

İSTANBUL TUZLA 2.ETAP ALT GELİR GRUBU KONUTLARIN TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İstanbul – Tuzla 2.Etap kapsamında yer alan 984 adet B ve B1 tipi konutun teslimleri 15 Şubat – 19 Mart 2010 tarihlerinde ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde projenin müteahhit firması olan SİYAH KALEM MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.&HASAN EKŞİ İŞ ORTAKLIĞI firması aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslim işlemleri çerçevesinde, alıcılara, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Tuzla Şubesi tarafından yazı gönderilerek teslim işlemleri ile ilgili bilgi verilecektir.
- Konut teslimleri İstanbul Tuzla 2.Etap Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- İlk taksit ödemesi, konut teslim tarihini izleyen ay başlayacak olup, ilk dönemsel artış ise Temmuz 2010'da uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Tuzla Şubesi'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müteahhit firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müteahhit firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müteahhit firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.