



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA-TEMELLİ PROJESİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara-Temelli Toplu Konut Projesi kapsamında **40** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara-Temelli Toplu Konut projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ankara-Polatlı Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 Nisan – 30 Haziran 2010** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA-TEMELLİ TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
A 119,42 m2 (3+1) (40 Adet)	59.460	10%	5.945,98	96	557,44
		10%	5.945,98	180	472,01
		15%	8.918,97	108	467,97
		20%	14.865,00	120	371,62
	75.274	10%	7.527,39	108	705,69
		10%	7.527,39	108	597,54
		15%	11.291,08	120	592,43
		20%	18.818,00	120	470,46

- Borç bakiyesi tercih edilen peşinat miktarına göre; %10 peşinat oranı için 96 ay vade seçeneği ile % 10 peşinat oranı için 180 ay, % 15 peşinat oranı için 108 ay ve % 20 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **Memur Maaş Artış Oranı, TÜİK tarafından belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olanı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Daha önceki satış kampanyasında öngörülen, “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.
- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması şartı aranmayacaktır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.