



## GİRESUN ŞEBİNKARAHİSAR TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Giresun Şebinkarahisar Toplu Konut Uygulaması kapsamında 4 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Giresun Şebinkarahisar Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Şebinkarahisar Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **27 Ekim – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

### GİRESUN ŞEBİNKARAHİSAR KONUTLARI EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K2	68.910.-	10%	6.891.-	96	646,03.-
		15%	10.336.-	108	542,35.-
		25%	17.227.-	120	430,69.-
	68.098.-	10%	6.809.-	96	638,42.-
		15%	10.214.-	108	535,96.-
		25%	17.024.-	120	425,61.-

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını **27 Ekim – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı en düşük olan dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama

tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların anahtar teslimi hemen gerçekleştirilecektir.
- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.