



(TOKİ)
İSTANBUL PENDİK – KURTKÖY – GÖÇMEN KONUTLARI UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İstanbul Pendik – Kurtköy mevkii Göçmen konutları Uygulaması çerçevesinde brüt 66,00m² büyüklüğe sahip .2+1 nitelikli 10 adet konut satışa sunulacaktır.

- 1) Açık Satış yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, **Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin** yetkili şubeleri tarafından **26 Ekim – 13 Kasım 2009** tarihleri arasında kabul edilecek ve **Temerküz Kurtköy** Şubesidir.
- 2) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. Satış fiyatları ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

İstanbul ili Kurtköy mevkii 3993 ada 1 parsel üzerinde inşa edilen ;

1. 5. Blok 14 nolu konutun 28.800,00,-TL den,
2. 6. Blok 3 nolu konutun 27.000,00,-TL den,

İstanbul ili Kurtköy mevkii 4003 ada 6 parsel üzerinde inşa edilen ;

1. 24. Blok 9 nolu konutun 28.800,00,-TL den,
2. 26. Blok 2 nolu konutun 27.000,00,-TL den,
3. 27. Blok 1 nolu konutun 24.000,00,-TL den,
4. 42. Blok 14 nolu konutun 28.800,00,-TL den,
5. 42. Blok 17 nolu konutun 28.800,00,-TL den,
6. 42. Blok 18 nolu konutun 28.800,00,-TL den,
7. 43. Blok 18 nolu konutun 28.800,00,-TL den,
8. 4010 Ada 6 parsel üzerinde bulunan, 8. Blok 15 nolu konutun 28.800,00,-TL den,

- 3) Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin **%12 oranındaki peşinat miktarını 26 Ekim – 13 Kasım 2009** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, % 12 peşinat bedeli düşüldükten sonra 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- 4) “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce

Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları, Ankara il sınırları içerisinde en az 1 yıldır oturuyor ve hane halkının gelirinin aylık 1.550,00,-TL'yi geçmemesi şartı aranmaktadır.

- 5) **Konutların teslimlidir. Sözleşme imzalama aşamasında %1 KDV bedeli peşin tahsil edilecektir.**
- 6) Satış işlemleri, **Türkiye Halk Bankası A.Ş** aracılığıyla yapılacaktır.
- 7) Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.