



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



EDİRNE KEŞAN-YENİMUHACİR TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Yenimuhacir toplu konut uygulaması kapsamında 32 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Edirne Keşan Yenimuhacir projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Keşan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **15 Eylül – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

EDİRNE KEŞAN YENİMUHACİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
E Tipi 77,96m ² (2+1) (26Adet)	63.396			
		2.000	180	341
	72.671			
		2.000	180	393
K1 Tipi 106,63m ² (3+1) (6 Adet)	83.306			
		12.496	120	590
	99.492			
		14.924	120	705

Konut seçimini yapan alıcılar başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, E tipi konutlar için konut teslimi sonrasında, 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç

bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki E tipi konutlar için ilk taksit ödemesi, teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış Ocak 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Edirne Keşan Yenimuhacir projesi K1 tipi konutlar için; %15 oranında peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 120 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. Anılan projedeki K1 tipi konutlar için ise ilk taksit ödemesi teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış Ocak 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar anahtar teslimli satışa sunulmuş olup, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.