



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA ALTINDAĞ – GÜLTEPE 2. ETAP'TA
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Altındağ – Gültepe 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 437 adet konuttan öncelikle C tipi 64, B2 tipi 61 olmak üzere toplam 125 konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır. Satışa açılmamış olan proje kapsamındaki diğer konutlar da, bloklardaki doluluk oranı dikkate alınarak etaplar halinde satışa arz edilecektir.

- Ankara Altındağ – Gültepe 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ankara Şubesi olacaktır. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **19 Nisan – 30 Haziran 2010** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.

ANKARA ALTINDAĞ – AKTAŞ 2. ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C 3+1 111,1 m2 64 Adet	98.791	0,10	9.879	96	926,17
		0,15	14.819	108	777,52
		0,25	24.698	120	617,44
	117.886	0,10	11.789	96	1.105,18
		0,15	17.683	108	927,81
		0,25	29.472	120	736,78
B2 2+1 93,68 m2 61 Adet	83.261	0,10	8.326	96	780,57
		0,15	12.489	108	655,30
		0,25	20.815	120	520,38
	101.066	0,10	10.107	96	947,49
		0,15	15.160	108	795,43

		0,25	25.26 7	120	631,66
--	--	------	------------	-----	--------

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25'i oranındaki peşinat miktarını **19 Nisan – 30 Haziran 2010** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Peşin konut alımlarda indirim uygulanmamaktadır.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.