



ADANA KARAİSALI 2.Etap ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

- 1) Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Adana Karaisali 2.etap Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında 45 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak İdaremizce belirlenecek diğer bloklar da satış dönemi içerisinde satışa açılabilir.
1. Adana Karaisali Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Karaisali Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **08 Mart – 30 Nisan 2010** tarihine kadar ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ADANA KARAİSALI KONUTLARI EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12 (YTL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
FG tipi, 83,67–84,11 m ²	66.555	7,986	180	325
	56.665	6,799	180	277

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını **30 Nisan 2010** tarihine kadar, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılacaktır.
4. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından **en düşük** olana göre belirlenecek oranda artırılacaktır.

5. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisindekiler için konutlar, %12 peşinat 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları SATIŞ SÖZLEŞMESİNİ takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.
6. **Konutların İnşaatları tamamlanmış olup, İlk taksit ödemesi; Satış Sözleşmesinin imzalanmasını takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Temmuz 2010 tarihinde yapılacaktır.**
7. Satış işlemleri, T.C Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
8. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.