



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**İSTANBUL HALKALI TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İstanbul Halkalı Toplu Konut Uygulaması kapsamında 658 adet konut Açık Satış kampanyasında bulunmaktadır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- İstanbul Halkalı Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Güneşli Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **30/09/2009** tarihine kadar ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**İSTANBUL HALKALI KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
B1 Tipi 84,43-m2 (2+1) (3 Adet)	161.402	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	50.842,00	96	984,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	58.105,00	108	658,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	60.526,00	120	504,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	72.631,00	144	336,00
	164.590	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	51.846,00	96	1.003,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	59.253,00	108	671,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	61.721,00	120	514,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	74.066,00	144	343,00

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
B2 Tipi 94,32 (2+1) (38 Adet)	152.314	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	47.979,00	96	928,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	54.833,00	108	621,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	57.118,00	120	476,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	68.541,00	144	317,00
	208.208	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	65.586,00	96	1.269,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	74.955,00	108	848,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	78.078,00	120	651,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	93.694,00	144	434,00
KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
C2 Tipi 132,17 (3+1) (232 Adet)	232.330	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	73.184,00	96	1.416,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	83.639,00	108	947,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	87.124,00	120	726,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	104.548,00	144	484,00
	304.055	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	95.777,00	96	1.853,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	109.460,00	108	1.239,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	114.021,00	120	950,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	136.825,00	144	633,00

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
C3 Tipi 150,12 (3+1) (363 Adet)	260.732	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	82.131,00	96	1.589,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	93.863,00	108	1.062,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	97.774,00	120	815,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	117.329,00	144	543,00
	336.483	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	105.992,00	96	2.050,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	121.134,00	108	1.371,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	126.181,00	120	1.052,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	151.417,00	144	701,00
KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
CK 172 –192 m2 (3+1) (4+1) (22 Adet)	311.874	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	98.240,00	96	1.900,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	112.275,00	108	1.271,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	116.953,00	120	975,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	140.343,00	144	650,00
	421.307	% 35 (%10 İNDİRİMLİ)	132.712,00	96	2.567,00
		%45 (%20 İNDİRİMLİ)	151.670,00	108	1.716,00
		%50 (%25 İNDİRİMLİ)	157.990,00	120	1.317,00
		%60 (%25 İNDİRİMLİ)	189.588,00	144	878,00

(*) Konut bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda % 30 indirim uygulanacaktır.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin % 20, % 30, % 40, % 50 oranındaki peşinat miktarını **30/09/2009** tarihine kadar, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, % 20 peşinat için indirimli 60 ay, % 30 peşinat için %10 indirimli 72 ay, % 40 peşinat için %20 indirimli 96 ay ve % 50 peşinat için %25 indirimli 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranında artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.