**T.C.**

**TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU**

**TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN**

**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’nca amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, özellikleri ve muhammen değerleri belirtilen gayrimenkuller, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun Fon’a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır.

**SATIŞA ÇIKARILAN;**

**1. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2007/75**

**TAPU KAYDI :** Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Köyü, 1766 parselde kayıtlı, 25.826 m2 tarla.

**ADRESİ :** Karaduvar Mah., 6510. Sok. TEDAŞ Termik Santral Doğusu 1766 parsel Akdeniz/MERSİN

**İMAR DURUMU :** Akdeniz Belediye Başkanlığı’ndan 20.08.2009 tarihinde alınan imar durumuna göre;

Satışa konu taşınmazın, 1/1000 ölçekli imar planında; yaklaşık 15.000 m2 alanlı kısmı konut alanı, yaklaşık 10.826 m2 alanlı kısmı spor tesisi, park, yeşil alan ve imar yoludur. Konut alanında ayrık nizam 2 ve 3 kat yapılaşma koşulu bulunmaktadır.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz, Karaduvar Belde merkezine yaklaşık 800 m. Ataş Petrol Rafinerisine yaklaşık 1500 m. ve Adana­-Mersin karayoluna yaklaşık 3.500 m. mesafede bulunmaktadır. Güneyden denize 100 m. mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bölgede genellikle bir ve iki katlı müstakil konutlar bulunmaktadır. Taşınmazın ulaşımı kolay ve rahattır. Üzerinde yapı bulunmayan parselin kuzeyindeki alanlar, tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Taşınmaz kumlu bir toprak yapısına, düz bir topoğrafik yapıya ve geometrik bir şekle sahiptir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 980.000.-TL (DokuzyüzseksenbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:00 -13:02

İkinci Satış Günü    :  07.04.2010     Saat: 13:00 -13:02

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 18 04 – 340 23 80** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**2. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2008/59**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Sarıyer Mah., Sefir Mevkii, 668 ada, 7 parselde kayıtlı, 397.07 m2  miktarlı, kargir apartmanın 25/40 hissesi.

**ADRESİ :** Sarıyer Merkez Mah. Sular Cad. Sefir Sok. No: 47 Sarıyer/İSTANBUL

**İMAR DURUMU:** Boğaziçi İmar Müdürlüğü’nün 29.01.2009 tarih ve 1168737 sayılı yazısında; Satışa konu taşınmazın, 22.07.1983 onanlı, 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında “Resmi Kuruluş Alanında (Kaymakamlık)” kaldığı, Planda belirtilen blok ebatlarında H: 9.50 m. irtifada yapı yapılabileceği, hazırlanacak projelerde, Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın olumlu görüşü ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun onayı ile uygulama yapılabileceği, diğer hususlarda değişik 01.08.2006 ve 27.02.2004 onanlı plan hükümlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

Bilirkişi tarafından, Boğaziçi İmar Müdürlüğü’nde yapılan incelemede; Satışa konu taşınmazın 06.04.1970 tarih ve 1869 sayılı Yapı Ruhsatının ve 05.05.1972 tarih ve 949 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu, Ayrıca imar affı çerçevesine 30.01.1987 tarih ve 30/1 sayı ile ruhsat aldığı ve 30.01.1987 tarih ve 1178 sayılı Röleve Projesinin bulunduğu belirlenmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz hissesinin bulunduğu bina, Sefir Sokak üzerinde bulunmakta olup bodrum kat + zemin kat + 2 normal ve çatı katından oluşmaktadır. Bodrum katta düğün salonu, zemin ve 2. normal katta dershane, 1. katta sürücü kursu yer almaktadır. Binanın dış cephesi boyalı, çatısı eternit kaplı terastır. Projesine göre bodrum, zemin, 1. normal katın herbiri yaklaşık brüt 360 m2, 2. normal kat yaklaşık brüt 104 m2 olmak üzere yaklaşık toplam 1.184 m2 kapalı alana sahiptir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmazın 25/40 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 1.650.750.-TL (BirmilyonaltıyüzellibinyediyüzelliTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:03 -13:05

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:03 -13:05

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 18 04 – 340 23 80** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**3. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2008/59**

**TAPU KAYDI :** Bursa İli, Gemlik İlçesi, Karacaali Köyü, 1108 parselde kayıtlı, 1.612 m2 miktarlı, ana taşınmaz niteliği zeytinlik olan, 20/2560 arsa paylı, E2 Blok, Zemin Kat A 1 Bağımsız Bölüm numaralı mesken.

**ADRESİ :** Armutlu Yolu Ortakaya Sitesi E2/Blok D:1 Karacaali Köyü Gemlik/BURSA

**İMAR DURUMU:** Gemlik Belediyesi İmar Müdürlüğü’nün 26.08.2009 tarihli yazısına göre; taşınmazın,  16.10.2008 onaylı, 1/25.000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı kapsamında; “ Günübirlik Tesis Alanı” bölgesinde kaldığı bildirilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu  meskenin bulunduğu ana taşınmaz, zemin, 6 normal kat olmak üzere 7 kattan oluşmaktadır. Zemin katta 1 adet mesken, 6 normal katın her birinde 2’şer adet mesken bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmaktadır. Yapının dış cephesi akrilik boyalıdır. Satışa konu 1 no.lu mesken zemin katta konumlu olup, yaklaşık brüt ..... m2’dir.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 25.000.-TL (YirmibeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:06 -13:08

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010     Saat: 13:06 -13:08

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 18 04 – 340 23 80** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**4. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2008/59**

**TAPU KAYDI :** Van İli, Merkez İlçesi, Yeşilsu Köyü, Beylik Bağları Mevkii, K50b16c pafta, 699 parselde kayıtlı 4.800 m2 tarla.

**ADRESİ :** Yeşilsu Köyü, Beylik Bağları Mevkii, 699 parsel Merkez/VAN

**İMAR DURUMU:** Van Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.06.2009 tarih ve 5/2257 sayılı İmar Durumu yazısında; Van, Merkez, Yeşilsu Köyü, 699 parselin belediye sınırlarının ve mücavir alanın dışında kaldığı bildirilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmazın bulunduğu Yeşilsu Köyüne, Van-Ağrı karayolundan Van şehir merkezinden itibaren yaklaşık 30 km. Ağrı yönünde ilerlendikten sonra sola dönülerek köy yolundan 1300 m. devam edilerek Şahgeldi Köyünü yaklaşık 5 km. geçtikten sonra ulaşılır. Satışa konu taşınmaz köy merkezinin yaklaşık 2 km. kuzeyinde Van Gölüne 100 m. mesafededir. Taşınmazın 1500 m. güneyinde tarihi Amik Kalesi bulunmaktadır. Taşınmaz düzgün olmayan topoğrafik yapıda, üzerinde yapılaşma bulunmamakta ve tarla vasıflıdır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 38.400.-TL (OtuzsekizbindörtyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:09 -13:11

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:09 -13:11

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 18 04 – 340 23 80**[**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**5. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2002/07**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mah., 201 pafta, 2 ada, 71 parselde kayıtlı, 2.681 m² yüzölçümlü iki katlı kargir işyeri.

**ADRESİ :**Altunizade Mahallesi, Kısıklı Cad., 71 parsel Üsküdar/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** Üsküdar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.11.2009 tarih ve 2009/8341 sayılı yazısında; 71 no.lu parselin 18.03.1991 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli Altunizade Uygulama İmar Planında, kısmen park (yeşil alan) kısmen de H: 9,50 m, taks: 0,35, Kaks: 0,75, ön, arka: 5,00 m, yan: 4,00 m, bahçe mesafelerinde “Yönetici Merkez Fonksiyonlarından Etkilenme” alanında (iş merkezi, ticaret ) kalmakta olduğu belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :**Satışa konu 71 no.lu parsel üzerinde bulunan bina betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş, bodrum, zemin ve 2 normal kat olmak üzere toplam 4 katlı olup, halihazırda zemin ve 2 normal katı Türkiye Ekonomi Bankası tarafından kullanılmakta olup bodrum katı boştur. Projesine göre ve yerinde bodrum kat 127 m² kapalı alana sahip olup sığınak, depo, kalorifer dairesi, kömür deposu+ küllük, zemin kat 159 m² kapalı alana sahip olup 2 adet wc, normal katların her biri ise 155’er m ² kapalı alana sahip olup 2 adet yatak odası, salon, hol, mutfak, banyo-wc ve 2 adet balkon hacminden oluşmaktadır. Toplam 596 m² alanlıdır. Ayrıca binaya bitişik olarak inşa edilmiş depo binası da bulunmakta olup yaklaşık 160 m² kullanım alanlıdır. Halihazırda boş durumda olduğu, ayrıca bu binanın projesinden farklı olarak yaklaşık 130 m² büyük inşa edilmiştir. Mahallen 726 m2 alanlıdır. Bunun dışında 1.475 m²’si 71 no.lu parsel üzerinde, 1.225 m²’si 72 no.lu parsel üzerinde konumlu olan çelik konstrüksiyon inşaat tarzında ve geçici nitelikte yapılmış ruhsatsız bir yapı bulunmakta olup bilirkişi tarafından halihazır harita üzerinde yapılan ölçümle yaklaşık 2.700 m² kullanım alanına sahiptir. Bilirkişi tarafından, söz konusu yapı iki parsel üzerinde müşterek olarak yapılmış olsa da alanın büyük bir kısmı imar planına göre terk edilecek alanda kaldığı tespit edilmiştir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 10.213.000.-TL (OnmilyonikiyüzonüçbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:12 -13:14

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010     Saat: 13:12 -13:14

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 23 86**[**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**6. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2002/07**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mah., 2 ada, 72 parselde kayıtlı, 2.303 m² yüzölçümlü iki katlı kargir işyeri

**ADRESİ :**Altunizade Mah., Kısıklı Cad., 72 parsel  Üsküdar/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** Üsküdar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.11.2009 tarih ve 2009/8341 sayılı yazısında; 72 no.lu parselin 18.03.1991 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli Altunizade Uygulama İmar Planında, kısmen park (yeşil alan) kısmen de H: 9,50 m, taks: 0,35, Kaks: 0,75, ön, arka: 5,00 m, yan: 4,00 m, bahçe mesafelerinde “Yönetici Merkez Fonksiyonlarından Etkilenme” alanında (iş merkezi, ticaret ) kalmakta olduğu belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu 72 no.lu parsel üzerinde bulunan bina betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş, bodrum, zemin ve 2 normal kat olmak üzere toplam 4 katlıdır. Projesine göre ve yerinde bodrum kat 127 m² kapalı alana sahip olup sığınak, depo, kalorifer dairesi, kömür deposu+ küllük, zemin kat 135 m² kapalı alana sahip olup dükkan ve 2 adet wc, normal katların her biri ise 180’er m ² kapalı alana sahip olup 2 adet yatak odası, salon, hol, mutfak, banyo-wc ve 2 adet balkon hacminden oluşmaktadır. Toplam 622 m² alanlıdır. Zemin katın yaklaşık 107 m² lik bir kısmı pastahane diğer 20 m² lik kısmı ve normal katlar labaratuar olarak kullanılmış ve mimari olarak projesinden farklı inşa edilmiş olup hali hazırda boştur. Zemin katta pastane kullanımında olan hacimde bina önüne geçici nitelikte kapatılarak yaklaşık 40 m² cafe alanı yapılmıştır. Bunun dışında 1.475 m²’si 71 no.lu parsel üzerinde, 1.225 m²’si 72 no.lu parsel üzerinde konumlu olan çelik konstrüksiyon inşaat tarzında ve geçici nitelikte yapılmış ruhsatsız bir yapı bulunmakta olup bilirkişi tarafından halihazır harita üzerinde yapılan ölçümle yaklaşık 2.700 m² kullanım alanına sahip olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu iki parsel üzerinde müşterek olarak yapılmış olsa da alanın büyük bir kısmı imar planına göre terk edilecek alanda kalmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 8.782.000.-TL (SekizmilyonyediyüzseksenikibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:15 -13:17

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:15 -13:17

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 23 86** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**7. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2002/07**

**TAPU KAYDI :** **:** İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 1197 ada, 27 parsel, 573,50 m² yüzölçümlü altında saunası ve dükkanı olan bahçeli kargir apartman nitelikli taşınmazın 1. Bodrum, 1 bağımsız bölüm no.lu zemin katta girişi olan 32/256 arsa paylı sauna nitelikli taşınmaz ile aynı yerde bulunan zemin kat, 2 bağımsız bölüm no.lu, 32/256 arsa paylı  mağaza nitelikli toplam 64/256 arsa paylı taşınmazlar.

