



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE KEŞAN-YENİMUHACİR TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan-Yenimuhacir Toplu Konut Uygulaması kapsamında 12 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.

- Edirne Keşan Yenimuhacir Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Beğendik Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **18 Ocak – 31 Mart 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**EDİRNE KEŞAN-BEĞENDİK KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K1 Tipi 106,63 m ² (3+1) (12 Adet)	84.273	% 15	12.641	120	596,93
	103.969	% 15	15.595	120	736,45

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin % 15, oranındaki peşinat miktarını 18 Ocak – 31 Mart 2010 tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için 120 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; konut teslim tarihini takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış teslimi takip eden dönem itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması,

daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir..
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.