T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

ERZURUM NARMAN TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Erzurum Narman toplu konut uygulaması kapsamında 41 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Erzurum Narman projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Narman Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **03-31 Aralık 2009** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ERZURUM NARMAN KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 84,43m² (2+1) (6Adet)	**50.674**			
		4.000	180	259
	60.147			
		4.000	180	312
Y Tipi 119,28m² (3+1) (35 Adet)	**76.507**			
		11.476	120	542
	91.144			
		13.672	120	645

Konut seçimini yapan alıcılar, B1 tipi için 4.000 TL. başvuru peşinat bedelini, Y1 tipi için %15 başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, borç bakiyesi, B1 tipi konutlar için 180 ay, Y tipi konutlar için 120 ay vade

boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; B1 tipi konutların vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır. Y tipi konutların ise vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır.Anılan projedeki Y ve B1 tipi konutlar için ilk taksit ödemesi, teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.

- Konutların teslim süresi, sözleşme imzalama tarihinden itibaren 24 aydır.

- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.

- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.