



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BOLU MERKEZ KARAKÖY TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bolu Merkez Karaköy Toplu Konut Uygulaması kapsamında 44 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Bolu Merkez Karaköy Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bolu Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01/01/2010 – 30/06/2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**BOLU MERKEZ KARAKÖY
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
C tipi 112,21m2 (3+1) (44Adet)	101.370	%10	10.137	96	950,34
		%15	15.206	108	797,81
		%25	25.343	120	633,56
		%40 Peşin %10 indirim	36.493	96	570,21
	128.296	%10	12.830	96	1.202,77
		%15	19.244	108	1.009,74
		% 25	32.074	120	801,85
		%40 Peşin %10 indirim	46.187	96	721,67

**(*) Konut bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda % 20 indirim uygulanacaktır.
AYRICA İSTEYEN KONUT ALICILARINA %10 PEŞİN 180 AY VADE
SEÇENEĞİ UYGULANACAKTIR.**

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25, %40'ı oranındaki peşinat miktarını **01/01/2010 – 30/06/2010** tarihleri arasında, Bolu Merkez şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 ve %40 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. %40 peşinatlı seçenekte %10 indirim uygulanmaktadır. Peşin ödemelerde %20 indirim uygulanacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.