**ADRESİ :**Caferağa Mah., Moda Caddesi, No: 135 Kadıköy /İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** Kadıköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2009 tarih ve 1270801 sayılı yazısında 27 parselin 21.12.1973 tasdik tarihli 1/500 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda H:21.50, blok nizam, iskan alanında, az kısmı da yolda kaldığı ve parselin karşısındaki 1288 ada, 17 parselde eski eser bina olduğundan KTV Koruma Kurulundan görüş alınmadan uygulama yapılamayacağı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmazlar tapuda İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 1197 ada, 27 no.lu parselde bulunan, 573,50 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan betonarme karkas tarzda inşa edilmiş binadaki 1 ve 2 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlardır. 1 ve 2 no.lu bağımsız bölümler onaylı mimari projesine göre birleştirilmiştir. Ancak, bu tadilat projesinin tapuya tescili yapılmamış, iki ayrı bağımsız bölüm olarak tescil edilmiş ise de fiilen birlikte kullanılmalarından dolayı aralarında iktisaden ve ticareten birliktelik bulunmaktadır. Bu nedenle,  her iki taşınmaz bir bütün olarak birlikte satışa çıkartılmıştır. Taşınmazların bulunduğu ana bina 2 bodrum kat, 1 zemin kat, 6 normal kattan oluşmaktadır. Tapuda mevcut projesine göre 2. bodrum katta kazan dairesi, sığınak, 1. bodrum katta sauna (mevcutta depo olarak kullanılmaktadır), zemin katta mağaza ve normal katlarda her katta 1 daire olmak üzere 6 daire, toplamda 8 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binada asansör ve açık otopark bulunmaktadır. 1 no.lu bağımsız bölüm depo olarak, mağaza vasıflı 2 no.lu bağımsız bölümle beraber kullanılmaktadır. Bodrum kat muhasebe odası, mutfak, 3 adet soğuk hava deposu, wc, lavabo, bilgi işlem odası, personel yemek, personel soyunma odası ve motor güç odası olarak bölümlere ayrılmıştır. Muhasebe Odası zemini laminat parke olup bu oda dışında kalan bölümlerin zeminleri seramiktir. Duvarlar saten boyalı, iç kapılar suntalam üzeri ahşap kaplamadır. Yaklaşık brüt 216 m², net 176 m² kullanım alanına sahiptir. 2 no.lu bağımsız bülüm onaylı projesine göre 1. bodrum katta deposu olan mağaza alanı ve wc’den oluşmaktadır. Zemin kat 2 no.lu bağımsız bölüm (dükkan) girişi camlı vitrin doğramadır. Her iki katta da merkezi klima sistemi bulunmaktadır. Taşınmaz market olarak kullanılmaktadır. Zemin katta market satış bölümü ve bodrum kata inen merdiven mevcuttur.  Yaklaşık brüt 196 m², net 161 m² kullanım alanına sahiptir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmazlara Satış Komisyonu tarafından toplam 1.800.000.-TL (BirmilyonsekizyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:18 -13:20

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010     Saat: 13:18 -13:20

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 23 86** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**8. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2002/07**

**TAPU KAYDI :** Bilecik İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mah., Kavalcıyeri Mevkii, 712 ada, 5 parsel, 59.293 m2 yüzölçümlü Fabrika Binası Ek ve Yardımcı Tesisleri ve Arsası

Taşınmazın tapu kaydında Bilecik 1. Organize Sanayi Bölgesi’nin 18.02.2009 tarih ve 764 yevmiye ile işletmiş olduğu “ Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul etmiş sayılır” şerhi bulunmaktadır. Bu şerh dahilinde, 22/08/2009 tarih 27327 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 101. Maddesinin B bölümündeki karma OSB’lerde kurulamayacak tesislerde yer almayan 3. şahıslara satışında engel yoktur.

**ADRESİ :** Cumhuriyet Mahallesi, 1. Organize Sanayi Bölgesi, 4. Cadde, No: 3 BİLECİK

**İMAR DURUMU** : Bilecik 1. Organize Sanayi Bölgesi, Yönetim Kurulu Başkanlığı’nın 18.08.2009 tarih ve 2009/566 sayılı yazısında taşınmazın imar durumunda; 4562 sayılı OSB Kanunu ile 01.04.2002 tarih 24713 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren OSB Uygulama Yönetmeliği’nin ilgili hükümlerinin uygulandığı belirtilmiştir.

Taşınmaz, Sanayi alanında, 0,50 emsalde, Hmax (Yükseklik) : Serbest, üretim teknolojisinin gerektirdiği yükseklik, Yapılanma Şartı: Ayrık nizamdır. Bilecik 1. Organize Sanayi Bölgesi, Yönetim Kurulu Başkanlığı’nın 24.08.2009 tarih ve 2009/573 sayılı yazısı ekinde taşınmazın yollardan 35 m, komşu parselden 18 m çekme mesafesi olduğu belirtilmiştir. Taşınmazın toplam inşaat alanı 29.646 m²’dir. Parsel üzerine çekme mesafelerine uyularak 29.646 m² alana sahip tek katlı yapı yapılabilmekte olup yükseklik, üretimde kullanılacak makinelerin boyu ile belirlenecektir. Ayrıca parselin konumu ve kadastral paftasına uygunluğu bilirkişi tarafından yerinde tespit edilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmazın üzerinde maden hazırlama tesisi bulunmakta olup mahallen, Bilecik İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1.Organize Sanayi Bölgesi, 4. Cadde, No:3 adresinde, Granitaş Fabrikası’nın komşu parselinde bulunmaktadır. Tesisin bulunduğu 1.Organize Sanayi Bölgesi; Bilecik – Adapazarı Karayolu üzerinde, Bilecik girişinde konumlanmıştır. Tesis toplam 59.293 m² arsa üzerinde, 950 m² alana sahip, çelik konstrüksiyon olarak inşa edilmiş fabrika binası, 800 m² alana sahip, çelik konstrüksiyon olarak inşa edilmiş ambar binası, 367 m² alana sahip, BAK olarak inşa edilmiş tek katlı idari bina, 45 m² alana sahip, yığma kagir olarak inşa edilmiş pompalama istasyonu binası, 25 m² alana sahip, BAK olarak inşa edilmiş bekçi kulübesi ile müştemilatından oluşan ve gayri faal durumdaki maden zenginleştirme tesisidir. Tesiste, Kil Kırma Tesisi, Bunker Besleme, Kil Açma Ünitesi, Temiz Su Pompası, Zenginleştirme Havuzu, Filter Press, Şekillendirme Bunkeri, Makarna Kil Makinası, Kurutma Fırını, Taşıma Konveyorü, Kaynak Makinası, Silo Elevator Komple, Isıtma Tesisi, Trafo, Doğal Gaz sayacı, Kazan Dairesi, Numune Kurutma Fırını, Numune Pişirme Fırını, Elek seti, Mini Siklon Cihazı, Kantar, LPG Tesisi mevcuttur. **İdari Bina**; 367 m² alana sahip olup, yığma kargir sistemle inşa edilmiştir. Bina dış cephesi plastik boyalı, ana giriş kapısı demir doğrama, çatısı kiremit oturtmadır. **Fabrika Binası**; 950 m² alana sahip olup, çelik konstrüksiyon sistemle inşa edilmiştir. Bina zemini dökme mozaik, duvarlar; kapı yüksekliğine kadar yığma tuğla üzeri ince sıva ve plastik boyalı, geri kalan kısımlarda trapez saç kaplama, tavan; çelik konstrüksiyon üzeri eternit kaplamadır. Bina yüksekliği h=10,20 m. olup, kapılar ve pencereler demir doğramadır. Binanın batı cephesinde fabrikanın kurutma bölümünün ısıtma kazanını ihtiva eden kazan dairesi bölümünde farklılık olarak yükseklik h=7 m’dir. Taşınmazın doğusunda ve güneyinde yaklaşık 20.000 m² alan, beton kaplama olup, açık hammadde stok sahası olarak ayrılmıştır. Taşınmazın doğusundaki kırma ve harmanlama sahasında 8 adet gözden oluşan daire şeklinde hammadde box’ları, BAK ve çelik konstrüksiyon şeklinde inşa edilmiş kırıcı binası ve araç rampası mevcuttur. Ambar Binası; 800 m² alana sahip olup, çelik konstrüksiyon sistemle inşa edilmiştir. Bina zemini dökme mozaik, duvarlar; kapı yüksekliğine kadar yığma tuğla üzeri ince sıva ve plastik boyalı, geri kalan kısımlarda trapez saç kaplama, tavan; çelik konstrüksiyon üzeri eternit kaplamadır. Bina yüksekliği h=6,40 m olup, kapılar ve pencereler demir doğramadır. **Pompalama İstasyonu Binası**; 45 m² alana sahip olup, yığma kagir sistemle inşa edilmiştir. Bina zemini seramik, iç ve dış duvarlar ve tavanı ince sıvalıdır. **Bekçi Kulübesi Binası**; 25 m² alana sahip olup, BAK sistemle inşa edilmiştir. Bina zemini seramik, duvarlar ve tavan plastik boyalıdır. Aynı zamanda kantar kontrol odası olarak kullanılan binanın dış cephesi plastik boyalı, çatısı trapez saç kaplama, kapı ve pencereleri demir doğramadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :**Satış Komisyonu tarafından satışa konu maden hazırlama tesisine (arsa+bina+müştemilat+makine ve teçhizatlar dahil) toplam 3.303.000.-TL (ÜçmilyonüçyüzüçbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:21 -13:23

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:21 -13:23

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 23 86** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**9. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No: 2005/123**

**TAPU KAYDI            :**Bilecikİli, İnhisar İlçesi, Akköy Köyü, Sancıbükü Mevkii, H24c18cB-H24c19aA Pafta, 3780 Parselde kayıtlı 48.064 m2 tarla.

