



(TOKİ)  
GAZİANTEP-ÇIKSORUT TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Gaziantep-Çıksorut Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde, toplam 746 adet konut satışa sunulacaktır.**

- 1) Kura yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri tarafından 10 – 26 Haziran 2009 tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 2) Söz konusu müracaatlar 1) “Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimlerinin” (Emekli Sandığından Hak Sahibi Belgesi olan ve daha önce Şehit Ailelerine, Maluller ile Dul ve Yetimlerine açılan faizsiz konut kredisinden yararlanmamış olanlar) başvuruları, 2) “İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi, Kıbrıs Ve Vatani Hizmet Gazilerinin” başvuruları, 3) Diğer Konut Alıcı Adayları başvuruları olmak üzere 3 ayrı kategoride ve konut tipi bazında ayrı ayrı kabul edilecektir.
- 3) \* **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimlerine** kuraya girmeden konut alma hakkı tanınacak, ancak bu kişilerin konutları öncelikli olarak kura ile belirlenecektir.  
\* **“İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi, Kıbrıs Ve Vatani Hizmet Gazilerine” 3 adet** kontenjan ayrılacak ve kura ile hak sahipleri belirlenecektir. Kura sonucu bu kategoriden hak sahibi olamayan başvuru sahipleri diğer alıcılar kategorisindeki başvuru sahipleri ile birlikte kuraya tabi tutulacaktır.  
\* **Diğer Konut Alıcı Adayları** İdaremiz genel uygulamalarında olduğu üzere başvuru sayısına göre gerektiği takdirde kura ile belirlenecektir.
- 4) Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası A.Ş. şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

| KONUT TİPİ                            | KONUT FİYATI<br>(YTL)<br>EN DÜŞÜK-EN<br>YÜKSEK | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK<br>PEŞİNAT | (YTL)     | VADE<br>(AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ<br>(YTL.) |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| DG<br>147,69m2<br>(3+1)<br>(624 Adet) | 98.864                                         | 10%                                 | 9.886,40  | 96           | 926,85                      |
|                                       |                                                | 15%                                 | 14.830,00 | 108          | 778,09                      |
|                                       |                                                | 25%                                 | 24.716,00 | 120          | 617,09                      |
| FG<br>82,53m2<br>(2+1)<br>(122 Adet)  | 124.483                                        | 10%                                 | 12.448,30 | 96           | 1.167,03                    |
|                                       |                                                | 15%                                 | 18.672,00 | 108          | 979,73                      |
|                                       |                                                | 25%                                 | 31.121,00 | 120          | 778,02                      |
|                                       | 56.365                                         | 10%                                 | 5.636,50  | 96           | 528,42                      |
|                                       |                                                | 15%                                 | 8.455,00  | 108          | 443,61                      |
|                                       |                                                | 25%                                 | 14.091,00 | 120          | 352,28                      |
|                                       | 69.255                                         | 10%                                 | 6.925,50  | 96           | 649,26                      |
|                                       |                                                | 15%                                 | 10.388,00 | 108          | 554,06                      |
|                                       |                                                | 25%                                 | 17.314,00 | 120          | 432,84                      |

- 5) Proje kapsamında satışa sunulmakta olan konut adedinden fazla başvuru olduğu takdirde, başvuruların tamamlanmasından sonra, başvuruda bulunanların, noter huzurunda “Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” **03 Temmuz 2009** tarihinde çekilecektir. Kura çekim işlemleri 3. maddede belirlenen kategori önceliğine göre gerçekleştirilecektir. Konut sayısından daha az başvuru olduğu takdirde “Konut Alma Hakkı ve Belirleme Kurası” çekilmeyerek, İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, kategori önceliğine göre başvuru sırası esas alınarak konut seçimleri yapılacaktır. Kura çekildiği takdirde 1. kategoride çekilen kura sadece konut belirlemeye yönelik olacaktır.
- 6) Kuranın çekileceği yer, ilgili T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Şubelerinde ve İdarenin web sayfasında ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) duyurulacaktır.
- 7) Konut satın almak için başvuruda bulunanların kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocukları üzerine T.C. sınırları dahilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, bu kişilerin daha önce Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış ve kredi kullanmamış olmaları şartları aranacaktır. Kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocuklarından oluşan hane halkı adına, yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**). Başvuru sahiplerinde T.C. vatandaşı olma şartı aranacaktır.
- 8) Yukarıdaki şartları sağlayan kişiler, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin tüm Şubelerine başvurarak, 2 Bin TL (İkibin TürkLirası) tutarındaki başvuru bedelini 10 – 26 Haziran 2009 tarihleri arasında yatıracak (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**) ve başvurdukları grup ile ilgili “Satın Alma Talep ve Yüklenim Belgesi”ni imzalayacaklardır.
- 9) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanarak konutu belirlenen veya konut sayısından az başvuru olması nedeni ile başvuru sırasına göre 08 – 30 Temmuz 2009 tarihleri arasında konut seçimi yapan alıcılar; peşinat bedelinden (%10, %15 veya %25) başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı **09 – 31 Temmuz 2009** tarihler arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Gaziantep** Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre 96, 108 veya 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi, Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- 10) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazananlar, **sözleşme imzalama aşamasında** kendi aralarında becayiş(konut değişikliği) yapabileceklerdir.
- 11) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisindeki başvuru sahipleri, ilgili Banka aracılığı ile Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimlerine açılacak faizsiz konut kredisinden faydalanacağından, tahsis edilen kredi tutarı konut bedelinden mahsup edilecek, bakiye borç kalması durumunda 120 ay vade ile madde 9 da belirlenmiş olan artış esaslarına göre ödenecektir. Ancak, belirlenen konutun bedelinin kredi tutarından düşük olması durumunda; satış bedeli dışında kalan masraflar ve vergiler dikkate alınarak kredi ödemesi yapılır ve bu miktar kredi tutarını geçemez.
- 12) Kura sonucunda konut satın alma ve belirleme hakkı kazanamayanların başvuru bedelleri, başvuru sahiplerine 08 Temmuz 2009 tarihinden itibaren iade edilecektir.
- 13) Konutların teslim süresi, Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- 14) Başvuru ve satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır. Banka şubeleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- 15) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.