



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ISPARTA MERKEZ ALİKÖY TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Isparta Merkez Aliköy Toplu Konut Uygulaması kapsamında 50 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır

- Isparta Merkez Aliköy Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Isparta Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **18 Ocak – 31 Mart 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ISPARTA MERKEZ ALİKÖY KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL)
C2 132,17 m2 (3+1) (50 Adet)	119.977	20 %	23,995	96	999,81
		30 % (%15 indirimli)	30,594	108	660,98
		40 % (%25 İndirimli)	35.993	120	449,91
C2 132,17 m2 (3+1) (50 Adet)	155.139	20 %	31.028	96	1.292,83
		30 % (%15 indirimli)	39.560	108	854,70
		40 % (%25 İndirimli)	46.542	120	581,77

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %20, %30 ve %40'ı oranındaki peşinat miktarını **18 Ocak – 31 Mart 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %20 peşinat oranı için 96 ay, %30 peşinat oranı için (%15 indirimli) 108 ay ve %40 peşinat oranı için (%25 indirimli) 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.