**ADRESİ :** Akköy Köyü, Sancıbükü Mevkii H24c18cB-H24c19aA Pafta, 3780 Parsel İnhisar/BİLECİK

**İMAR DURUMU :**İnhisar Belediyesi İmar Müdürlüğü’ndenalınan 22.07.2009 tarih ve 364 sayılı imar durumu yazısına göre satışa konu taşınmaz tarla vasıflı olarak imar planı dışında kalmaktadır.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz Sakarya Nehri kenarında olup, topoğrafik olarak az eğilimli bir yapıya sahiptir. Üzerinde yığma kargir, yığma karkas, betonarme çatılı, 100 m2 kullanım alanına sahip 3 adet personel odası,  mutfak, banyo, wc’den oluşan, duvarları sıva üzeri boyalı, zemini dökme beton, kapı ve pencereleri ahşap metruk bina ve kullanılamaz durumda kum eleği bulunmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :**Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 25.000.-TL                           (YirmibeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN ve SAAT :** TMSF Konferans Salonu, Büyükdere Caddesi, No:143 34394 Esentepe/İSTANBUL

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:24 -13:26

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:24 -13:26

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 11 90** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**10. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No: 2005/123**

**TAPU KAYDI           :**Eskişehirİli, Odunpazarı İlçesi, Mamuca Mah., Takkalı Mevkii,  675 Parselde kayıtlı, 19.850 m2 alanlı tarla.

**ADRESİ :** 71 Evler Mahallesi, Alpu Kavşağı Yanı, ESKİŞEHİR

**İMAR DURUMU:**Odunpazarı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.10.2009 tarihli bilgi formunda, Odunpazarı Revizyon İmar Planına göre büyük ölçüde yeşil alan, otopark ve cami alanında kalmaktadır. Taşınmazın yaklaşık 3.800 m2’lik bölümü inşaat izni verilebilecek imarlı alan içinde kalmakta olup, 3.550 m2 kısmı ticaret kullanımlı ayrık yapı nizamına göre 8 kat ve E02.00 ön bahçe mesafesi ve yan bahçe mesafesi 10 metre olacak şekilde yapılaşma koşulları öngörülmüştür. Bu alanın ayrıca yaklaşık 250 m2 kadar kısmında da konut kullanımlı ayrık yapı nizamına göre 4 kat ve E=1.20, ön bahçe mesafesi 5 m. ve yan bahçe mesafesi 3 m. olacak şekilde yapılaşma koşulları öngörülmüştür. Ancak bu kısım tek başına yapılaşmaya müsait olmayıp, yapı adasındaki diğer parsellerle şuyuludur.

**HALİHAZIR DURUMU :**Satışa konu taşınmaz, Eskişehir-Ankara yolu -yan yolu- üzerinde yer almaktadır. Üzerinde, hazır beton santrali iken üretim durdurularak tasfiye edilmiş tesise ait müştemilatlar bulunmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :**Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 820.000.-TL                           (SekizyüzyirmibinTürk Lirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010     Saat: 13:27 -13:29

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:27 -13:29

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 11 90** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**11. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No: 2005/123**

**TAPU KAYDI            :**Eskişehirİli, Odunpazarı İlçesi, Mamuca Mahallesi, Takkalı Mevkii,  3770 Parselde kayıtlı, 246 m2 alanlı arsa.

**ADRESİ :** 71 Evler Mahallesi, Alpu Kavşağı Yanı, ESKİŞEHİR

**İMAR DURUMU :** Odunpazarı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.10.2009 tarihli bilgi formunda, Odunpazarı Revizyon İmar Planına göre, parselin konut alanı olarak ayrılan yerinde, ayrık yapı nizamına göre 4 kat ve E01.20, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre ve yan bahçe çekme mesafesi 3 metre olacak şekilde yapılaşma şartlarında olduğu, bu kısmında tek başına yapılaşmaya müsait olmadığından yapı adasındaki diğer parsellerle şuyuulu bulunduğu ve yaklaşık 20 m2 kadar kısmının yol alanında kaldığı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz, Eskişehir-Ankara yolu -yan yolu- üzerinde yer almaktadır. Üzerinde hazır beton santralinin üretim durdurulmuş olduğundan tasfiye edilmiş tesise ait müştemilatlar bulunmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :**Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 27.000.-TL                           (YirmiyedibinTürk Lirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:30 -13:32

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:30 -13:32

**İrtibat Telefonu**    **: 0 212 340 11 90** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**12. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2001/02**

**TAPU KAYDI** : İstanbul İli, Esenler İlçesi, Esenler Köyü, 286 ada, 1 parselde kayıtlı 257 m2 yüzölçümlü arsanın 57/277 hissesi.

**ADRESİ:**Fatih Mah., 6. Cadde (Anafartalar Caddesi), 265. Sok. ( 68.Sok.), No:44/1 Esenler/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**Satışa konu taşınmaz ile ilgili Esenler  Belediyesi  İmar  Müdürlüğü’nde yapılan araştırmada parselin 16.06.1997 – 25.09.1998 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Esenler Revizyon İmar Planında  bitişik nizam,  5 kat  yapılaşma  koşuluna  haiz konut alanında  kalmakta olduğu öğrenilmiştir.

İmar Durum Belgesi’ne göre konu parselin mahreç aldığı yollardan Anafartalar Caddesi’nin genişliği 12.50 m. iken 04.12.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Esenler TEM Otoyolu Güneyi Nazım İmar Planında 15.00 m. ye çıkmış olduğu belirtilmektedir. Esenler Belediyesi İmar Müdürlüğü’nde görülen dosyasında parsel üzerinde yer alan binanın projesiz ve ruhsatsız olarak yapıldığı, 28.12.1993 tarihinde 52/25 cilt- sayı ile yapı tatil tutanağı düzenlenmiş olduğu, 03.02.1995 tarihinde 590-591 sayı ile, 07.07.1995 tarih 909-910 sayı ile, 27.10.1995 tarih 278572786 sayı ile encümen yıkım ve para cezası kararlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Hissesi satışa konu 257 m2 arazi üzerinde Betonarme Karkas olarak, bitişik nizamda inşaa edilmiş, bodrum + zemin+ 5 normal kattan oluşan, bodrum katında sığınak ve zemin kattaki dükkana ait depo, zemin katında 1 adet dükkan, normal katlarında her katta 2’şer adet daire olarak 10 adet dairesi bulunan yaklaşık 1.350 m2 alanlı bir bina bulunmaktadır. Bina girişi 68. sokaktan ve zemin kattandır. Dış cephesi sıva+boyalıdır. Çatısı oturtma çatı olup kiremit kaplamalıdır. Altyapısı tamamlanmış durumdadır. taşınmazın 57/277 hissesi satışa sunulmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Taşınmazın satışa konu 57/277 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 170.630.-TL (YüzyetmişbinaltıyüzotuzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:33 -13:35

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:33 -13:35

**İrtibat Telefonu**    **: 0 212 340 10 92** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**13. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2006/46**

**TAPU KAYDI :**İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 118 pafta, 527 ada, 4 parselde kain, 837,50 m2 arsa alanlı bahçeli kargir apartmanda, 60/840 arsa paylı,  5. Kat, 10 no.lu meskenin 1/3 hissesi

**ADRESİ :** Suadiye Mah. Cami Sok. No:32, 5.kat, D:10 Kadıköy/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** Kadıköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 09.09.2008 tarih ve 1065875 sayılı yazısı ile satışa konu taşınmazın Kadıköy-Suadiye Mahallesi, 118 pafta, 527 ada, 4 parsel sayılı yerde, 11.05.2006 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında H:Serbest, TAKS : %35, KAKS:2,07 ayrık nizam konut alanında kaldığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih, 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parsele komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında Anıtlar Kurulundan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** 1/3 hissesi satışa konu (10) no.lu meskenin bulunduğu ana taşınmaz, bodrum, zemin ve 7 normal kat olmak üzere toplam 9 kattan oluşmakta olup, her katta 2’şer adet daire olmak üzere toplam 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. 1/3 hissesi satışa konu olan (10) no.lu bağımsız bölüm, projesine göre binanın 5. katında asansörden çıkıldığında sağ tarafta bulunmakta olup, projesine göre salon, 3 oda, banyo, wc, antre, balkon ve mutfak hacimlerine sahip ve yaklaşık 115 m2’ dir. Dışarıdan yapılan tespitte binanın kat sayısı ve dış kontur olarak projesine uygun olduğu tespit edilmiştir.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Taşınmazın satışa konu 1/3 hissesine  Satış Komisyonu tarafından 73.300.-TL (YetmişüçbinüçyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:36 -13:38

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:36 -13:38

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 58 – 340 20 57** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**14. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2006/46**

**TAPU KAYDI :**İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta Köyü, Mimar Sinan Mahallesi, 344 ada, 1 parselde kain, 567,25 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz (İdari sınır değişikliğinden önce eski Gümüşyaka Köyü , 354 ada)

**ADRESİ :**Çanta Beldesi, Mimar Sinan Mah., (Cumhuriyet Mah.) Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Caddesi Silivri/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çanta İlk Kademe Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 03.09.2008 tarih ve 1011 sayılı yazısında; satışa konu taşınmazın15.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olduğu, toplam İnşaat Emsali=0.50, H=7.00 mt, 2 kat konut alanı olarak planlandığı belirtilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa  konu taşınmaz, konut yapımına uygun, eğimsiz, kare biçiminde bir arazidir. Taşınmaz köşe konumda olup, 3 tarafıda yola cephelidir. Cepheli olduğu cadde stabilize yol durumundadır. Sahile ve E-5 karayoluna yakın konumdadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 57.000.-TL (ElliyedibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:39 -13:41

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:39 -13:41

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 58 – 340 20 57** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**15. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2006/46**

**TAPU KAYDI** : İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Levent Mahallesinde 32/2 pafta, 1426 ada, 4 parselde kain, 4.185 m2 miktarındaki kat irtifaklı arsada 38/2400 arsa paylı, A Blok 24 no.lu dubleks mesken

**ADRESİ :** Levent Mah. Şemboy Sok. Burak Bey Sitesi A Blok No:4 4. Kat  D:24 Beşiktaş/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** Beşiktaş Belediyesi İmar Müdürlüğü’nün 03.09.2008 tarih ve 3898 sayılı  yazısında; Levent Mahallesi, 32/2 pafta, 1426 ada, 4 parsel sayılı yerin, 10.12.1993 plan tastikli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Uygulama İmar planı içinde geçen 24.03.1988 onaylı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına göre HMAX:15.50 konut alanında kaldığı belirtilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz, 3 bloktan oluşan Burak Bey adlı site içerisinde yer almakta olup, ana gayrimenkul 20.03.1989 tarih ve 1262 numaralı projesine göre, katta dört daire olarak planlanmıştır. Satışa konu 24 no.lu bağımsız bölüm projesine göre binanın 4. katında asansörden çıkınca sağ taraftaki dairelerden kuzeyde olan dubleks dairedir. Projesine göre salon, 3 oda, banyo, wc, antre, 2 adet balkon ve mutfak hacimlerine sahiptir. 4. normal kat hacmi yaklaşık 143 m2,  çatı katı ise antre, yatak odası ve banyo hacimlerine sahip olup yaklaşık 29 m2’dir. Dışarıdan yapılan tespitte binanın kat sayısı olarak projesine uygun olduğu tespit edilmiştir. Daire bina girişine göre arka cephede kalmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 500.000.-TL (BeşyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:42 -13:44

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:42 -13:44

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 58 – 340 20 57** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**16. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/77**

**TAPU KAYDI :** İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mah., 1430 ada, 10 parsel sayılı 19.75 m2 kargir dükkan vasıflı taşınmaz.

