



## BİLGİ NOTU

İdaremizce Erzincan – Üzümlü’de inşa ettirilen 216 adet alt gelir grubu konuttan satışı yapılmış olan konutların teslim işlemleri; **2 – 6 Kasım 2009** tarihleri arasında, Ekte yer alan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde, projenin Müşavir/Müteahhit firması ÜÇER MÜŞ.VE MÜH.A.Ş. tarafından Erzincan - Üzümlü şantiyesinde yaptırılacaktır. Bu çerçevede;

- 1) Konut alıcıları kendilerine bildirilen günde ve saatte kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanması sağlanacaktır.
- 2) Kendisine bildirilen günde başka bir saatte veya program çerçevesinde başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3) 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası Üzümlü Şubesine KDV yatırılarak ödeme dekontu/faturanın bir örneği ile şantiyeye gidilecektir. Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan, ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
- 4) Erzincan - Üzümlü Projesi **Alt Gelir Grubu** kapsamında yer alan toplam 100 adet konutun taksit ödemeleri **Aralık 2009** itibariyle başlayacak olup, ilk dönemsel artış ise **Temmuz 2010**’da uygulanacaktır.
- 5) Yatırılmayan taksitler varsa tamamı (gecikme faizleri ile birlikte) defaten tahsil edilecektir.
- 6) **6 Kasım 2009 Konut Teslim bitiş tarihinden itibaren KDV’sini yatırmayan ve konutunu teslim almayan alıcılara 20 gün sonra ihtar çekilerek konutlarını teslim almalarının sağlanması gerekmektedir.**
- 7) Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
  - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
  - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
  - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
  - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- 8) Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına ekte bir örneği bulunan “Konut Teslim Tutanağı” ve “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır. Bu belgeler, 1 asıl nüsha Şantiyede, 1 asıl nüsha alıcıda ve 1 asıl nüsha Banka için olmak üzere 3 nüsha olarak düzenlenecektir.