



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KONYA EMİRGAZİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Konya Emirgazi toplu konut uygulaması kapsamında 42 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Konya Emirgazi projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Emirgazi Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Nisan – 30 Haziran 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KONYA EMİRGAZİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K1 Tipi 106,79m ² (3+1) (36 Adet)	68.280	6.828	144	427
	91,563	9.156	144	572
F Tipi 84,96m ² (2+1) (6 Adet)	58,530	4.000	180	303
	69,312	4.000	180	363

- Kayseri Emirgazi projesi K tipi konutlar için; %10 oranında peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 144 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre

artırılacaktır. Anılan projedeki K tipi konutlar için ilk taksit ödemeleri Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama tarihini takip eden ay olup, sözleşme tarihinden sonraki dönem artışı uygulanacaktır.

- F tipi konutlar için 4.000,00- TL başvuru bedeli ve 180 ay vade belirlenmiştir. F tipi konutlar için vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında en düşük endeks oranı dikkate alınarak, İdarece belirlenen oranda artırılacaktır. Projenin ilk taksit ödemesi F tipi konutlarda, konut teslimini izleyen ay olup, ilk dönemsel artış ise konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.
- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihinden itibaren 24 ay olup, teslim işlemleri İdarece belirlenen program çerçevesinde yürütülecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.