetim Binası K.:2 Bayrampaşa-İstanbul adresinde mukim Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (bundan böyle kısaca **KİRAYA VEREN** olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Çalılı Öz Mah. Samsun Bulvarı No:4 KIRIKKALE adresinde mukim Öz Terminal İşletmeleri Gıda Ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti. (Bundan böyle kısaca **KİRACI** olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlar dahilinde işbu kira sözleşmesi imzalanmıştır

B) KİRALANAN YER:

İşbu sözleşmeye konu kiralanan yer Kırıkkale İli, Yaylacık Mahallesi, 2287 Ada, 14 Parselinde kayıtlı arsa üzerine kurulu Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali Otogar Binası, arsası ve üzerinde bulunan tüm müstemilatı ile birlikte,

İş bu sözleşme ile kiraya verilmiştir. (Bundan böyle sadece **KİRALANAN** olarak anılacaktır)

C) KİRALANAN YERİN KULLANIM AMACI:

KİRALANAN, KİRACI tarafından mevcut, dükkânları, bilet satış yazıhaneleri, park yerleri ve tüm kiracıları ile birlikte şehirlerarası otobüs terminali olarak kullanılacaktır. **KİRACI**, ayrıca Ulaştırma Bakanlığı ve Kırıkkale Belediyesi tarafından Terminal İşletmeciliği hususunda çıkarılacak yönetmelik, tebliğ, genelge ve sair her türlü düzenleyici işlem ve duyurulara hiçbir ihtirazı kayıt olmaksızın eksiksiz olarak riayet edeceğini, bu hususlara ilişkin tüm def'ilerinden şimdiden feragat ettiğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

D) KİRANIN BAŞLANGICI VE SÜRESİ:

İşbu kira sözleşmesi 07.04.2014 tarihinde başlar.

Kira süresi sözleşmenin başlangıcından itibaren 1 (bir) yıldır. Taraflardan herhangi biri bu sürenin sonundan 1 (bir) ay öncesinde sözleşmenin feshini diğer tarafa ihbar etmediği sürece işbu sözleşme kira bedeli hariç aynı şartlarla devam eder. Şu kadar ki; Kiraya veren dilediği zaman işbu sözleşmeyi sebep göstermeksizin ve tazminat ödemeksizin tek taraflı olarak feshedebilir.

E) KİRA BEDELİ:

Kira bedeli Aylık 110.000,00-TL. + K.D.V. (Yüz On Bin Türk Lirası Artı Katma Değer Vergisi) dir. İşbu kira sözleşmesi kapsamında yapılacak ödemeler (F) maddesinde belirtildiği şekilde yapılacaktır. Kira bedeli her ayın sonu itibarıyla kesilen faturanın **KİRACI'** ya tebliğinden itibaren 3 (üç) gün içerisinde peşinen ödenir. Ayrıca, kira bedelleri zamanında ödenmezse gelecek aylara ilişkin kiralar da muaccel hale gelir.

Kira bedeli, işbu sözleşmenin uzamış sayıldığı yıllarda kira artış oranı taraflarca %15 olarak belirlenmiştir. **KİRACI**, bu oranları kendi rızası piyasa şartları ve kendi ticari ve ekonomik

AVRASYA
Terminal İşletmeleri A.Ş.
Tic. Sicil No: 270355

ÖZ TERMINAL İŞLETMELERİ
Gıda ve Turizm San. Tic. Ltd.Şti.
İmralı Y.S. 333 00 21 No:4 KIRIKKALE
Çalılı Öz Mah. Samsun Bulvarı
Tel:(0318) 333 00 21 No:4 KIRIKKALE
Mersis No:

1

durumunu da dikkate alarak ihtirazi kayıtsız kabul ettiğini ve hiçbir şekilde Borçlar Kanunu hükümlerini ileri sürerek artış oranını düşürmeyi talep etmeyeceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

TARAFLAR, Kira artış oranının tek istisnasının her yıl yapılan **KİRALANAN**'ın değerlemesinde belirlenen Kira değerinin bu maddede belirtilen oranlardan fazla artması olduğunu gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu durumda yapılan değerlendirme ile artan oranda artış yapılarak kira bedelinin bulunacağı konusunda **TARAFLAR** mutabık kalmışlardır.

