

**T.C. ÇANAKKALE**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2013/33 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Çanakkale Merkez, Özbek Köyü, 1734 Parsel Nosunda kayıtlı, 17750 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın konumda, killi-tınlı toprak yapısına sahip, Çanakkale-Bursa asfaltına bitişik, köye, il merkezine, denize yakın, sulu tarım arazisi niteliğinde tarla, imar Durumu: 1/25000 ölçekli Kuzey Çanakkale kıyı kesimi çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak sulama alanları içinde kalıp, bu alanlarda plan notlarının 5.4.1.1 maddesi hükümleri geçerli olan.

**Kıymeti :** 355.000,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz şerhleri mevcut.

**1. Satış Günü :** 02/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası

**2. Satış Günü :** 27/10/2014 günü 14:00- 14:10 arası

**Satış Yeri :** Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Müd.odası.

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1735 Parsel Nosunda kayıtlı, 3200 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın, Çanakkale-Bursa asfaltına bitişik, killi-tınlı toprak yapısına sahip, deniz manzaralı, köye ve il merkezine, denize yakın, sulu tarım arazisi niteliğinde tarla.

**imar Durumu :** 1 nolu taşınmaz ile aynı.

**Kıymeti :** 64.000,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz şerhleri mevcut.

**1. Satış Günü :** 02/10/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

**2. Satış Günü :** 27/10/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

**Satış Yeri :** Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Müd.odası.

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1402 Parsel Nosunda kayıtlı, 50250 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın konumda, killi-tınlı toprak yapısına sahip, köye, il merkezine, denize yakın, sulu tarım arazisi niteliğinde tarla.

**İmar Durumu :** 1/25000 ölçekli Kuzey Çanakkale Kıyı kesimi çevre düzeni planında tarımsal niteliği korunacak sulama alanları içinde kalmakta olup bu taşınmaz için kamu eline geçmiş kadastral bir yola cephesi bulunmadığı için inşaat izni verilmediği bildirilen.

**Kıymeti :** 502.500,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz şerhleri mevcut.

**1. Satış Günü :** 02/10/2014 günü 14:40- 14:50 arası

**2. Satış Günü :** 27/10/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri :** Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Müd.odası.

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1374 Parsel Nosunda kayıtlı, 2296900 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın bir konumda, kumlu-tınlı-killi tınlı toprak yapısında, köye ve il merkezine, denize yakın, makinalı tarım yapılabilir, sulu tarım arazisi niteliğinde tarla, imar Durumu : Mera ve tarımsal niteliği korunacak sulama alanları içinde kalmakta olup bu alanlarda plan notlarının 5.4.1.1 maddesi hükümleri geçerli olduğu bildirilen.

**Kıymeti :** 34.453.500,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz şerhleri mevcut.

**1. Satış Günü :** 02/10/2014 günü 15:00- 15:10 arası

**2. Satış Günü :** 27/10/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri :** Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Müd.odası.

**5 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Çanakkale, Merkez, Özbek Köyü, 1710 Parsel Nosunda kayıtlı, 1138713,73 m2 yüzölçümünde, Düz ve düze yakın konumda, Çanakkale-Bursa asfaltına bitişik, killi-tınlı toprak yapısına sahip, köye, il merkezine,denize yakın, makinalı tarım yapılabilir, sulu tarım arazisi niteliğinde tarla.

**imar Durumu :** 1 nolu taşınmaz ile aynı.

**Kıymeti :** 17.080.705,95 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** Yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, amme haczi ve icra haciz şerhleri mevcut.

**1. Satış Günü :** 02/10/2014 günü 15:20- 15:30 arası

**2. Satış Günü :** 27/10/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

**Satış Yeri :** Çanakkale Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Müd.odası.

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa; alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur, böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20' si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sivil ile sahib olmadıkça navlasmadan haric bırakılacaktır.