**ADRES :** Umurbey Mah.Şehitler Cad. No:46 Alsancak Konak/ İZMİR

**İMAR DURUMU :**Konak Belediyesi İmar Müdürlüğünden 25.08.2009 tarihinde alınan yazılı bilgiye göre, Umurbey Mah. 284 pafta 1430 ada, 10 parseli kapsayan 28.11.2007 onay tarihli Alsancak Liman Arkası ve Salhane Bölgesi revizyon İmar planlarının iptal ve yürütmenin durdurulması amacıyla belediye aleyhine açılan davaya ait 02.06.2009 tarihinde yürütmenin durdurulmasına karar verildiğinden parsele ait imar durumu belgesi verilemediği görülmüştür. Konak belediyesi yetkililerince dava sonuçlanıncaya kadar bölgede herhangi bir işlem yapılmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir. 1430 ada, 10 parsel no.lu taşınmazın paftasında zemine aplike edilerek kadastral paftasındaki konumun mevcuda uygunluğu sağlanmıştır.

**HALİHAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz, İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi, Şehitler mevkiinde 1430 ada, 10 parsel 1/1000 uygulama imar planları hazırlanmış İzmir Yeni Kent Merkezi alanında kalmakta olup, İzmir’in yeni cazibe bölgesinde yer almaktadır. Taşınmazın zemini topografik olarak düz bir zemine sahiptir. Parselin yakın bölge yapılaşması eski yerleşim yeri olmakla birlikte henüz yeni yapılaşmalar bulunmamaktadır. Parselin tamamı üzerinde zemin katta dükkan olarak inşa edilmiş yığma yapı bulunmaktadır. Yapının tek hacim olduğu anlaşılmaktadır. Caddeye bakan tek cephesi tuğla duvar ile örülüp, sıvanmış ve kullanılamamaktadır.**

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 37.500.-TL (OtuzyedibinbeşyüzTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:45 -13:47

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:45 -13:47

**İrtibat Telefonu**    **: 0 212 340 10 97**[**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**17. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/77**

**TAPU KAYDI :** Tekirdağ  İli, Merkez İlçesi, Yavuz Mah., Barbaros Yalı Mevki, 2183 ada, 297 parsel sayılı 549,98 m2 arsa niteliğinde taşınmazdaki 6/66 arsa paylı 4. Kat 11 no.lu bağımsız bölüm.

**ADRES :** Yavuz Mah.,Uğur Mumcu Cad., Çapa Sk., Şentuna Apt.,  No:6 D:11 Merkez / TEKİRDAĞ

**İMAR DURUMU :**Tekirdağ Belediyesi İmar Müdürlüğünden 21.08.2009 tarihinde alınan yazılı bilgiye göre, taşınmaz sit bölgesi dışında ayrık nizam (TAKS: 0,35 KASK: 1,75 HMAKS: 15,50) 5 katlı alanda kaldığı belirtilmektedir. Taşınmazın eski durumu ile (1482 ada, 297 parsel) 1992 tarihli projesi ve yapı ruhsatı bulunmaktadır.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz, Tekirdağ Merkezine yakın konumda olup Yavuz Mahallesi Uğurmumcu Cad., Çapa Sokakta bulunan Şentuna Apartmanının 4. Katındaki 11 Bağımsız Bölüm numaralı dairedir. Çevresinde 5-6 katlı yeni ve eski yapılar ile inşaatı devam eden yapılar ve boş parseller yer alan taşınmaz, bodrum + zemin+4 normal katlı betonarme karkas şeklindeki yapıdır. Asansör ve kalorifer sistemi bulunmayan yapının her katında iki adet olmak üzere toplam 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmaz onaylı projesine göre yaklaşık brüt 95 m2 alanlıdır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 40.850.-TL (KırkbinsekizyüzelliTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010     Saat: 13:48 -13:50

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:48 -13:50

**İrtibat Telefonu**    **: 0 212 340 10 97** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**18. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/77**

**TAPU KAYDI :**Tekirdağ  İli, Merkez İlçesi, Karacamurat Mah., Yenibağlar Mevkii, 3 pafta, 303 parselde kayıtlı 3.125 m2 bağyeri.

**ADRESİ :** Karacamurat Mah.Yenibağlar Mevkii 3 pafta 303 parsel Merkez / TEKİRDAĞ

**İMAR DURUMU :**Tekirdağ İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nden 21.08.2009 tarihinde alınan yazılı bilgiye göre, taşınmaz Çevre ve Orman Bakanlığı’nca onaylanan 1/100.000 ölçekli Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı içinde, tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığı, bu alanlarda, tarımsal amaçlı yapı yapılması için kullanılacak alanın 10.000m2’ye kadar olan kısmı için Emsal:0,10 olarak, alanın 10.000 m2’den sonra kalan kısmı için ilave Emsal:0,05 olarak uygulama yapılacağı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz, Tekirdağ Merkezden Hayrabolu istikametinde ilerlerken yaklaşık 25 km sonra solda yer alan Karacamurat Köy girişinde bulunan 3.125 m2 bağyeridir. Parsel eğimli bir topografik yapıya sahiptir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 4.000.-TL (DörtbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010     Saat: 13:51 -13:53

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:51 -13:53

**İrtibat Telefonu**    **: 0 212 340 10 97** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**19. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2004/77**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa Mah., 3/1 pafta, 2759 ada, 27 parsel sayılı 1.387 m2 kargir ondört dükkan vasıflı taşınmaz.

**ADRESİ:**Eski Büyükdere Cad. 3/1 pafta 2759 ada 27 parsel Ayazağa Şişli/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**Şişli Belediyesi İmar Müdürlüğünden 18.08.2009 tarihinde alınan yazılı bilgiye göre, 21.01.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Ayazağa Revizyon Nazım İmar Planı’nda Metro Güzergahında ve T3 ile işaretli inşaat emsali E=1,50 olmak üzere ticaret alanında kalmakta olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları onanmadan imar uygulaması yapılamayacağı belirtilmektedir. Parsel üzerindeki yapıya ait 19.11.1999 tarih ve 2-24 sayılı yapı ruhsatının göründüğü ve ruhsatın arka sayfasında ruhsata dair herhangi bir vize alınmadığı bildirilmiştir. 10.08.1999 tarih ve 99/4762 sayılı onanlı projede; bodrum katların her biri ve zemin kat 1.386 m², normal katların her biri 1.194 m² olmak üzere toplam 11.898 m² inşaat alanının planlandığı görülmektedir. Taşınmaz, Şişli Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde mevcut projesinde “5 bodrum+zemin+ 3 normal kat’tan müteşekkil olarak görülmektedir. Ancak mevcutta 1. bodrum kat seviyesine kadar kaba inşaat tamamlanmıştır. Söz konusu yapıya ait 19.11.1999 tarih ve 2-24 sayılı yapı ruhsatı, ruhsat süresi olan 5 yılı aştığından ruhsatının yenilenmesi gerekmektedir. 21.03.2003 tarihinde Nazım İmar Planı onaylanmış olup bu plana uygun uygulama imar planı yapılmadan imar uygulaması yapılamayacağı belirtilmektedir. Taşınmazın onaylı mimari projesindeki yapılanma haklarının yeni imar planı ile korunup korunmayacağı bilinememektedir. Yapılacak uygulama imar planında taşınmazın projesindeki yapılanma hakları korunursa, yeniden proje ve ruhsat temdidi yapılması ve inşaatın tamamlanmasından sonra iskan alınması gerekmektedir.

**HALİHAZIR DURUMU**: Satışa konu taşınmaz, İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ayazağa Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi üzerinde yer alan 1387 m² alanlı 2759 ada, 27 parselde yer alan taşınmaz olup mevcutta 1. bodrum kat seviyesine kadar kaba inşaat tamamlan natamam kaba inşaat bulunmaktadır. Taşınmaz küçük sanayi tesislerinin bulunduğu bölgede, Sanayi Mahallesi’ne yakın konumda Eski Büyükdere Caddesi üzerinde konumlanmıştır. Etkilenme bölgesinde, doğusunda Harp Akademisi, kuzeydoğusunda Maslak Plazalar Bölgesi bulunmaktadır.Parselin alansal büyüklüğü 1,387 m² olup, parsel geometrisi düzgün dörtgen formundadır. Arsa üzerinde natamam durumda 1.bodrum kat seviyesine kadar tamamlanmış kaba inşaat mevcuttur. Parsel topoğrafik olarak düzdür. Parselin kuzey ve güneyinde komşu sanayi faaliyeti gösteren iki katlı bitişik nizam yapılar mevcuttur. Doğusunda Eski Büyükdere Caddesi, batısında Beyazıt Sokak yer almaktadır. Parselin kuzey ve güney cepheleri yaklaşık 31,5 m, doğu ve batı cephesi ise 44 m olup, toplam çevre uzunluğu 151 m’dir. Parsel Eski Büyükdere Caddesi üzerinde kolaylıkla algılanabilmektedir. Konu gayrimenkul onanlı projesinde “5 bodrum+zemin+ 3 normal kattan oluşmaktadır. Taşınmaz inşaat halinde iken inşaat durdurulmuş, mevcutta 1. bodrum kat seviyesine kadar kaba inşaat tamamlanmış, 1. bodrum katın zemini ve duvarları yapılmış, tavanı yapılmamıştır. Projesinde tüm bodrum katlar otopark olarak düzenlenmiştir. Her bir bodrum katın alanı yaklaşık 1.386 m²’dir. Mevcuttaki tüm katların zemini şap, duvarlar ve tavanlar betondur. Taşınmaz natamam durumda olduğundan taşınmazın kendisi ve açıkta olan demirleri fiziksel eskimeye maruz kalmıştır. Projesinde zemin katta 2 adet dükkan, normal katların her birinde ikişer adet büro görülmektedir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 10.808.000.-TL (OnmilyonsekizyüzsekizbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu  Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:54 -13:56

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:54 -13:56

**İrtibat Telefonu**    **: 0 212 340 10 97** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**20. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2003/03**

**TAPU KAYDI :**  Bursa İli, Mudanya İlçesi, Mürsel Köyü, Sögütçük Mevkii 49 parselde kayıtlı 21.300 m2 tarlanın ¼ hissesi.

