



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**SAMSUN CANİK TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Samsun Canik Toplu Konut Uygulaması kapsamında 150 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Samsun Canik Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **08/04/2010– 30/06/2010** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**SAMSUN CANİK
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
CK tipi 142,35m2 (3+1) (12Adet)	98.149	%10 Peşin	9.815	96	920,15
		%15 Peşin	14.722	108	772,47
		%25 peşin	24.537	120	613,43
	112.166	%10 Peşin	11.217	96	1.051,55
		%15 Peşin	16.825	108	882,79
		%25 peşin	28.042	120	701,03

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
		%10 Peşin			
CS tipi 110,29m2 (3+1) (70Adet)	76.044	%10 Peşin	7.604	96	712,92
		%15 Peşin	11.407	108	598,49
		%25 peşin	19.011	120	475,28
	86.904	%10 Peşin	8.690	96	814,73
		%15 Peşin	13.036	108	683,96
		%25 peşin	21.726	120	543,15

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
		%10 Peşin			
B1 tipi 95,88m2 (3+1) (68Adet)	66.108	%10 Peşin	6.611	96	619,76
		%15 Peşin	9.916	108	520,30
		%25 peşin	16.527	120	413,18
	75.550	%10 Peşin	7.555	96	708,28
		%15 Peşin	11.333	108	594,60
		%25 peşin	18.888	120	472,18

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10, %15, %25 oranındaki peşinat miktarını 08/04/2010 – 30/06/2010 tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Merkez şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.

Peşinat seçeneklerine göre, %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve % 25 peşinat oranı için 120 ay olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.