



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.

İHALE İLANI

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş. MÜLKİYETİNDE BULUNAN GAYRİMENKULLERİN KORUNMASI İŞİ

Hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19'uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt No : 2010/953

1. İdarenin

- a) Adresi : Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11/B Kat:1-8
Ataşehir / İSTANBUL
- b) Telefon - Faks Numarası : 216 456 48 48 - 216 456 48 75
- c) Elektronik Posta Adresi (varsa) : ihale@emlakkonut.com.tr
- ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi (varsa) : -

2. İhale konusu hizmetin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Şirketimiz mülkiyetinde bulunan ve ihale dokümanında ayrıntılı belirtilen bina ve arsaların her türlü tehlike ve işgale karşı 24 saat süre ile korunması için 67 kişi özel güvenlik görevlisi ile hizmet alımı
- b) Yapılacağı Yer : İzmir, Kışırdağ, Kırklareli, Kocaeli, İstanbul'da bulunan bina ve arsalar
- c) İşin Süresi : 03.03.2010-02.03.2011 tarihleri arası 365 (Üç yüz altmış beş) gün

3. İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11/B Kat:1
Ataşehir / İSTANBUL
- b) Tarihi - Saati : 17.02.2010 - 14:30

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

- 4.1.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;
- 4.1.1.1.1. Tüzel kişi olması halinde, kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 4.1.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 4.1.1.1.3. İhale konusu işin yerine getirilmesi için alınması zorunlu olan ve ilgili mevzuatında o iş için özel olarak düzenlenen sicil, izin, ruhsat vb. belgeler, İsteklinin, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Yönetmeliklerine göre kurulup faaliyet gösterdiklerini belirleyen İçişleri Bakanlığı'ndan alınmış "Özel Güvenlik Şirketi Faaliyet İzin Belgesi"nin aslı veya noter tasdikli suretini vermesi zorunludur.
- 4.1.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;
- 4.1.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4.1.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesi'nde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 4.1.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- 4.1.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.
- 4.1.1.5. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
- 4.1.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

- 4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler: Teklif edilen bedelin % 10'undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdinde kullanılmamış kredi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı gösteren banka referans mektubu, Bu kriter, mevduat ve kredi tutarları toplamın kaç bankadan birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.
- 4.2.2. Bilanço veya eşdeğer belgeler İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;
- a) Yıl sonu bilançosunun ve bilançonun gerekli görülen bölümleri,
- b) (a) bendinde belirtilen belgelere eşdeğer belgeler,
- (a) ve (b) bendinde sayılan belgelerden birinin sunulması yeterlidir.
- İsteklinin;
- a) Cari oranının (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması,
- b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar / toplam aktif) en az 0,10 olması,
- c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlilik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Serbest meslek erbabının vereceği, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defteri özetinin yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir. Bu durumda, yukarıda bilançolar veya gerekli görülen bölümler üzerinden hesaplanacak oranlar aranmaz.

Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli görülen bölümlerini ya da bunlara eşdeğer belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

- a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroları gösteren gelir tablosu,
- b) Taahhüt altında devam eden hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen hizmet işlerinin parasal tutarını gösteren, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yılda düzenlenmiş faturalar, bu belgelerden birinin sunulması yeterlidir. Toplam cironun teklif edilen bedelin % 15'inden, taahhüt altında devam eden işlerin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen işlerin parasal tutarının ise teklif edilen bedelin % 10'undan az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi istekli yeterli kabul edilir.
- Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar, iki önceki yılın gelir tablosunu sunabilirler. Bu gelir tablosunun yeterlik kriterini sağlayamaması halinde, iki önceki yılın ve üç önceki yılın gelir tabloları sunulabilir. Bu durumda, gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

- 4.3.1. İş deneyim yeterliği:
- Son beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 25 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,
- Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:
- 4.4.1. Kamu kurum ve kuruluşları ile Özel Sektörde gerçekleştirilen özel güvenlik hizmetleri benzer iş olarak kabul edilecektir.
5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.
6. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır. İhalede yerli istekliler lehine fiyat avantajı uygulanmayacaktır.
7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması
- 7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 150 Türk Lirası karşılığında aynı adresten satın alınabilir.
- 7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın alması zorunludur.
8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11/B Kat:1 Ataşehir / İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
9. İstekliler tekliflerini, Birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktarı ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
10. İstekli teklif ettikleri bedelin %3 'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.
12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11 / B Kat:1-8 Ataşehir / İstanbul

Tel: +90 216 456 48 48 (10 hat) | Faks: +90 216 456 48 75 | www.emlakkonut.com.tr