



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KONYA – SEYDİŞEHİR
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Konya – Seydişehir Toplu Konut Projesi kapsamında 72 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Konya Seydişehir Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Seydişehir Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **08 Şubat – 31 Mart 2010** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KONYA – SEYDİŞEHİR TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C 112.21 (3+1) (72 Adet)	74.665	10 %	7.467	108	622
		15 %	11.200	120	528
		25 %	18.666	144	388
	93.951	10 %	9.385	108	782
		15 %	14.093	120	665
		25 %	23.488	144	489

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, ve %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 108 ay, %15 peşinat oranı için 120 ay ve %25 peşinat oranı için 144 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi

Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.