**ADRESİ :**  Mürsel Köyü, Söğütçük Mevkii, 49 parsel, Mudanya/BURSA

**İMAR DURUMU :** Mudanya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.05.2009 tarih ve 727 sayılı yazı ile satışa konu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul” alanında kaldığı bildirilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz, Mürsel Köyü, Söğütçük Mevkiinde bulunan 49 parselde kayıtlı tarla vasıflı 21.300 m2 arazinin ¼ hissesidir. Arazi üzerinde 500 adete yakın zeytin ağacı bulunmaktadır. Parselin bulunduğu alan eğimli olmakla beraber Bursa şehir manzaralıdır. Yakın çevresinde zeytin tarlaları, 2 km mesafede Villakent Sitesi, komşu parselde ceviz ağaçları ve 5 adet müstakil köy evi bulunmaktadır. Taşınmaz Bursa’ya 10 km, Mudanya’ya 8 km, Mürsel Köyü’ne 2 km, Bademli Köyü’ne 3 km mesafededir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** 1/4 hissesi satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 125.138.-TL (YüzyirmibeşbinyüzotuzsekizTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu  Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 13:57 -13:59

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 13:57 -13:59

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 24 11**   [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**21. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2003/03**

**TAPU KAYDI :**  Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Köyü, Çataltepe Mevkiinde 19D-4D pafta, 446 parselde kayıtlı 24.993,62 m2 yüzölçümlü arsada kat irtifaklı 520/24993 arsa paylı zemin katta konut niteliğinde 25 no.lu bağımsız bölümün ½ hissesi

**ADRESİ :**  Ahmet Yesevi Caddesi, No: 4/25 Konacık-Bodrum/MUĞLA

**İMAR DURUMU :** Konacık Belediye İmar Müdürlüğü’nden edinilen bilgiye göre; Satışa konu taşınmazın konut imarlı olduğu ve ayrık nizamda olduğu, 28.05.2009 tarihli imar durum belgesine göre Hmax: 6.50mt, emsal: 0,30’a göre yapılaşma hakkına sahip olduğu belirtilmiştir.

Konacık Belediyesi İmar Müdürlüğünün 03.11.2006 tarih ve 2006/75 sayılı ruhsat ve ekindeki çizelgede gösterildiği şekilde ana taşınmaz üzerinde ayrık nizamda 8 adet 2 katlı ve her bir katında bir dairesi olan, 19 adet tek katlı, 12 adet dubleks, 1 adet bodrum+dubleksli olmak üzere 40 blok, 48 bağımsız bölümün tamamına yönelik olarak 4.951,95 m2 üzerinden parselin tamamına yönelik olarak inşaat ruhsatı verildiği görülmüştür. Satışa konu 25 no.lu meskene yönelik olarak 18.02.2008 tarih ve 2008/4-25 no.lu iskan belgesinde 83,10 m2 kullanım alanlı dubleks konut olarak yapı kullanma izin belgesi verilmiştir. Konacık Belediyesi imar müdürlüğü yetkililerince 25 no.lu meskenin projesinde tek katlı olduğu ancak iskan belgesine sehven dubleks konut olarak yazıldığı esas olanın mimari projesi olduğu ve 25 no.lu meskenin tek kat olarak projelendirildiği ifade edilmiştir. 03.11.2006 tarih ve 2006/75 sayılı ruhsat eki çizelge ve tasdikli mimari projesi incelendiğinde mülkün tek kat olarak projelendirildiği ve projesinde 83.10 m2 kullanım alanlı olduğu belirlenmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz, Yaşam Konakları sitesi içerisinde yer alan 25 bağımsız bölüm no.lu tek katlı bina olup, Yakın çevresinde Konacık Lisesi, Konacık Belediyesi ve diğer site yerleşkeleri bulunmaktadır. Parselin zemini topoğrafk olarak yaklaşı %25 eğimli bir zemine sahip, Panoramik deniz manzaralı ve alt yapı sorunu olmayan bi bölgedir. Parsel üzerinde yaygın olarak yatay kat irtifakı tesis edilmiştir. Parsel üzerindedeki yapıların her biri birbirinden farklı, modern ve estetik mimari özelliklere sahip, bazı yapılar taş kaplamalı, bazılar kısmen taş kaplamalıdır. Yaşam Konakları; Gümbet ve Bitez koylarına hakim olup, begonviller, palmiyeler, zeytin ağaçları içinde, manzara parkları, çocuk parkı, 200 m2’lik 2 adet yüzme havuzu, tenis kortu, yürüyüş yolları, her eve ait özel otopark alanları mevcuttur.Site girişinde Bekçi Kulübesi, bariyerli kapı vardır. Site peyzaj düzenlemesi iyi işçilikte olup, iç yollar kilit taş ve yer yer doğal kayrak taş kaplamadır. Parselin bulunduğu arazinin eğimli olması nedeniyle parselde teraslama yapılarak arazinin eğimine göre istinat duvarı oluştururlmuş olup, parsel sınırları 1.20 m yüksekliğinde taş duvar üzerine 0,60 m tel çit ve sarmal dikenli tel ile çevrilidir. Satışa konu taşınmaz mimari projesine göre tek katlı olup, hol, salon, mutfak, 2 banyo, 2 oda ve antre olarak tasarlanmıştır. Estetik mimariye sahiptir. Binanın dışsal incelemesinde; Bakımlı ve iyi işçilikli, çatı katsız, ana giriş kapısı ahşap kapı, pencereler ve balkon kapıları alüminyum doğramadan mamül, teras zeminlerinin seramik, iç bahçe kısmen çim kısmen doğal kayrak taş kaplamadır. Ön teras kısmının dış ara duvarları dekoratif taş kaplamalı olup, yapının dışı akrilik boya ile boyalı olduğu görülmüştür. Satışa konu 25 no.lu meskene yönelik olarak 18.02.2008 tarih ve 2008/4-25 no.lu iskan belgesinde 83,10 m2 kullanım alanlı dubleks konut olduğu, Yerinde yapılan incelemede yaklaşık 37 m2 kitle büyümesi olduğu görülmüş ve mevcut durumda yaklaşık 120 m2 olduğu tespit edilmiştir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** ½ hissesi satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 192.000.-TL (YüzdoksanikibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu  Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:00 -14:02

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:00 -14:02

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 24 11**   [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

                                                   **22. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2003/03**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 973 ada 208 parselde kayıtlı 2.408.00 m2 miktarlı sekiz kat dört dükkan otuz daireli bahçeli kargir apartmanda; 312/9600 arsa paylı 7. Kat 33 bağımsız bölüm numaralı mesken.

**ADRESİ :** Şemsettin Günaltay Cad. Bengi Sokak, Derya Apt. N:10 K:7 D:33 Erenköy/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** Kadıköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.06.2009 tarih ve 1233950 yazılı yazısında parsel için; 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5E-5 (D100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, Hmax = Serbest, maxTAKS=0.35, maxKAKS = 2.07 yapılanma şartlarında, ayrık nizam “Konut Alanı”nda kaldığı, ayrıca, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereği söz konusu parsellere komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında Anıtlar Kurulundan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz, Kadıköy İlçesinin Erenköy Mahallesi 102 pafta 973 ada 208 parselde kayıtlı 2.408,00 m2 arsa üzerinde, betonarme karkas sistemle 1 bodrum+zemin+7 normal kat olmak üzere toplam 9 kat şeklinde inşa edilmiş 10 kapı numaralı Derya Apartmanının 7. normal katında Bengi Sokak’a göre arka cephede kalan 33 bağımsız bölüm numaralı meskendir.

Satışa konu taşınmaz binanın en üst katında olup asansörden çıkıldığında sağdaki dairedir. Mimari projesine göre; 33 numaralı bağımsız bölüm 7. Normal kat seviyesinde net 34.21 m2 alanlı salon, 9.08 m2 alanlı oda, 8.61 m2 alanlı oda, 14.79 m2 alanlı oda, 10.40 m2 alanlı mutfak, 6.32 m2 alanlı banyo, 5.40 m2 alanlı antre, 3.60 m2 alanlı koridor, 1.68 m2 alanlı WC, 2.10 m2 alanlı balkon, 5.07 m2 alanlı balkon ve 2.30 m2 alanlı balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın yaklaşık toplam net alanı 94.09 m2, balkonlar dahil yaklaşık toplam net alanı 103.56 m2, yaklaşık toplam brüt alanı 128.42 m2, merdiven boşlukları dahil yaklaşık toplam 136.00 m2 dir. Taşınmazda ısıtma; merkezi korifer ile sağlanmaktadır. Kadıköy 2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü arşivinde gayrimenkule ait 25.07.1979 tarihli 79/6240 no’lu Onanlı Kat İrtifakı Projesi incelendiğinde; taşınmazın konum ve numarataj açısından projesine uygunluğu tespit edilmiştir.

Taşınmazın yakın çevresi konut fonksiyonlu gelişmiştir. Taşınmaz, dolmuş yolu ve Erenköy Tren İstasyonuna yakın bir noktada, ana arterlere yakın ve ulaşım bakımından avantajlı bir konumdadır. Sosyo-ekonomik olarak üst gelir grubuna hitap eden bölgede alt yapı, kamu ve belediye hizmetleri ile sosyal donatılardan istifade tamdır. Taşınmazın bulunduğu binanın bodrum katında sığınak, kalorifer dairesi, yakıt deposu ve kapıcı dairesi, zemin katında 4 adet dükkan ve 2 adet daire, normal katlarda ise dörder daire olmak üzere toplam 34 adet bağımsız bölüm bulunmakta olup yaklaşık 30 yıllık bir binadır. Ana taşınmazın peyzaj ve çevre düzenlemesi tamamlanmış durumda olup bahçe sınırları betonarme duvar üzeri tel örgü ile Bengi Sokak’a cepheli ön kısımda ise betonarme duvar üzeri demir ferforje korkuluk ile çevrilmiştir. Açık otopark ve araç yolu asfalt kaplama olup araç girişi uzaktan kumandalı demir ferforje bahçe kapısı ile sağlanmaktadır. Bahçede çimlendirme, ağaçlandırma, aydınlatma ve çeşitli botanik süslemeler kullanılmıştır.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 285.000.-TL (İkiyüzseksenbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu  Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:03 -14:05

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:03 -14:05

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 24 11**  [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**23. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2008/121**

**TAPU KAYDI :** Bartın İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü, İnkumu Mevkii, 3 Pafta, 170 Parsel, 1.003 m2 miktarlı, bahçe vasıflı taşınmazın 69/4012 hissesi.

