



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ÇORUM MERKEZ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Çorum Merkez Toplu Konut Uygulaması kapsamında 191 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Çorum Merkez Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Çorum Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Şubat – 31 Mart 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ÇORUM MERKEZ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
F1 95,43-93,91 m2 (2+1) (2 Adet)	%10 İNDİRİMLİ 60.725	40%	21.122	144	220,02
	67.472 %10 İNDİRİMLİ 72.734	10%	6.747	96	540,87
		15%	10.121	108	449,54
		25%	16.868	120	421,70
		40%	25.299	144	263,53
		10%	8.082	96	647,84
		80.816	15%	12.122	108
		25%	20.204	120	505,10

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K6 130,88 m2 (3+1) (189 Adet)	%10 İNDİRİMLİ 82.445	40%	28.676	144	298,71
	91.605	10%	9.161	96	734,34
		15%	13.741	108	610,33
		25%	22.901	120	572,53
	%10 İNDİRİMLİ 100.174	40%	34.843	144	362,95
	111.305	10%	11.130	96	892,25
		15%	16.696	108	741,58
		25%	27.826	120	695,65

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki ve %10 indirimli satış bedelinin %40 oranındaki peşinat miktarını ve %1 oranında KDV tutarını **01 Şubat – 31 Mart 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacak ve KDV dekontlarını ibraz ederek Çorum şantiyesinden konutlarını teslim alacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 indirimli satış fiyatı üzerinden %40 peşinat oranı için 144 ay, indirimsiz satış fiyatı üzerinden %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı, TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olanı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.