

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KİRALAMA ŞARTNAMESİ

1. ATAKULE Gayrimenkul Yatırım ortaklığı A.Ş. (Şirket) mülkiyetinde bulunan Antalya İli, Merkez Haşimişcan Mahallesi 8989 Ada,16 Parseli üzerinde, Recep Peker Cad. No:10/1 Üçkapılar/Antalya adresinde bodrum, zemin ve 1 kattan müteşekkil kapalı otoparklı, 2.000 m2 kullanım alanı olan işyeri kapalı zarf usulü teklif alınmak suretiyle kiralanacaktır.

2. Teklife esas kira bedeli asgari aylık 24.000 TL+ KDV'dir. Kira bedeli her ayın en geç 5. günü peşin olarak ödenir.

3. Teklifler, en geç 04.12.2009 cuma günü mesai bitimine kadar Şirket Merkezi, Farabi Sok. No:27 A.Ayrancı/ANKARA adresine verilecektir.

4. Kira süresi en az 5 yıldır.

5. 12 ayın sonunda aylık kiraya ÜFE+TÜFE'nin aritmetik ortalaması oranında kira artışı yapılır.

6. Kiracı 12 aylık kira bedeli karşılığı kesin ve süresiz, şirketin kabul edeceği Banka Teminat Mektubunu kira teminatı olarak verecektir.

7. Kiralama şartlarına ait detay ve diğer konuları içeren kira sözleşmesi ile yapılacak kiralamanın esas konuları yukarıdaki maddelerle belirtilmiştir.

8. Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tesisi kiraya verip vermeme konusunda serbesttir.

9. Teklifler 04.12.2009 tarihinde mesai bitiminde kiralama komisyonu tarafından açılacaktır.

10. Bu şartname konusu işlemle ilgili uyuşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve icra Daireleri yetkili olacaktır.

TEKLİF VEREN

ADI SOYADI :

ADRESİ :

İŞ TEL :

EV TEL :

GSM TEL :

FAX :

İMZA :