



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KOCAELİ-BEKİRPAŞA PROJESİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kocaeli-Bekirpaşa Toplu Konut Projesi kapsamında **50** adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Kocaeli-Bekirpaşa Toplu Konut projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kocaeli-Mehmetalipaşa Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **12 Nisan – 30 Haziran 2010** tarihleri arasında anılan bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KOCAELİ-BEKİRPAŞA TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
B 74,94 m2 (2+1) (50 Adet)	61.294	20%	12.259,00	96	510,78
		30%	18.388,00	108	397,28
		40%	24.518,00	120	306,47
	101.259	20%	20.252,00	96	843,82
		30%	30.378,00	108	656,31
		40%	40.504,00	120	506,29

- Borç bakiyesi tercih edilen peşinat miktarına göre; % 20 peşinat oranı için 96 ay, % 30 peşinat oranı için 108 ay ve % 40 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2010** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- Daha önceki satış kampanyasında öngörülen, “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.
- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması şartı aranmayacaktır.
- Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.