



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



GİRESUN ALUCRA TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Giresun Alucra toplu konut uygulaması kapsamında 18 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Giresun Alucra projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Alucra Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **15 Eylül – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

GİRESUN ALUCRA KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
F Tipi 81,52m ² (2+1) (8 Adet)	60.010			
		2.000	180	322
	69.035			
		2.000	180	372
K1 Tipi 106,63m ² (3+1) (10 Adet)	75.520			
		11.328	144	446
	90.445			
		13.566	144	534

Konut seçimini yapan alıcılar başvuru peşinat bedelini yatırımlarının ardından, F tipi konutlar için konut teslimi sonrasında, 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; vade süresince taksit ve borç

bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki F tipi konutlar için ilk taksit ödemesi, teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış Ocak 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Edirne Keşan Yenimuhacir projesi K1 tipi konutlar için; %15 oranında peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 144 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. Anılan projedeki K1 tipi konutlar için ise ilk taksit ödemesi teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış Ocak 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların anahtar teslimli satışa sunulmuş olup, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.