



BİLGİ NOTU

İdaremizce Bayburt – Merkez’de inşa ettirilen 32 adet alt gelir grubu konut olmak üzere toplam 128 konutun geçici kabul işlemleri yapılmış olup; teslim işlemleri **9 - 13 Kasım 2009** tarihleri arasında, ekte gönderilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde, projenin Müşavir firması ÜÇER MÜŞ.VE MÜH.A.Ş. tarafından Bayburt şantiyesinde yaptırılacaktır. Bu çerçevede;

- 1) Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde ve saatte kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine işlemlerine saat 09:00’da başlanması sağlanacaktır.
- 2) Kendisine bildirilen günde başka bir saatte veya program çerçevesinde başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3) 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası Bayburt Şubesine KDV yatırılarak ödeme dekontu/faturanın bir örneği ile şantiyeye gidilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan, ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- 4) Bayburt – Merkez Projesi kapsamında yer alan toplam 128 adet konutun taksit ödemeleri **Aralık 2009** itibariyle başlayacak olup, ilk dönemsel artış ise **Temmuz 2010**’da uygulanacaktır.
- 5) **13 Kasım 2009 Konut Teslim bitiş tarihinden itibaren KDV’sini yatırmayan ve konutunu teslim almayan alıcılara 20 gün sonra ihtar çekilerek konutlarını teslim almalarının sağlanması gerekmektedir.**
- 6) Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- 7) Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına ekte bir örneği bulunan “Konut Teslim Tutanağı” ve “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır. Bu belgeler, 1 asıl nüsha Şantiyede, 1 asıl nüsha alıcıda ve 1 asıl nüsha Banka için olmak üzere 3 nüsha olarak düzenlenecektir.