**ADRESİ :** Karasu Köyü, İnkumu Mevkii, İskele Cad., 6. Sokak Gökdeniz Apt., BARTIN

**İMAR DURUMU :** İlgili belediyeden temin edilen 28.05.2009 tarih ve 2128 sayılı yazıda; 18.08.1983 tarih ve 2/30 sayı, 16.09.1983 tarih ve 2/31 sayı, 16.09.1983 tarih ve 2/32 sayı, 16.09.1983 tarih ve 2/33 sayı, 16.09.1983 tarih ve 2/34 sayı, 16.09.1983 tarih ve 2/35 sayı, 12.12.1986 tarih ve 3/13 sayı, 10.12.1987 tarih ve 3/28 sayı,10.12.1987 tarih ve 3729 sayı, 10.12.1987 tarih ve 3/30 sayı ile yapı kullanma izin belgesi tanzim edildiği ve 22JIIId paftasına göre tetkikinde imar planında ayrık nizama 4 kat %60 yapılaşmalı konut alanında kaldığı belirtilmiştir. 170 parsel üzerinde yer alan 2200 m2 kapalı alana sahip toplam 18 adet meskenden oluşan binanın tapu kütüğünde kat irtifakı tesisi yapılmamış olmasından dolayı hangi bağımsız bölümün kime ait olduğu bilinememektedir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Hissesi satışa konu taşınmaz, Bartın İli, Merkez İlçesi, Karasu Köyü, İnkumu Mevkii, 170 parselde kayıtlı, bahçe vasıflı olup Bartın Belediyesi hudutları içerisinde, Karadeniz sahiline cepheli, İnkumu Mevkii İskele Caddesi ve 6. sokağın kesişiminde sahil yoluna cepheli konumda yer almaktadır. Taşınmaz tapu kaydında beyan hanesinde, “Altındaki madenler hazineye aittir.” ve “2. derece kara askeri yasak bölge içindedir.” beyanları yer almaktadır. Bu nedenle 18.12.1981 kabul tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu 9 maddesi (b) ve (c) fıkralarına gereğince “yabancı gerçek ve tüzel kişiler bu bölgede taşınmaz mal edinemezler, geçici olarak bile bölgeye giremezler.Taşınmaz bu şerhlerle beraber satılacaktır. Taşınmaz İskele Caddesine ve 6. Sokağa cepheli olup üzerinde yer alan 5 katlı binanın girişi 6. sokaktan sağlanmaktadır. Taşınmazın yer aldığı Karasu Köyü, İnkumu Mevkii, Bartın İlinin kuzeyinde 16 km uzaklıkta, sahil şeridi üzerinde, tatil ve turistik gezi amaçlı kullanım yoğunluklu olmasından dolayı yakın çevresinde 5 katlı konut siteleri, günü birlik kullanım amaçlı yapılar, plaj, oteller ve restaurantlar mevcuttur. Taşınmazın çevre ile ulaşımı kolay olup, her türlü ulaşım aracı ile ulaşım sağlanabilmektedir. 170 parsel üzerinde yer alan bina 1.003, m2 yüzölçümüne sahip arsa üzerinde yer alan Bodrum+zemin+3 kattan oluşmaktadır. 6. sokaktan bodrum kattan girişi sağlanan bina dahilinde yerinde yapılan incelemelerde, her katta 4 adet mesken olmak üzere toplam 20 adet mesken bulunmaktadır. Binanın dış cepheleri dış cephe boyasıdır. 170 parselin, Bartın Tapu Sicil Müdürlüğü’ nde ve Bartın Kadastro Müdürlüğü’ nde yapılan incelemelere göre herhangi bir kat irtifakı/kat mülkiyeti tesisi ve cins tashihi yapılmamış olduğu tespit edilmiştir. Ancak, yapıya ait yapı ruhsat belgesi, mimari proje ve yapı kullanma izin belgeleri olduğu da ayrıca tespit edilmiştir. Ancak taşınmaz hisselidir ve 170 parsel üzerinde yer alan 2.200 m2 kapalı alana sahip toplam 20 adet meskenden oluşan binanın tapu kütüğünde kat irtifakı tesisi yapılmamış olmasından dolayı hangi bağımsız bölümün kime ait olduğu bilinememektedir. Binada ön cephedeki meskenler, 2 oda, salon, koridor, mutfak, banyo-wc ve balkondan oluşmakta, deniz görmekte ve 105 m2 kapalı alana sahiptir. Arka cepheye bakan meskenler, 3 oda, salon, koridor, mutfak, banyo-wc ve balkondan oluşmakta, deniz görmekte ve 100 m2 kapalı alana sahiptir. Taşınmazda kat irtifaki/kat mülkiyeti ve cins tashihi olmaması nedeniyle hisseli olarak paylaşılıp, kullanıldığı tespit edilmiştir.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu taşınmazın 69/4012 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 34.397.-TL (OtuzdörtbinüçyüzdoksanyediTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:06 -14:08

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:06 -14:08

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 51-340 17 83**[**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**24. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2008/118**

**TAPU KAYDI :** İzmir İli, Bornova İlçesi, (1. Bölge) Kazım Dirik Mahallesi, 3687 Ada, 1 Parsel, 5.893 m2 Miktarlı, Okul yeri nitelikli taşınmazın iki adet 46/2406 hissesi olmak üzere toplam 92/2406 hissesi.

**ADRESİ :** Kazım Dirik Mahallesi, 372/10 Sokak, 3687 Ada, 1 Parsel Bornova-İZMİR

**İMAR DURUMU :** Bornova Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü’ nün 06.07.2009 tarih ve 2043 sayılı yazısında “Bornova, Kazım Dirik mahallesi, 1 pafta, 3687 Ada, 1 parsel, Kaks: 0.60 yapılaşma koşullu ilkokul alanında kalmaktadır.” bilgisi verilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Hissesi satışa konu taşınmaz, Bornova ilçesi, Kazım Dirik mahallesi 372/10 Sokak üzerindeki 3687 Ada, 1 parsel no.lu taşınmazdır. Taşınmaz tapu kaydında irtifaklar hanesinde, çeşitli komşu parseller lehe ve aleyhine irtifaklar yer almaktadır. Taşınmaz bu irtifaklarla beraber satılacaktır. Parsel geometrik olarak dikdörtgen şekilli ve planlamaya uygundur. Taşınmazın konumlandığı arazi topografik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir. Parsel boştur. Parselin üç tarafı yolla çevrili olup, sınırları tretuvarla çevrilidir. Bölgedeki asfalt yollar kaplama, tali yollar ise kilit taş kaplamalıdır. Taşınmazın bulunduğu bölgede kanalizasyon, içme suyu, aydınlatma mevcut olup, alt yapı sorunu bulunmamaktadır. Parsel çok hisselidir. Her bir 46/2406 m2 hissenin 5.893 m2 arsa alanı içerisinde tekabül ettiği yüzölçüm miktarı 112,67 m2’ dir. Parsel okul yeri imarlıdır.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu, toplam 92/2406 taşınmaz hissesine, Satış Komisyonu tarafından 70.000.-TL (YetmişbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:09 -14:11

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:09 -14:11

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 51-340 17 83**[**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**25. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2008/118**

**TAPU KAYDI :** İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere Köyü, Kuru Kemer Mevkii, 948 Ada, 3 Parsel, 310 m2 miktarlı, arsa nitelikli taşınmaz.

**ADRESİ :** Özdere Köyü, Kuru Kemer Mevkii, Orta Mahalle, 1081 Sokak, 948 Ada, 3 parsel Menderes/İZMİR

**İMAR DURUMU :** Belediye İmar Müdürlüğü’nden temin edilen 15.07.2009 tarih ve 1681/5154 sayılı yazılarına göre; İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere-Kuru Kemer Mevkiinde bulunan 948 Ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanında kaldığı ve ayrık 2 kat Taks;025, Kaks;0,50 olduğu belirtilmiştir.

**HALİ HAZIR DURUMU :** Taşınmaz, mülk terkleri yapılmış imar parselidir. Taşınmaz Özdere-Ortaköy yolu üzerinde Ortamahalle sınırları içerisindedir. Parsel üzerinde mandalina ağaçları mevcuttur. Panoramik deniz manzaralıdır. Bölge olarak yazkış ve 2. konut olarak kullanılan bir bölgededir. Topoğrafik olarak hafif eğimli arazide konumludur. Geometrik olarak dikdörtgen şekillidir.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 44.000.-TL (KırkdörtbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:12 -14:14

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:12 -14:14

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 51-340 17 83**[**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**26. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/91**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, (1. Bölge), Telsiz Mahallesi, 389/1 pafta, 2306 ada, 17 parselde kayıtlı, 299 m2 miktarlı, 30/200 arsa paylı, zemin kat, 1 bağımsız bölüm no.lu depolu dükkan.

**ADRESİ :** Telsiz Mah. Balıklı Çırpıcı Yolu, Sönmez Apt. No:74/1 Zeytinburnu İSTANBUL

**İMAR DURUMU:**06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı’na göre; satışa konu taşınmazkonut alanında kalmakta ve bitişik inşaat nizam, Hmax:15:50 m. yapılanma şartlarına haizdir. Ana taşınmaza ait 08.11.1996 tarih ve 996/5446 sayılı yapı ruhsatı ile 01.10.1996 tarih ve 5446 sayılı mimari proje mevcuttur. Ancak ana taşınmazda ruhsat ve projesine aykırı olarak yapılan inşaatlar nedeniyle 28.07.1997 tarih ve 428 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :**Satışa konu taşınmazkiracı Kesimoğlu Tekstil tarafından showroom olarak kullanılmakta olup, depolu dükkan vasfındadır. 1. Bodrum kat brüt 95 m2 depo ve zemin kat brüt (yaklaşık) 89 m2’den oluşmaktadır. Taşınmazkullanım alanı toplam brüt (yaklaşık) 184 m2’dir. Ancak 28.07.1997 tarihli yapı tatil tutanağına göre mevcut durumda proje dışında yapılan büyümeler nedeniyle bodrum katta (yaklaşık) 18 m2 zemin katta (yaklaşık) 8 m2 büyüme yapılmıştır. Büyümeler nedeniyle taşınmazın mevcut durumu yaklaşık 202 m2’dir. Taşınmazın ön cephesi alüminyum doğramalı cam vitrindir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 404.000.-TL (Dörtyüzdörtbin TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:15 -14:17

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:15 -14:17

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**27. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/91**

**TAPU KAYDI            :** İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, (1. Bölge), Telsiz Mahallesi, 389/1 pafta, 2306 ada, 17 parselde kayıtlı, 299 m2 miktarlı 16/200 arsa paylı, 1. kat, 3 bağımsız bölüm no.lu daire.

