



**ERZİNCAN - ÜZÜMLÜ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Erzincan - Üzümlü Alt Gelir Grubu Toplu Konut Uygulaması kapsamında 72 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Erzincan - Üzümlü Alt Gelir Grubu Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Üzümlü Şubesi olacaktır. Bu kapsamda yer alan 72 konutun satışı, **7 – 30 Nisan 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubelerince ve **Açık Satış** yöntemiyle gerçekleştirilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	ÖDENECEK PEŞİNAT TUTARI % 12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
I Tipi 62,34 m² (1 oda 1 salon) 72 Adet	26.066 35.749	3.128 4.290	180	127,43 174,76

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını **7 – 30 Nisan 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir.
4. **Konutların geçici kabulü yapılmış olup hemen teslim edilecektir. Taksit ödemeleri, Mayıs 2010 itibariyle başlatılacaktır. İlk dönemsel artış konut Temmuz 2010'da uygulanacaktır.**
5. Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde yer alanlar için konutlar, %12 peşinat 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları konut teslimlerini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.
6. “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

b) Erzincan il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranların** en az 5 (beş) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 1.600 YTL** olması,

d) 30 yaş ve üzerinde olması,

(Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır. Babası veya hem babası hem de annesi vefat etmiş yetim bayanlarda (bekar) yaş şartı 25 yaş ve üzeri olarak belirlenmiştir.)

Şartları aranmaktadır.

7. Başvuru sahipleri,

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

b) Başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgah ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

c) İkametgah ilmühaberini, (Erzincan il sınırları içerisinde en az 3 (üç) yıldır ikamet ettiğine dair),

d) **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar** 5 (beş) yıllık ikametgah ilmühaberi ibraz edecektir.

e) T.C. Kimlik Numaralarını, (Aile bireylerinin)

f) Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları “**Belgeyi**”

g) Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı,

h) Hane halkı gelirinin en fazla **net 1.600 YTL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Emekli Sandığı, SSK ve Bağkur' dan çalışmadığına dair belgeleri,
- i) İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belgeyi, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)

Sözleşme imzalama aşamasında ilgili Banka şubesine İbraz edeceklerdir.

7. Söz konusu projede yer alan konutların sözleşme imzalama işlemleri sırasında 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, hak sahipleri peşinat miktarı ile birlikte KDV'yi de yatıracaklardır. Peşinat miktarı ile birlikte KDV'yi yatıran hak sahibinin teslim işlemleri bir sonraki gün projenin Müşavir firması **ÜÇER MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK A.Ş.** tarafından **Üzümlü** şantiyesinde gerçekleştirilecektir. Konut satış bedellerine KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dahil edilmeyecek olup, bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.
8. Satış işlemleri, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
9. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.