



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
(TOKİ)



**ADAPAZARI - FERİZLİ GÖÇMENKONUTLARI UYGULAMASI SATIŞ
DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Adapazarı - Ferizli Göçmen konutları Uygulaması çerçevesinde brüt 66,00m² büyüklüğe sahip .2+1 nitelikli 4 adet konut satışa sunulacaktır.

- 1) Açık Satış yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, **Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin** yetkili şubeleri tarafından **26 Ekim – 13 Kasım 2009** tarihleri arasında kabul edilecek ve **Temerküz Adapazarı Şubesi**dir.
- 2) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. Satış fiyatları ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

Sakarya ili Ferizli ilçesi 102 ada 1 parselde bulunan ;

1. B-22 Blok 12 nolu konutun 23.000,00,-TL den,
 2. 112 Ada 1 parsel üzerinde bulunan, A-13 Blok 7 nolu konutun 22.000,00,-TL den,
 3. 112 Ada 1 parsel üzerinde bulunan, A-2 Blok 19 nolu konutun 20.000,00,-TL den,
- 3) Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin **%12 oranındaki peşinat miktarını 26 Ekim – 13 Kasım 2009** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, % 12 peşinat bedeli düşüldükten sonra 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- 4) “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları, Ankara il sınırları içerisinde en az 1 yıldır oturuyor ve hane halkının gelirinin aylık 1.550,00,-TL’yi geçmemesi şartı aranmaktadır.
- 5) **Konutların teslimlidir. Sözleşme imzalama aşamasında %1 KDV bedeli peşin tahsil edilecektir.**
- 6) Satış işlemleri, **Türkiye Halk Bankası A.Ş** aracılığıyla yapılacaktır.
- 7) Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.