F) KİRA BEDELİNİN ÖDENMESİ:

Tüm kira bedelleri, fatura karşılığı peşin olarak **KİRAYA VEREN**'in banka hesabına ödenecektir. Kira bedellerinin ödenmesinde gecikme olması halinde aylık %20 gecikme faizi işletilecektir. **KİRACI**, bu tutarın fazla veya fahiş olmadığını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

G) ÖZEL HÜKÜMLER:

- 1) **KİRACI**, **KİRALANAN**'ı mevcut haliyle her türlü açık ve kapalı alanlarını gezip gördüğünü, mevcut kiracıların tüm kiracılık haklarını bildiğini ve tüm bakım onarım ihtiyaçları ile birlikte hiçbir ihtirazi kaydı olmaksızın teslim aldığı bu hususta Borçlar Kanununun 304 ve devamı maddelerinde tanınmış itirazlarından şimdiden feragat ettiğini, gayrikabilirücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Mecur, sözleşme bitiminde **KİRALAYAN**'a tadilatı yapılmış, tam ve eksiksiz olarak teslim edilecektir.
- 2) **KİRACI**, **KİRALANAN**'da **KİRAYA VEREN**'in yazılı onayı ve muvafakati olmaksızın hiçbir şekilde tadilat, ilave tesisat, mevcut tesisatın kaldırılması gibi inşaat ile mimari projeye aykırı, mecurun mimari ve statik yapısına zarar verebilecek işlem yapamaz. Bu kurala uyulmadığının tespiti halinde hiçbir ihbar, ilam veya ihtara gerek kalmaksızın **KİRAYA VEREN**'in işbu sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı olduğunu gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. **KİRAYA VEREN**'in bu maddeye riayet edilmemesinden doğan her türlü zarar ve ziyanın talep hakkı saklıdır.
- 3) **KİRACI**, Kırıkkale Belediyesi ve ilgili bölümlerinden ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarından **KİRALANAN** ile alakalı tüm teknik, idari ve hukuki araştırmayı yaptığını mevcut durumda sözleşmeye konu **KİRALANAN** ile alakalı tüm hal ve koşulları kabul ettiğini şimdiden gayri kabili rücu kabul beyan ve taahhüt etmiştir. Bu anlamda kurum ve kuruluşlardan kaynaklanan uyumsuzluklarda **KİRACI**, **KİRAYA VEREN**'den hiçbir hak ve alacak talep etmeyeceğini şimdiden gayri kabili rücu kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 4) **KİRACI**, **KİRAYA VEREN**'in yazılı onayı ile **KİRALANAN**'da mimar ve statik projelerine uygun olmak ve Kırıkkale Belediye Başkanlığından gerekli izin ve ruhsatlar alınmak kaydıyla kullanım amacına gerekli tadilatı yapmakla yükümlüdür. Bu tadil ve bakım onarım işlerinin yapılmaması nedeniyle meydana gelebilecek hasarlardan **KİRACI** sorumlu olmakla birlikte, bu nedenden dolayı **KİRAYA VEREN**'den herhangi bir talepte (kira bedelinin tenzili, zararın veya eksikliğin giderimi gibi) bulunulamaz.

AVRASYA
Terminal İşletmeleri
T.C. SİCİL NO: 28300

ÖZ TERMINAL İŞLETMELERİ
Gıda ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti.
İstanbul - Tel: 080 080 9139
C-21/22 Mh. Samanlı Baharı
Tel: (016) 331 00 21 No:4 YORIOĞLU
14.7

