



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**KİLİS – MERKEZ 2.ETAP**  
**TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kilis – Merkez 2. Etap Toplu Konut Projesi kapsamında 100 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Kilis Merkez 2. Etap Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kilis Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **23 Kasım – 31 Aralık 2009** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KİLİS – MERKEZ 2. ETAP TOPLU KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
DG 146.42 m2 (3+1) (100 Adet)	100.890	15.000.-TL	144	596.-TL
	116.534	15.000.-TL	144	705.-TL

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin 15.000.-TL peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 15.000.-TL peşinat oranı için 144 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi

Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konutlar teslim aşamasındadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.