



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**ANKARA - HAYMANA TOPLU KONUT UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Haymana toplu konut uygulaması kapsamında 43 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Ankara - Haymana projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Haymana Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **11 Ocak – 31 Mart 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ANKARA - HAYMANA KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 84,4m <sup>2</sup> (2+1) (43 Adet)	50.425			
		4.000	180	258
	74.943			
		4.000	180	394

- Konut seçimini yapan alıcılar 4.000.- TL başvuru bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında, 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Ankara – Haymana projesinde vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslimini izleyen ay itibarıyla başlayacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.