2

- 5) **KİRACI, KİRALANAN'da** bilet satış yazıhaneleri, dükkânlar ve benzeri mevcut kiracıların daha önceki tüm sözleşmelerini ve kiracılık haklarını kabul ettiğini, salt olarak işbu sözleşme gerekçe gösterilerek yenileme veya alt kiracılığın feshi talebinde bulunmayacağını, önceki kira sözleşmeleri uyarınca peşin alınmış olan depozitolarla ilgili herhangi bir hak iddiasının veya beklentisinin olmadığını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 6) **KİRACI**, yeni alt kiralamalarda her seferinde **KİRAYA VEREN'in** yazılı onayını alacak olup, bu onayın alt kira sözleşmeleri için bir ön şart olduğunu, bu maddeye aykırı sözleşmelerin **KİRAYA VEREN** tarafından geçersiz sayılacağını ve onay alınmadan yapılan kiralamaların iptali ile kiracının tahliyesinin her zaman talep edilebileceğini, gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. **KİRACI**, yeni alt kiralamalarda hiçbir şekilde **DEPOZİTO** bedeli adı altında bedel almayacağını, **DEPOZİTO** bedeli alınması halinde bu bedeli derhal **KİRAYA VEREN** hesabına aktaracağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 7) **KİRACI**, yeni alt kiralamalarında işbu sözleşme şartlarının da alt kira sözleşmelerinde alt kiracılara kabul ettirilmesine yönelik maddeler olacağını ve kiracıların bu sözleşmeye riayetinin sağlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 8) **KİRACI, KİRAYA VEREN'in, KİRALANAN** ile ilgili olarak almış olduğu tüm yönetim kurulu kararları ve işletme yönergesine eksiksiz olarak uyacağını peşinen gayrikabilirücu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 9) **KİRACI, KİRALANAN'ın** işletilmesinden kaynaklı her türlü Vergi, Resim, Harç, SGK ve her türlü abonelik(elektrik, su, doğalgaz, TV, internet, telefon, v.b.) ödemelerine ilişkin belgelerinin bir örneğini **KİRAYA VEREN'e** verecektir. Aksi hal sözleşmenin tek taraflı fesih nedeni sayılır ve **KİRACI**, bu nedenle meydana gelebilecek her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 10) **KİRACI, KİRALANAN'ın** işletilmesiyle ilgili olarak T2 yetki belgesi başta olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü belge, izin, ruhsat ve onayı almakla yükümlüdür. Bu maddeden dolayı **KİRAYA VEREN** aleyhine meydana gelebilecek herhangi bir yaptırım **KİRACI** tarafından herhangi bir bildirimle lüzum olmaksızın derhal ve defaten ödenecektir.
- 11) **KİRACI**, Şehirlerarası otobüs terminali ve eklentilerini, bu sözleşmede belirtilen tüm alanları bu sözleşmede belirtilen koşullar çerçevesinde mimari projeye aykırı olarak amacı dışında kullanamaz. Bu hususlara aykırı şekilde kullanmak isteyenlere kullandıramaz, kiraya veremez.
- 12) **KİRACI, KİRALANAN'ın** kiralınmasına ilişkin Kırkkale Belediye Başkanlığı ile imzalanmış olan sözleşme hükümlerini de kayıtsız şartsız kabul ettiğini, işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olduğunu ve bu sözleşme hükümlerine aykırılığın da aynen işbu sözleşmeye aykırılık gibi yorumlanabileceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

AVRASYA
Terminal İşletmecileri A.Ş.
İTO SGL NO:2010/10

ÖZ TERMINAL İŞLETMELERİ
Gıda ve Turizm San. Tic. Ltd.Şti.
İstanbul / T.C. 312 060 9139
Caddesi No: 10, Sarıyer / İstanbul
Tel: (0312) 333 00 21 / Faks: 312 060 9139
Merkezi No:

3

13) **KİRACI**, sözleşmeye konu mahalli yasal sınırlar içerisinde ve **KİRAYA VEREN'** e zarar getirmeyecek şekilde işletmekle yükümlü olup, bu anlamda **KİRACI'** nin kanun dışı uygulamalarından kaynaklanan tüm zarar ve ziyandan dolayı **KİRAYA VEREN'** in dava etme hakkı saklıdır.

14) **KİRAYA VEREN**, **KİRACI** tarafından gayrimenkul üzerinde yapılmış veya yapılacak olan dükkanlar ve benzeri her türlü işyeri kurulması, işletilmesi veya işlettirilmesi için gerekli olan her türlü yasal yükümlülüklerde yardımcı olacağını, bu konuda **KİRACI'** nin önünü açacağını gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

H) FESİH:

1) **KİRAYA VEREN** ve **KİRACI**, karşılıklı olarak iş bu **SÖZLEŞME'** nin süresinden önce feshine karar verebilirler. **KİRAYA VEREN'in** tek taraflı fesih hakkı saklıdır.

2) **KİRACI** tarafından kira bedellerinin zamanında ödenmemesi halinde **KİRAYA VEREN** iş bu **SÖZLEŞME'** yi tek taraflı olarak hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın feshetme hakkına sahiptir.

3) **KİRAYA VEREN**, **KİRACI'** nin iş bu **SÖZLEŞME'** den kaynaklanan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde kaynaklanan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde **KİRAYA VEREN'in** maddi ve manevi tazminat hakları saklı kalmak üzere **SÖZLEŞME'** yi hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın feshedilebilir.

4) İşbu sözleşme uyarınca yapılacak fesihlerde **KİRACI**, feshi itiraz edemeyeceği gibi, **KİRAYA VEREN'** e karşı maddi ve manevi tazminat talebinde de bulunmayacaktır.