**ADRESİ :** Telsiz Mah. Balıklı Çırpıcı Yolu, Sönmez Apt. No:74/3 Zeytinburnu İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı’na göre; satışa konu taşınmaz  konut alanında kalmakta ve bitişik inşaat nizam, Hmax:15:50 m. yapılanma şartlarına haizdir. Ana taşınmaza ait 08.11.1996 tarih ve 996/5446 sayılı yapı ruhsatı ile 01.10.1996 tarih ve 5446 sayılı mimari proje mevcuttur. Ancak ana taşınmazdaruhsat ve projesine aykırı olarak yapılan inşaatlar nedeniyle 28.07.1997 tarih ve 428 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :**Satışa konusu taşınmaz daire vasıflı olup, bina girişine göre sol tarafta konumludur. Projesine göre; salon, 3 adet yatak odası, antre, hol, mutfak, banyo-wc ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt (yaklaşık) 106 m2’dir. Ancak 28.07.1997 tarihli yapı tatil tutanağına göre mevcut durumda normal katta proje dışında yapılan büyümeler nedeniyle taşınmazın brüt alanının 18 m2 büyüdüğü tahmin edilmekte olup, mevcut büyüklüğü brüt (yaklaşık)124 m2’dir. Pencere doğramaları PVC’dir. Taşınmazın salonu Balıklı Çırpıcı Yolu’na, 2 odası arka tarafa cepheli olup, mutfak ve bir oda ise aydınlığa bakmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 130.000.-TL (Yüzotuzbin TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:18 -14:20

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:18 -14:20

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**28. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/91**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, (1. Bölge), Telsiz Mahallesi, 389/1 pafta, 2306 ada, 17 parsel, 299 m2 miktarlı 16/200 arsa paylı, 2. kat, 5 bağımsız bölüm no.lu daire.

**ADRESİ :** Telsiz Mah. Balıklı Çırpıcı Yolu, Sönmez Apt. No:74/5 Zeytinburnu İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı’na göre; satışa konu taşınmaz konut alanında kalmakta ve bitişik inşaat nizam, Hmax:15:50 m. yapılanma şartlarına haizdir. Ana taşınmaza ait 08.11.1996 tarih ve 996/5446 sayılı yapı ruhsatı ile 01.10.1996 tarih ve 5446 sayılı mimari proje mevcuttur. Ancak ana taşınmazda ruhsat ve projesine aykırı olarak yapılan inşaatlar nedeniyle 28.07.1997 tarih ve 428 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :**Satışa konusu taşınmaz daire vasıflı olup, bina girişine göre sol tarafta konumludur. Projesine göre; salon, 3 adet yatak odası, antre, hol, mutfak, banyo-wc ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt (yaklaşık) 106 m2’dir. Ancak 28.07.1997 tarihli yapı tatil tutanağına göre mevcut durumda normal katta proje dışında yapılan büyümeler nedeniyle taşınmazın brüt alanının 18 m2 büyüdüğü tahmin edilmekte olup, mevcut büyüklüğü brüt (yaklaşık)124 m2’dir. Pencere doğramaları PVC’dir. Taşınmazın salonu Balıklı Çırpıcı Yolu’na, 2 odası arka tarafa cepheli olup, mutfak ve bir oda ise aydınlığa bakmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 130.000.-TL (Yüzotuzbin TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:21 -14:23

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:21 -14:23

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**29. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/91**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, (1. Bölge) , Telsiz Mahallesi, 389/1 pafta, 2306 ada, 17 parsel, 299 m2 miktarlı 16/200 arsa paylı, 2. kat, 6 bağımsız bölüm no.lu daire.

**ADRESİ :** Telsiz Mah. Balıklı Çırpıcı Yolu, Sönmez Apt. No:74/6 Zeytinburnu /İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı’na göre; satışa konu taşınmaz konut alanında kalmakta ve bitişik inşaat nizam, Hmax:15:50 m. yapılanma şartlarına haizdir. Anataşınmaza ait 08.11.1996 tarih ve 996/5446 sayılı yapı ruhsatı ile 01.10.1996 tarih ve 5446 sayılı mimari proje mevcuttur. Ancak ana taşınmazda ruhsat ve projesine aykırı olarak yapılan inşaatlar nedeniyle 28.07.1997 tarih ve 428 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU:**Satışa konusu taşınmaz daire vasıflı olup, bina girişine göre sağ tarafta konumludur. Projesine göre; salon, 3 adet yatak odası, antre, hol, mutfak, banyo-wc ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt (yaklaşık) 106 m2’dir. Ancak 28.07.1997 tarihli yapı tatil tutanağına göre mevcut durumda normal katta proje dışında yapılan büyümeler nedeniyle taşınmazın brüt alanının 18 m2 büyüdüğü tahmin edilmekte olup, mevcut büyüklüğü brüt (yaklaşık)124 m2’dir. Pencere doğramaları PVC’dir. Taşınmazın salonu Balıklı Çırpıcı Yolu’na, 2 odası arka tarafa cepheli olup, mutfak ve bir oda ise aydınlığa bakmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 130.000.-TL (Yüzotuzbin TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:24 -14:26

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:24 -14:26

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**30. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/91**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, (1. Bölge), Telsiz Mahallesi, 389/1 pafta, 2306 ada, 17 parsel, 299 m2 miktarlı 16/200 arsa paylı, 3. kat, 7 bağımsız bölüm no.lu daire.

**ADRESİ :** Telsiz Mah. Balıklı Çırpıcı Yolu, Sönmez Apt. No:74/7 Zeytinburnu / İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planı’na göre; satışa konu taşınmaz konut alanında kalmakta ve bitişik inşaat nizam, Hmax:15:50 m. yapılanma şartlarına haizdir. Ana taşınmaza ait 08.11.1996 tarih ve 996/5446 sayılı yapı ruhsatı ile 01.10.1996 tarih ve 5446 sayılı mimari proje mevcuttur. Ancak ana taşınmazda ruhsat ve projesine aykırı olarak yapılan inşaatlar nedeniyle 28.07.1997 tarih ve 428 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :**Satışa konusu taşınmaz daire vasıflı olup, bina girişine göre sol tarafta konumludur. Projesine göre; salon, 3 adet yatak odası, antre, hol, mutfak, banyo-wc ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt (yaklaşık) 106 m2’dir. Ancak 28.07.1997 tarihli yapı tatil tutanağına göre mevcut durumda normal katta proje dışında yapılan büyümeler nedeniyle taşınmazın brüt alanının 18 m2 büyüdüğü tahmin edilmekte olup, mevcut büyüklüğü brüt (yaklaşık)124 m2’dir. Pencere doğramaları PVC’dir. Taşınmazın salonu Balıklı Çırpıcı Yolu’na, 2 odası arka tarafa cepheli olup, mutfak ve bir oda ise aydınlığa bakmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 120.000.-TL (Yüzyirmibin TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:27 -14:29

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:27 -14:29

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**31. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/90-91**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Silivri İlçesi, (1. Bölge), Pirimehmetpaşa Mah. 20K-1V a pafta, 305 ada, 90 parselde kayıtlı 16/64 arsa paylı kat irtifaklı 4 bağımsız bölüm no.lu dubleks mesken.

**ADRESİ  :** Piri Mehmet Paşa Mah. Prof. Dr. Muammer Aksoy Cad. Basın Sok. Basınkent 11 Sitesi No:24/3 Silivri/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**GayrimenkulSilivri Belediyesi sınırları içinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda konut alanında kalmaktadır. İki adet 8x14 m ebadında blok nizam, 2 kat imar durumu mevcuttur. Ana gayrimenkule ait 02.01.1990 tarih ve 1989/26 cilt numaralı yapı ruhsatı, ek ruhsat sayfa 13, dosya:243, 28.07.1989 tarihli mimari proje ve 18.08.1993 tarih ve 2/34 sayılı yapı kullanım izin belgesi mevcuttur.

**HALİHAZIR DURUMU :**Satışa konu taşınmaz, Basınkent 11. Sitesi girişine göre sağ tarafta yer almakta olup, yaklaşık olarak Marmara Denizi’ne 0.12 km, Silivri Clasis Otel’e 0.35 km, E-5 Karayolu’na 1 km mesafededir. Taşınmaz Marmara Denizi’ne direkt bakmakta olup, kapanmaz deniz manzaralıdır. Önünde Basınkent Çay Bahçesi bulunmaktadır. Yakın çevrede genellikle yazlık ev olarak kullanılan dubleks, tripleks meskenler ve boş arsalar bulunmaktadır. Gayrimenkulün bulunduğu Basınkent 11 Sitesi’nin batı tarafındaki Basın Sokak üzerinden sol/kuzey istikametinde devam edildiğinde Uğur Dündar Caddesi üzerinden E-5 Çevreyolu’na ulaşılmaktadır. Ulaşım E-5 Çevreyolu üzerinden geçen toplu taşıma araçları ve özel araçlarla sağlanmakta olup, ulaşım sorunu yoktur. 24 saat güvenlik bulunan site; 39 bloktan oluşmaktadır. D Blok; bodrum kat+ zemin kat+normal kattan oluşan ve ikiz blok yapı tarzında inşa edilmiş toplam 4 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Taşınmazın kullanım alanı toplam net 198,93 m2, brüt yaklaşık 238,80 m2 dir. Taşınmaz; bodrum katta eklentisi olan depo; zemin katta salon 1 adet oda, mutfak, balkon-wc, teras ve antre; normal katta 2 adet oda, banyo, sauna ve balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın içine girilememiş olup, dışardan yapılan gözleme göre pencere doğramaları PVC’ dir. Salon ve bir adet oda Marmara Denizi, 2 adet oda site içi yola cephelidir. Güney ve kuzey cepheli olan gayrimenkul, yazlık mesken olarak kullanılmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmaza Satış Komisyonu tarafından 140.000.- TL (Yüzkırkbin TürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:30 -14:32

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:30 -14:32

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**32. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/90-91**

**TAPU KAYDI :** İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Örcünlü Köyü, Köyiçi Mevkii, 726 Parsel, 2155 m2 yüzölçümlü, 1855/2155 hisseli bahçeli iki ev.

**ADRESİ :** Erdoğan Sok. 726 Parsel Örcünlü- Çatalca/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :**Hissesi satışa konu taşınmaz, Çatalca Belediyesi sınırları içinde olup, 1/100.000 ölçekli, İstanbul İl Çevre Düzeni Planında kalmaktadır. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni planı ve 1/5000 ölçekli İmar planları hazırlama işlemleri halen İstanbul Büyükşehir Belediyesinde devam etmektedir. Parsel, mevcut durumda imarsız alanda kalmaktadır. Parsel üzerindeki yapılar, 10.07.2004 kabul tarihi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun’dan önce yapılmış olup ruhsatta tabi olmadığından projesi bulunmamaktadır.

**HALİHAZIR DURUMU   :** Hissesi satışa konu taşınmazın doğusunda çocuk oyun parkı ve 725 parsel, batısında 727 parsel, güneyinde köy yolu, kuzeyinde ise 730 parsel yer almaktadır. Taşınmaz yaklaşık olarak Çatalca ilçe merkezine 10 km mesafede olup, köy içinde yer almaktadır. Konu taşınmazın çevresinde çocuk oyun alanı, 2 katlı veya tek katlı köy evleri, köy camii ile tarlalar yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım Çatalca ilçe merkezinden Saray yönüne ilerlerken, yol istikametinde sırasıyla Gökçeli Köyü, Subaşı Köyü ve Kestanelik Köyü’nü geçtikten sonra sağ taraftaki Örcünlü Köyü istikametine dönülür. Sol taraftaki Melissa Evleri’nin tam karşısından sağa dönüldüğünde Örcünlü Köyü’ne ulaşılır. Örcünlü Cami’den önceki Erdoğan Sokak’a girilerek taşınmaza ulaşılmaktadır. Köy evinin çevresi yaklaşık 80 cm’lik briket duvarla çevrilmiştir. Bahçe bölümünde çeşitli meyve ağaçları bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel topoğrafik açıdan hafif eğimli bir arazi yapıına saiptir. Parsel, geometrik olarak kenarları birbirini tutmayan çokgen şeklindedir.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmazın 1855/2155 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 57.000.-TL (ElliyedibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:33 -14:35

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:33 -14:35

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**33. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/77**

**TAPU KAYDI :** Edirne İli, Keşan İlçesi, Aşağı Zaferiye Mahallesi, Enez Şosesi Mevkii, 611 Ada, 87 Parsel, 5.671 m2 yüzölçümlü arsanın 1/3 hissesi.

