



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



EDİRNE KEŞAN-BEĞENDİK TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Beğendik toplu konut uygulaması kapsamında 36 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Edirne Keşan Beğendik projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Keşan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **15 Eylül – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

EDİRNE KEŞAN BEĞENDİK KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 84,43m ² (2+1) (19Adet)	53.973			
		2.000	180	289
	67.250			
		2.000	180	363
C1 Tipi 120,18m ² (3+1) (17 Adet)	76.712			
		10.643	120	551
	95.582			
		13.261	120	686

Konut seçimini yapan alıcılar başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz

aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki B1 tipi konutlar için ilk taksit ödemesi, Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış Ocak 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Edirne Keşan Beğendik projesi C1 tipi konutlar için; %15 oranında peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 120 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. Anılan projedeki C1 tipi konutlar için ise ilk taksit ödemesi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış Ocak 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.