



BALIKESİR - BANDIRMA
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Balıkesir – Bandırma - Kayacık Toplu Konut Uygulaması kapsamında 80 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Balıkesir - Bandırma Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bandırma Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **25 Kasım 2008 – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubesinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

BALIKESİR - BANDIRMA
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT TUTARI %12 (YTL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL)
FG TİPİ 80 ADET	57.403	6.888	180	281
83,67-84,11 m ² (2+1)	65.568	7.868	180	321

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını, **25 Kasım 2008 – 31 Mart 2009** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.
4. **Konutlar 2 – 23 Şubat 2009 tarihleri arasında teslim edilecektir. İlk taksit ödemesi teslimden önce sözleşme imzalayanlar için Mart 2009'da, teslimde sonra sözleşme imzalayacaklar için ise, sözleşme tarihini takip eden ay yapılacaktır.**

5. İlk 6 aylık dönemsel Temmuz 2009'da uygulanacaktır.

6. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisindekiler için konutlar, %12 peşinat 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

7. “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) Balıkesir il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranların en az 5 (beş) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.**)

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 1.600 YTL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

(Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır. Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.)

Şartları aranmaktadır.

7. Başvuru sahipleri,

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgah il mühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah il mühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgah il mühaberini, (Balıkesir il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair),

d) **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 5 (beş)** yıllık ikametgah il mühaberi ibraz edecektir.

e) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

f) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

g) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

h) Hane halkı gelirinin en fazla **net 1.600 YTL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur' dan çalışmadığına dair belgeleri,

i) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edeceklerdir.

9. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.