**ADRESİ :** Aşağı Zaferiye Mah., Sanatokulu Arkası Küme Sokak, Enez Caddesi, 611 ada 87 parsel, Keşan /EDİRNE

**İMAR DURUMU :** Keşan Belediyesi imar durum bürosundan alınan bilgiye göre parselin büyük kısmı park alanında, bir kısmı yol alanında ve bir kısmı A lejantlı akaryakıt istasyonu alanında kalmaktadır. 5671 m2 alanlı parselin yaklaşık; 1067 m2 lik kısmı akaryakıt istasyonu alanında kalmaktadır. Paftasında işaretli parsel içerisinde 7 m genişlikte, (Günay sokak) imar yolu geçmekte olup, yolun sağında park alanı; solunda benzin istasyonu alanı bulunmaktadır. Akaryakıt istasyonu olarak ayrılan kısım üçgen geometride olup park alanı; yamuk geometridedir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Hissesi satışa konu taşınmaz tapuda yol niteliğinde arsadır. Söz konusu parsel tapu kaydına göre 5.671 m2 yüzölçümlüdür. Parsel Enez Caddesi’ne cepheli olup, hali hazırda tır parkı olarak kullanılmaktadır. Parselin ön cephesinde tek katlı kulube şeklinde yapı mevcuttur. Parsel sınırlarını belirleyen herhangi bir sınır ve işaret yoktur. Sözkonusu parsel şekilsiz yamuk geometridedir.

 **MUHAMMEN DEĞERİ :** Satışa konu taşınmazın 1/3 hissesine, Satış Komisyonu tarafından 41.666.-TL (KırkbirbinaltıyüzaltmışaltıTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:36 -14:38

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:36 -14:38

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70** [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**34. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2005/119**

**TAPU KAYDI** : Aydın İli, Didim İlçesi, Karakuyu Mevkii, 7636 parsel, 588 m2 miktarlı arsa

**ADRESİ :** Çamlık Mahallesi, 431 Sokak, No:5 Altınkum/Didim -AYDIN

**İMAR DURUMU :**Taşınmaz, imar durum belgesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 kat yapılaşma izinli konut alanında kalmaktadır. 16.01.1987 tarih ve C: 1 s:20 numaralı 4 adet 62,50 m2 lik dubleks mesken için toplam 250 m2 lik yapı ruhsatı bulunmaktadır. Belediyede yapılan arşiv incelemesinde taşınmazın projesine ve yapı kullanma izin belgesine rastlanılmamıştır.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaza Didim merkezden Altın Kum Sahili’ne kadar uzanan Atatürk Bulvarı üzerinden sahile doğru devam edilip, sahile gelmeden önce ilk sağa Üç Mevsim Caddesi’ne dönülüp, 300 metre ilerlendikten sonra Grand Dydma Otel’in köşesinden 431 sokağa sapılarak ulaşılır. Taşınmazın içi görülememiş olup, bilirkişice dışarıdan yapılan incelemelerde, satışa konu taşınmaz betonarme karkas tarzda zemin+1 normal kat olarak inşa edildiği görülmektedir. Onaylı inşaat ruhsatına göre 4 adet 62,50 m2’lik dubleks mesken olmak üzere, toplam 250 m2 kapalı kullanım alanına sahiptir.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 250.000.-TL (İkiyüzellibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:39 -14:41

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010       Saat: 14:39 -14:41

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 70**   [**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**35. GAYRİMENKULÜN;**

**Dosya No : 2002/06**

**TAPU KAYDI           :**Trabzon, Arsin ilçesi, Madenli Köyü, 18 pafta, 102 ada, 1 parselde kain, 6.115.74 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

**ADRESİ:**Trabzon Organize Sanayi Bölgesi, 10.cadde, 102 ada 1 parsel Yeşilyalı-Arsin/TRABZON

**İMAR DURUMU:**Trabzon Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünde yapılan incelemede ve TOSB Müdürlüğünden yapılan ve OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı’nın 11.09.2009 tarih ve 626 sayılı yazısında, gayrımenkulün 1985 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Organize Sanayi Bölgesi alanı içerisinde kaldığı, Sanayi yapılarında E = 0.50, H= teknolojik yükseklik, yol ve komşu parsellere yaklaşım 10 mt. ve Sosyal tesiste ise E = 0.60, H= 7.00 m olduğu belirtilmiştir. Ayrıca, Değerleme Raporunda taşınmaz için 01.09.1993 tarihli 08 sayılı Yapı Ruhsat Belgesi, 05.10.1993 tarih ve 03 sayılı Yapı Kullanma izin belgesi bulunduğu belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU:** Taşınmaz tapuda arsa vasıflı olarak kayıtlı ise de mevcutta arsa vasıflı arazi üzerine kurulmuş, iskeletinin dolgu maddesi olarak Ytong kulanılmış “fabrika” nitelikli prefabrik gazete basım tesisidir. İdari ve teknik servisleri olarak planlanıp inşa edilmiş binanın yüksekliği 12.70 m. olup toplam 3.510 m² kapalı alanlıdır. Giriş kısmında bekçi kulubesi ve kontrollü geçiş girişi, parselin çevresinde bahçe duvarı ve metal korkuluklar bulunmaktadır. Tesisin içi idari kısım, büro, matbaa, depo, yemekhane, hol ve wc-lavabo hacimlerinden oluşmaktadır. Ayrıca bina içerisinde çift kirişli köprülü vinç (1 adet), ısıtıcılı yakıt kazanı (1 adet), tavan tipi ısıtma apareyi (18 adet), salon tipi ısıtma apareyi (8 adet), hidrofor (2 adet), dağıtım panosu (2 adet), otomatik kumanda panosu (1 adet), kompanzasyon panosu (1 adet), paratoner tesisatı (1 adet) kurulu bulunmakta olup anılan makina tesisat satışa dahildir.

**ŞARTLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**: Taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde 22.07.2009 tarih ve 3281 yevmiye no.lu, “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 97.maddesinin (c) bendi gereğince gayrımenkulün, İcra Satışları dahil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk şartı aranacaktır.” kaydı mevcuttur. Sözkonusu Yönetmeliğin anılan hükmü: *"Katılımcılara vefa hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda "gayrimenkulun, icra satışları dahil üçüncü kişilere devrinde OSBden uygunluk şartı aranacaktır" şerhi konulur. Bu şerhe rağmen tapu devrinin gerçekleşmesi durumunda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır.”* düzenlemesini içermektedir. Katılımcıların, Yönetmeliğin yukarıya çıkarılan hükmü başta olmak üzere ilgili tüm hükümlerini okumuş ve kabul ederek ihaleye iştirak etmiş oldukları kabul edilir. Yine Trabzon Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından gönderilen 29.01.2007 gün ve 139 sayılı yazıda; sözkonusu gayrımenkulün ihalesine katılacak kişi ve kuruluşların 4562 sayılı OSB Kanunu ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde detayları belirtilen yeterliliklere sahip olması, iştigal konularının da yine aynı kanun ve yönetmelikte detayları belirtilen konulardan olmaması, Trabzon Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünde yazılı düzenleyici ve yasaklayıcı hükümlere uygun şartları taşıması gerektiği bildirilmiş olup bu nedenle iş bu satış ilanında yazılı diğer hükümler ve şartlar saklı kalmak kaydı ile İhaleye ancak 4562 sayılı Yönetmeliğin ilgili maddelerinde detayları belirtilen yeterliliklere sahip olan ve durumu Trabzon Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünde yazılı düzenleyici ve yasaklayıcı hükümlere uygun olan gerçek ve tüzel kişilerin katılabilirler.

**MUHAMMEN DEĞERİ :** Satış Komisyonu tarafından satışa konu taşınmaza, arsa, bina ve bina içinde kurulu makine ve teçhizat ile birlikte 1.774.580-TL (BirmilyonyediyüzyetmişdörtbinbeşyüzseksenTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü  : 31.03.2010      Saat: 14:42 -14:44

İkinci Satış Günü    : 07.04.2010      Saat: 14:42 -14:44

**İrtibat Telefonu    : 0 212 340 20 19**[**www.tmsf.org.tr**](http://www.tmsf.org.tr/)

**ORTAK HÜKÜMLER**

1) Artırmaya iştirak edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırmaları, **teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki** **TR630001500158007294368253** numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun, nakit para verilmediği taktirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümet’çe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu’na teslim etmeleri lazımdır.

2) Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (İhale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.

3) Gayrimenkul satışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75’ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkarılacaktır. İkinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

4) Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. **Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki** **TR580001500158007294368246 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir**. İhale her türlü resim, harç ve vergiden muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

6) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu’nca 7 gün içinde artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me’sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye, AATUHK’a göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.

7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı  alacakların tahsili amacıyla, bunların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralanın şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklarının tahsili amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV’den muaftır. **Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon’a intikal eden (ayrılacak olan) tutarla orantılı olarak uygulanır.** KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden “İhaleyi Kazanan”  sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m2’ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa vs. vasıflı taşınmazlar için oran % 18 dir. İhale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.

8) Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulü önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Borçlar Kanununun 198 inci maddesinde belirtilen hükümlerinden feragat ettiğini kabul ve taahhüt eder.

9) Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

10) Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

11) Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler.

12) 8 inci sırada bulunan taşınmazın satışına 22/08/2009 tarih 27327 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 101. Maddesinin B bölümündeki karma OSB’lerde kurulamayacak tesislerde yer almayan şahıslar katılabilirler.

 13) 23 üncü sırada bulunan taşınmazın tapu kaydında “2. derece kara askeri yasak bölge içindedir” beyanı yer almaktadır” Bu nedenle 18.12.1981 kabul tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu 9 maddesi (b) ve (c) fıkralarına gereğince “yabancı gerçek ve tüzel kişiler bu bölgede taşınmaz mal edinemezler, geçici olarak bile bölgeye giremezler” şerhi vardır.

14) 35 inci sırada bulunan taşınmazın ihalesine katılacak iştirakçilerin, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeler Kanunu ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerinde belirtilen yeterliliklere sahip olması, faaliyet alanının Trabzon Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünde yazılı düzenleyici ve yasaklayıcı hükümlere aykırı olmaması gereklidir. Alıcının bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması halinde ihale Satış Komisyonunca re’sen iptal edilir ve teminatı geri ödenmez. Ayrıca, 6183 sayılı Kanunun 97 nci maddesi gereğince sorumluluğu doğacaktır.

15) İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.