



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.

İHALE İLANI

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Emlak Konutları İnşaatları ile Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri Yapıtılacaktır.

İSTANBUL ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI İNŞAATLARI İLE ADA İÇİ ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ yapım işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 20'nci maddesine göre belli istekliler arasında ihale usulüyle ihale edilecektir.

Ön yeterlik değerlendirilmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre sıralanarak listeye alınan 5 (beş) aday teklif vermeye davet edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt No: 2010/14140

1. İdarenin

- a) Adresi : Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza No:11/B Kat:1-8 Ataşehir/İSTANBUL
b) Telefon ve Faks Numarası : 0 (216) 4443655 - 0(216) 4564875
c) Elektronik Posta Adresi : ihale@emlakkonut.com.tr
ç) Ön yeterlik ve ihale dokümanının görülebileceği internet adresi (varsa) :-

2. Ön yeterlik konusu yapım işinin

- a) Niteliği, Türü ve Miktar : Tünel kalıp sistemiyle; 1.173 adet Konut inşaatı, Konvansiyonel kalıp sistemiyle; 19 adet Villa inşaatı, 1 adet 28 Derslikli İlköğretim Okulu ve Spor Salonu inşaatı, 1 adet Kafeterya, Site Yönetimi, Sosyal Tesis ve Kapalı Otopark inşaatı, 1 adet Camii Subasman inşaatı, Ada içi Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri
b) Yapılacağı Yer : İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Alemdağ Mahallesi
c) İşe Başlama Tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
d) İşin Süresi : Yer tesliminden itibaren 900 (dokuz yüz) takvim günüdür.

3. Ön yeterlik değerlendirmesinin

- a) Yapılacağı Yer : Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. Genel Müdürlüğü Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza No:11/B Kat:1
b) Tarihi ve Saati : 01.03.2010 - 14:30

4. Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- 4.1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:
4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.
4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan ya da Esnaf ve Sanatkar Odası'ndan veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan, ilk ilan veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli İmza Beyannamesi.
4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
4.1.3. Şekli ve içeriği Ön Yeterlik Şartnamesi'nde belirtilen başvuru mektubu.
4.1.4. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yansından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası/Ticaret Odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.
4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler
4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler: 16.240.000,00 TL tutarından az olmamak üzere, bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı gösteren banka referans mektubu, Bu kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.
4.2.2. Bilanço veya eşdeğer belgeler İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;
a) Yıl sonu bilançosunun ve bilançonun gerekli görülen bölümleri,
b) (a) bendinde belirtilen belgelere eşdeğer belgeler,
a ve b bendinde sayılan belgelerden birinin sunulması yeterlidir.
Adayın;
a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması,
b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması,
c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve sunulan belgelerde yukarıda sayılan bu üç kriter birlikte aranır. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli görülen bölümlerini ya da bunlara eşdeğer belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterlerini sağlayamayanlar ise üç önceki yılın belgeleri ile dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3 İş hacmini gösteren belgeler

- a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıllık dönemdeki her yıla ait toplam ciroları gösteren gelir tabloları,
b) Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren son üç yılda düzenlenmiş faturalar, Son üç yıla ilişkin bu iki belgeden birinin sunulması yeterlidir.
Bu belgelerin sunulan yıllara ait tutarların toplamının 1/3'ünün;
a) ciro için en az 27.070.000,00 TL
b) taahhüt altında devam eden işlerin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen işlerin parasal tutarı için ise en az 21.655.000,00 TL olması gereklidir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve buna ilişkin belgeleri sunan yeterli kabul edilir.
Bu kriterleri son üç yılda sağlayamayanlar, son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar bakımından iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilir ve bu yıl ile bu yıldan iki önceki yıla kadarki gelir tabloları dikkate alınarak, gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Bu gelir tabloları itibarıyla yeterlik şartının sağlanmaması halinde ise, iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilme üzere son altı yıla kadarki gelir tabloları sunulabilir ve bu durumda gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler

- 4.3.1. İş deneyim belgeleri: Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve 86.625.000,00 TL tutarından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,
4.3.2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler

a) Anahtar Teknik Personel: İstekliler, ihale konusu işi yerine getirebilmek için aşağıda nitelik ve sayısı belirtilen "Anahtar Teknik Personel"e ait "Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen bilgi ve belgeleri vereceklerdir. Anahtar Teknik Personel'in en az 5 yıl deneyimli olması yeterlidir.

Adet	Mesleki Unvanı
4	İnşaat Mühendisi / Mimar

b) Teknik Personel: İstenilen teknik personel sayısı ve niteliği aşağıda yazılmıştır. İstekliler, işin yapım süresince işin başından sonuna kadar aşağıda belirtilen personeli çalıştıracaklardır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Unvanı	Mesleki Özellikleri
1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi / Mimar	Konusunda 10 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh. (Hakediş)	İnşaat Mühendisi / Mimar	Konusunda 5 yıl deneyimli
2	Şantiye Mim. (Saha)	Mimar	Konusunda 5 yıl deneyimli
2	Şantiye Müh. (Saha)	İnşaat Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh./Tek. (Saha Altyapı)	İnşaat Mühendisi/ Tekniker	Konusunda 5 yıl deneyimli
5	Şantiye Teknikeri (Saha)	İnşaat Teknikeri	Konusunda 3 yıl deneyimli
2	Şantiye Müh. (Mekanik)	Makine Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
2	Şantiye Teknikeri (Saha)	Makine Teknikeri	Konusunda 3 yıl deneyimli
2	Şantiye Müh. (Elektrik)	Elektrik Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
2	Şantiye Teknikeri (Saha)	Elektrik Teknikeri	Konusunda 3 yıl deneyimli
1	Şantiye Mim. (Saha)	Peyzaj Mimar	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Müh. (Harita)	Harita Mühendisi	Konusunda 5 yıl deneyimli
1	Şantiye Elemanı (Harita)	Harita Teknikeri/Topoğraf	Konusunda 3 yıl deneyimli

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

- 4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler: Yapım İşlerinde İş Deneyiminde Değerlendirilecek Benzer İşlere Dair Tebliğde yer alan B/III Grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir.
4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri; Mimarlık ve İnşaat Mühendisliği'dir.
5. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açık olup Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenen esaslar çerçevesinde yerli istekliler lehine %15 oranında fiyat avantajı uygulanacaktır.
6. Ön yeterlik dokümanının görülmesi ve satın alınması:
6.1. Ön yeterlik dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 500 Türk Lirası karşılığı aynı adresten satın alınabilir.
6.2. Ön yeterliğe başvuracak olanların ön yeterlik dokümanını satın almaları zorunludur.
7. Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirme tarihi ve saatine kadar Atatürk Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza No:11/B Kat:1 Ataşehir /İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese adedi taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
8. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

Atatürk Mah. Turgut Özal Bulvarı, Gardenya Plaza, No:11 / B Kat:1-8 Ataşehir / İstanbul

Tel: +90 216 444 36 55 (10 hat) | Faks: +90 216 456 48 75 | www.emlakkonut.com.tr