



**ESKİŞEHİR VADIŞEHİR ALT GELİR GRUBU
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Eskişehir Vadişehir 1. 2. ve 3.Etaplar Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında kalan 122 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Eskişehir Vadişehir Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Eskişehir Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **20 Ekim – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ESKİŞEHİR VADIŞEHİR ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
E tipi, 39 Adet 77,96 m ²	61.585	7.390	180	301,08
	76.338	9.161	180	373,21
F tipi, 83 Adet 81,52-82,18 m ²	66.424	7.971	180	324,74
	84.107	10.093	180	411,19

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarının %6'sını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinatın kalan %6'sı ise **01 Aralık- 31 Aralık 2009** tarihleri arasında yatırılacaktır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve**

Yetimleri olarak hak sahibi olup, Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerine açılan faizsiz konut kredisinden faydalanmayanlar hariç)

b) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde krediden faydalanmayanlarda ise konutlar, **% 12 peşinat bedeli** ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **240 ay** vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacak olup, %12 olan peşinat bedelinin %6'sı sözleşme imzalama aşamasında, kalan %6'sı ise **01 Aralık- 31 Aralık 2009** tarihleri arasında yatırılacaktır.

4. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılacaktır.
5. İlk taksit ödeme tarihi konut teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.
6. “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) Eskişehir il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları
(**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların** en az 5 (beş) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 1.600 TL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.

Şartları aranmaktadır.

7. Başvuru sahipleri,

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda,

başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

- c) İkametgah ilmühaberini, (Eskişehir il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair), **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranlar 5** (beş) yıllık ikametgah ilmühaberi ibraz edecektir.
- d) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)
- e) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**
- f) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,
- g) Hane halkı gelirinin en fazla **net 1.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur’ dan çalışmadığına dair belgeleri,
- h) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edeceklerdir.

8. **Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.**

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

9. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş. tarafından yürütülecektir. Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkili temerküz şube, T.Halk Bankası A.Ş. Eskişehir Merkez Şubesi olacaktır.
10. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
11. Konutlar hemen teslim edilecektir.
12. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.