



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.

İHALE İLANI

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.'YE AİT SİLİVRİ, LÜLEBURGAZ, MİMARŞINAN VE ÇERKEZKÖY PROJELERİNİN TANITIMININ VE SATIŞININ YAPILMASI İŞİ

Hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19'uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale Kayıt No : 2010/3359

1. İdarenin

- a) Adresi : Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11/B Kat:1-8
Ataşehir / İSTANBUL
- b) Telefon - Faks Numarası : 0(216) 4443655 - 0(216) 4564875
- c) Elektronik Posta Adresi (varsa) : ihale@emlakkonut.com.tr
- ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi (varsa) : -

2. İhale konusu hizmetin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Dört ayrı projede, toplam on iki kişi tanıtım elemanı ve dört kişi hizmetli ile dört ay boyunca projelerin tanıtımının ve satışının yapılması işi
- b) Yapılacağı Yer : İstanbul İli Silivri İlçesi ve Büyükkçekmece İlçesi, Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi, Tekirdağ İli Çerkezköy İlçesi
- c) İşin Süresi : Sözleşmenin imzalanmasından sonra 5 gün içerisinde yer teslimi yapılacak olup işin süresi 120 (yüz yirmi) gündür.

3. İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Genel Müdürlük Binası, Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11/B Kat:1 Ataşehir / İSTANBUL
- b) Tarihi - Saati : 15.02.2010 - 14:30

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- 4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:
- 4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;
- 4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;
- 4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesi'nde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- 4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.
- 4.1.5. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
- 4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarınsından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve Sanayi Odası/Ticaret Odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge
- 4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler
- 4.3.1. İş deneyim belgeleri:
Son beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin %25 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,
- 4.4. Benzer iş olarak kabul edilecek işler:
- 4.4.1. Kamu ya da özel sektörde projelerin (konut, ticaret vb.) satışa yönelik tanıtımının veya pazarlamasının yapılması işi
5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.
6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması
- 7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 150 Türk Lirası karşılığında aynı adresten satın alınabilir.
- 7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
8. Teklifler, ihale tarih ve saatinde kadar Atatürk Mah.Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11/B Kat:1 Ataşehir / İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
9. İstekliler tekliflerini, Birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktan ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.
10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3 'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
11. Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 takvim günü olmalıdır.
12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11 / B Kat:1-8 Ataşehir / İstanbul

Tel: +90 216 444 36 55 (pbx) | Faks: +90 216 456 48 75 | www.emlakkonut.com.tr