

DİYARBAKIR SİLVAN 2. ETAP ALT GELİR GRUBU KONUT TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ

BİLGİLENDİRME NOTU

Diyarbakır Silvan 2. Etap Alt Gelir Grubu Projesinde yer alan 128 adet konuttan 48 adedi Jandarmaya verilmiş olup, kalan **80 adet** konutun teslimleri **23 – 28 Eylül 2009** tarihlerinde ekte yer alan **Konut Teslim Programına** göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “**Konut Teslim Programı**” çerçevesinde **HİPERPOL İnş.Paz.Ltd.Şti.** aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslim işlemleri çerçevesinde, alıcılara, **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Silvan Şubesi** tarafından yazı gönderilerek teslim işlemleri ile ilgili bilgi verilecektir.
- Konut teslimleri **Silvan** Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Teslim programında belirtilen gün öncesinde konutunu teslim almak isteyen konut alıcılarının teslim işlemleri yapılmayacaktır.
- Teslim programında konutunun yer aldığı günde konutunu teslim alamayıp, daha sonraki bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra veya zamanında gelemeyenler süresinde yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, **konut satın alanlar tarafından T.C. Ziraat Bankası Silvan Şubesi’ne** KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce aynı saatte ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müteahhit firma tarafından “**Konut Teslim Tutanağı**” ile İdaremiz tarafından hazırlanan mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Konut Tespit Föyü**” imzalatılacaktır.