



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KAYSERİ BÜNYAN TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kayseri Bünyan toplu konut uygulaması kapsamında 38 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Kayseri Bünyan projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bünyan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **08 Mart – 31 Mart 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KAYSERİ BÜNYAN KONUTLARI  
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

| KONUT TİPİ                                           | EN DÜŞÜK<br>EN YÜKSEK<br>KONUT<br>FİYATI (TL) | PEŞİNAT<br>(TL) | VADE<br>(AY) | BAŞLANGIÇ<br>TAKSİDİ<br>(TL) |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------|
| K1 Tipi<br>106,63m <sup>2</sup><br>(3+1)<br>(31Adet) | 69.455                                        |                 |              |                              |
|                                                      |                                               | 10.418          | 120          | 492                          |
|                                                      | 94.019                                        |                 |              |                              |
|                                                      |                                               | 14.103          | 120          | 666                          |
| K2 Tipi<br>116,05m <sup>2</sup><br>(3+1)<br>(7 Adet) | 83.196                                        |                 |              |                              |
|                                                      |                                               | 12.479          | 120          | 589                          |
|                                                      | 95.556                                        |                 |              |                              |
|                                                      |                                               | 14.333          | 120          | 677                          |

- Kayseri Bünyan projesi K tipi konutlar için; %15 oranında peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 120 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak

üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. Anılan projedeki K tipi konutların ilk taksit ödemesi sözleşme tarihini takip eden ay olup, ilk altı aylık dönemsel artış Temmuz 2010 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar anahtar teslimli olup, konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.