I) YETKİLİ MAHKEME VE İCRA DAİRESİ:

İş bu **SÖZLEŞME'** nin, eklerinin tadilinin uygulanmasından veya yorumunda doğan ihtilaflarda **İSTANBUL** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. **SÖZLEŞME'** nin veya bazı hükümlerinin veya iş bu hükmün geçersizliği iddialarının ileri sürülmesi halinde de yine Türk Mevzuatına göre iddialar sonuçlandırılır ve bu hususta da **İSTANBUL** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

J) TEBLİGAT ADRESİ:

KİRAYA VEREN' in ve **KİRACI'** nin tebligat adresi iş bu **SÖZLEŞME'** nin giriş paragrafında yazılı olan adrestir. **TARAFLAR**, bu sözleşmede bildirdikleri adreslerinin değişmesine rağmen 1 (bir) hafta içerisinde karşı tarafa yazılı olarak bildirilmemiş olması halinde işbu sözleşmedeki adrese yapılan tebligatın hukuken geçerli ve kendisini bağlayıcı bir tebligat olduğunu, bu konuda herhangi bir itirazda bulunmamayı şimdiden taahhüt ettiğini kabul ve beyan eder.

AVRASYA
Terminal İşletmeleri A.Ş.
TIC. SİCİL NO: 278197

ÖZ TERMINAL İŞLETMELERİ
Gıda ve Tutarlı San. Tic. Ltd. Şti.
İmza: 410 662 060 9139
Çelebi Öd. San. Bölgesi
Teşvikiye 330-66 21 Kat: KIRKCALE
Merkezi Tel:

4

K) SON HÜKÜMLER:

- 1) İş bu sözleşmede belirtilmeyen hususlar hakkında Türk Borçlar Kanunu hükümlerinin geçerli olup uygulanacağı konusunda TARAFLAR mutabıktırlar.
- 2) İş bu 11 (on bir) madde 5 (beş) sayfadaki ibaret sözleşme taraflarca okunmak suretiyle 01.04.2014 tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

İMZA TARİHİ: 01.04.2014

KİRALAYAN
AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ


AVRASYA
Terminal İşletmeleri A.Ş.
Tic. Sicil No: 234366

KİRACI
ÖZ TERMİNAL İŞLETMELERİ GIDA
VE TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.


ÖZ TERMİNAL İŞLETMELERİ
Gıda ve Turizm San. Tic. Ltd. Şti.
İmza: Y.Ö. 662 060 9139
Cada Or. Mah. Samiun Bulvarı
Tic. Sicil No: 288 09 21 No:4 KIRSEKALE
Mersis No:

YETKİ BELGESİNİN		
VERİLİŞ TARİHİ	GEÇERLİLİK TARİHİ	NUMARASI
21/10/2010	21/10/2015	ANK.U-NET.T2.34.255
YETKİ BELGESİ SAHİBİ (U-NET NO = 43306)		
TİCARİ ÜNVANI	AVRASYA TERMINAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	
KISA ÜNVANI	-	
ADRES	BÜYÜK İSTANBUL OTOGARI MERKEZ BLOK KAT:4 BAYRAMPAŞA / İSTANBUL	
TİCARET SİCİL NO	234366/1811932	
VERGİ DAİRESİ / NO	ULAŞTIRMA / 1930033442	

BELGE TÜRÜ
T2

ONAYLAYAN
T.C. ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
KARA ULAŞTIRMAYA BAĞLI
MÜHÜR
OZEN
Müdürü

BU YETKİ BELGESİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI DIŞINDA KALAN YERLEŞİM BİRİMLERİNDEKİ YOLCU TERMINAL İŞLETMECİLİĞİ YAPMAK ÜZERE VERİLMİŞTİR.

TERMINAL ADRESİ:YAYLACIK MAH.2287 ADA 14 PARSEL KIRIKKALE MERKEZ-KIRIKKALE

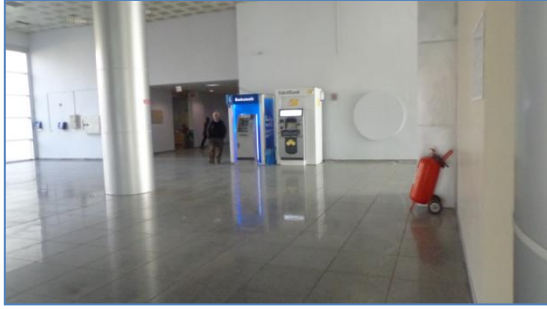
TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI







BODRUM KAT ALANLARI





ZEMİN KAT ALANLARI



NORMAL KAT ALANLARI

Değerleme Uzmanları Lisans Belgeleri

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 28.11.2008 No : 400908

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet Ziya TOPSAKAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat Öztangut
E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 19.08.2008 No : 400695

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Canan TOPSAKAL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat Öztangut
E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

ÖSKÜDAR İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
T.C.
Osmanlı Bulvarı, No:10
No: 34 Y. Dönerlik, İstanbul, TSK.
Tel: 02161420440758

ÖRNEK

ASLININ AYNIDIR
ÖSKÜDAR 16. NOTERİ

A. AZİZ BAĞIR
2. Derece İmza Yetkilisi
Ösküdar 16. Noterliği

28580
31 Ekim 2008