



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BİNGÖL KARLIOVA ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Bingöl Karlıova Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu Projesinde 77 Konut; alt gelir şartları aranmaksızın, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Bingöl Karlıova Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Karlıova Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **19 Nisan-30 Haziran 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BİNGÖL KARLIOVA ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	ÖDENECEK PEŞİNAT TUTARI %12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL)
E 79,10 m2 77 adet (2 oda 1 salon)	38.029	4.563	180	185,92
	50.997	6.120	180	249,32

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin % 12 oranındaki peşinat miktarını 30 Haziran 2010 tarihine kadar, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde olanlar hariç**)
4. **Taksit ödemeleri Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin imzalanmasını takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. İlk _alt aylık dönemsel artış Temmuz 2010 tarihinde yapılacaktır.**

5. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, % 12 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.
6. “Açık Satış” kampanyasında yüksek satış performansının sağlanması amacıyla, kura yöntemiyle yapılan satışta aranan “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almaması” şartları kaldırılmıştır.
7. Yine aynı gerekçelerle, açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri üçüncü kişilere **devir ve temlik edememe** şartları kaldırılmıştır.
8. Satış bedelleri KDV hariç bedeller olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı konutun teslimi öncesinde peşin tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.
9. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin bütün şubeleri tarafından yürütülecektir.
10. Bingöl Karlıova Alt Gelir projesi teslimli olduğundan, Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayan konut alıcıları % 1 oranındaki KDV tutarını Bankaya yatıracaklardır. KDV tutarını ödeyen konut alıcıları, ertesi gün Karlıova Şantiyesinde Müşavir Renktaş Mimarlık Müh. İnş. Taah. Smai ve Tic. A.Ş yetkililerinden konutlarını teslim alacaklardır.
11. Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
12. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacaklara aittir.
13. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.