



T.C
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

YOZGAT MERKEZ ESKİPAZAR ALT GELİR GRUBU
PROJESİ (14 KONUT)

YEDEK HAK SAHİPLERİ GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA
İŞLEMLERİ DUYURUSU

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Yozgat Merkez Eskipazar’da inşa ettirilmekte olan ve hak sahipleri Yozgat Belediyesi’nce belirlenmiş olan 169 konutluk alt gelir projesinde evraklarını 08-24 Temmuz 2009 tarihleri arasında Belediyeye teslim edip başvuru şartlarına uygunluğunu kanıtlayan ve daha önce çağırılmayan yedek hak sahipleri, **23 Eylül 2009** tarihinden itibaren **T.Halk Bankası A.Ş. Yozgat Şubesinde** Sözleşme imzalama (peşinat yatırma) işlemlerini gerçekleştireceklerdir. Yedek hak sahipleri, konut peşinat bedelini ve masraflarını (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.

Yedek hak sahiplerinin sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası ve Başvuru Formu fotokopisi (bankada kişinin dosyasında saklanacak) ,
- Sözleşme imzalamaya hak sahibi gelemeyecekse, adına sözleşmeyi imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekaletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge,

Stokta kalan **14** konut için; İdareimizce düzenlenen konut seçim programı doğrultusunda daha önce çağırılmayan **42** yedek hak sahibi, **23-24 Eylül 2009** tarihlerinde konutlarını seçerek Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Ayrıca **24 Eylül 2009** tarihi mesai bitimine kadar işlem yapmazlar ise konut alma haklarını kaybedeceklerdir.

Yedek hak sahipleri, ekte yer alan programa göre kendisine bildirilen günde, fakat kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse ya da kendisine bildirilen günden farklı bir günde seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen hak sahipleri işlemlerini tamamladıktan sonra, seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.

B1 tipi 2 oda 1 salon nitelikli 14 konut 84,40 m2 büyüklüğe sahiptir.

Konutlar, % 12 peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde 180 ay boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup bedelinin % 6'sı sözleşme tarihinde, kalan % 6'sı ise 3 ay sonra (01-31 Ocak 2010) tahsil edilecektir .

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır.

Taksit ödemeleri, teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Şerefiyeli konut satış bedellerine, KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

Konutlar Sözleşme tarihinden itibaren 30 ay içinde teslim edilecektir.

Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca şerefiyeli konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

Konut satış bedellerine, KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahipleri tarafından ödenecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 0 312 565 20 65